



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» декабря 2020 г. № 83-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Карпогорское»
Пинежского муниципального района Архангельской области**

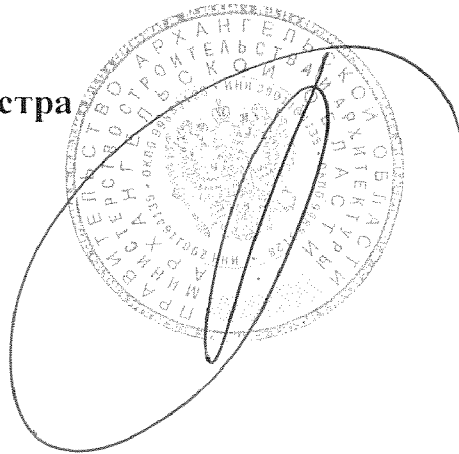
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 222.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Пинежского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 декабря 2020 г. № 83-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Карпогорское» Пинежского муниципального района
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Карпогорское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРПОГОРСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Планируемые для размещения объекты местного значения поселения отсутствуют							

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п /п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	503,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты местного значения муниципального района: - Детский сад – 220 мест (планируемый к размещению) -1 объект; - Начальная школа – 320 мест (планируемый к размещению) -1 объект; - Артезианская скважина (планируемый к размещению) -1 объект – 1 объект; - Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) - 3 объекта
2.	Общественно-деловые	32,14	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты местного значения муниципального района: - Начальная школа – детский сад – 100+100 мест (планируемый к размещению) -1 объект; - Физкультурно-оздоровительного комплекс со спортивным залом, стадионом с трибунами и закрытым плавательным бассейном 30 м на 49 м (планируемый к размещению) – 1 объект
3	Коммунально-складские		Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты местного значения муниципального района: - Твердотопливная биокотельная (планируемый к размещению) - 1 объект
3.	Иные зоны	15457,6	-	Объекты местного значения муниципального района: - Автокемпинг (планируемый к размещению) -1 объект; - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) -1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к

№п /п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<p>размещению) -1 объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водозабор на базе Карпогорского месторождения питьевых подземных вод (планируемый к размещению) -1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) -1 объект; - Насосная станция 2-го подъема производительность 3,42 тыс. м³/сут. (планируемый размещению) -1 объект; - Резервуар запаса воды , объем 0м2х500 м³ (планируемый размещению) - 2 объекта; - Очистные сооружения проектная производительность 800,0 м³/сут, 135,0 м³/сут. (планируемый к размещению) - 2 объекта; - Канализационная насосная станция с напорным коллектором (реконструкция), диаметр 250 мм, протяженность 1,7 км (планируемый к размещению) - 1 объект; - Канализация самотечная (планируемый к размещению) - 1 объект