



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2020 г. № 161 -п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 28 октября 2016 г. № 95-п**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 28 октября 2016 г. № 95-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «ГК УЛК» в сфере теплоснабжения «Строительство коммунальной котельной №1 на возобновляемом виде топлива (отходы лесопиления) в пос. Октябрьский Устьянского района Архангельской области» на 2013 – 2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 ноября 2020 г. № 161 -п

ИЗМЕНЕНИЯ,
**которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 28 октября 2016 г. № 95-п
«Об утверждении инвестиционной программы ООО “ГК УЛК” в сфере
теплоснабжения “Строительство коммунальной котельной № 1
на возобновляемом виде топлива (отходы лесопиления)
в пос. Октябрьский Устьянского района Архангельской области”
на 2013 – 2025 годы»**

1. В наименовании и в пункте 1 постановления министерства от 28 октября 2016 г. № 95-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО “ГК УЛК” в сфере теплоснабжения “Строительство коммунальной котельной № 1 на возобновляемом виде топлива (отходы лесопиления) в пос. Октябрьский Устьянского района Архангельской области” на 2013 – 2025 годы» (далее – постановление министерства от 28 октября 2016 года № 95-п) слова «“ГК УЛК”» заменить словами «“ГК “УЛК”»» и слова «2013 – 2025» заменить словами «2013 – 2024».

2. Инвестиционную программу ООО «ГК «УЛК», утвержденную постановлением министерства от 28 октября 2016 г. № 95-п, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 министерства топливно-
 энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Архангельской области
 от 28 октября 2016 г. № 95-п
 (в редакции постановления
 министерства топливно-
 энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Архангельской области
 от 20 ноября 2020 г. № 161 -п)

Инвестиционная программа ООО «ГК «УЛК» в сфере теплоснабжения
 «Строительство коммунальной котельной № 1 на возобновляемом виде топлива
 (отходы лесопиления) в пос. Октябрьский Устьянского района
 Архангельской области» на 2013 – 2024 годы

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ГК «УЛК» в сфере
 теплоснабжения «Строительство коммунальной котельной № 1
 на возобновляемом виде топлива (отходы лесопиления) в пос. Октябрьский
 Устьянского района Архангельской области» на 2013 – 2024 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «УЛК» (ООО «ГК «УЛК»)
Местонахождение регулируемой организации	165210, Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводская, д. 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2013 – 2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель директора по экономике и финансам Охулкова Вера Альбертовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (8185) 55-14-36, e-mail: oxulkova.v@ulkust.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Андрей Петрович Поташев
Дата утверждения инвестиционной программы	28.10.2016
Должностное лицо, утвердившее внесение изменений в инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Дмитрий Николаевич Поташев
Дата внесения изменений в инвестиционную программу	20.11.2020
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО "РЦЭ", тел. (8182) 49-41-49, e-mail: tsebina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования "Октябрьское"
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165210, Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования "Октябрьское" Харлашина Надежда Геннадьевна
Дата согласования инвестиционной программы	26.10.2016
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (8185) 55-11-94
Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Временно исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования "Октябрьское" Шанин Эдуард Владимирович

Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	18.11.2020
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	19.11.2020

II. Инвестиционная программа ООО “ТК “УЛК” в сфере теплоснабжения на 2013 – 2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)									Остаток финанси- рования	в т.ч. за счет платы за под- ключение	
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про- финанси- ровано к 2016	в т.ч. по годам									
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					факт 2013	факт 2014	2015	2016	2017	2018 – 2024				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																					
Всего по группе 1.											0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																					
2.1.1	Строительство коммунальной котельной № 1	Обеспечение надежности и качества теплоснабжения потребителей	Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводская, д. 17	Мощность	МВт	0	45	2013	2015	570 000,0	570 000,0	437 000,0	133 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по группе 2											570 000,0	570 000,0	437 000,0	133 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																					
3.1.1	Модернизация тепловых сетей от котельной № 1 пос. Октябрьский	Обеспечение бесперебойными и качественными услугами по отоплению и горячему водоснабжению микрорайонов “Центр” и “Сосенки” пос. Октябрьский	Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводская	Диаметр, протяженность,	мм, км,	0	D=400, L=1,017 D=300, L=0,2445 D=250, L=0,0591 D=100, L=0,0346 D=80, L=0,0591 D=60, L=0,3472 D=40, L=0,2881	2016	2016	60 593,2	0,0	0,0	0,0	0,0	60 593,2	0,0	0,0	0,0	60 593,2	0,0	
			ЦТП	ед.			1														
Всего по группе 3.											60 593,2	0,0	0,0	0,0	0,0	60 593,2	0,0	0,0	0,0	60 593,2	0,0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																					
Всего по группе 4.											0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																					
Всего по группе 5.											0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по программе											630 593,2	570 000,0	437 000,0	133 000,0	0,0	60 593,2	0,0	0,0	0,0	60 593,2	0,0

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "ГК "УЛК" в сфере теплоснабжения на 2013 – 2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения			Утвержденный период	Плановые значения			
			в т.ч. по годам реализации				в т.ч. по годам реализации			
			2013	2014	2015		2016	2017	2018	2019 – 2024
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	0,129	0,129	0,129	0,143	0,129	0,143	0,143	0,143
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,209	0,219	0,1853	0,1849	0,1906	0,1849	0,1849	0,1849
3	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	41,7	41,7	41,8	32,0	41,8	32,0	32,0	32,0
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	17 800,00	19 884,00	22,592,40	22 386,00	21 732,10	22 386,00	22 386,00	22 386,0
		% от полезного отпуска тепловой энергии	39,9	33,7	43,9	36,8	35,7	36,8	36,8	36,8

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «ГК «УЛК»

[illegible]

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “ГК “УЛК” в сфере теплоснабжения на 2013 – 2024 годы

тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Всего по состоянию на 31.12.2019		2020	2021	2022	2023	2024	ИТОГО
		План	План	План	План	План	План	План	План	Факт (учтено в тарифе)	Учтено в тарифе	План 2021 года	План 2022 года	План 2023 года	План 2024 года	Всего стоимость мероприятий по ИП
1	Источники финансирования мероприятий	570000,00	0,00	0,00	60393,20	0,00	0,00	0,00	630593,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630593,20
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	10593,20	0,00	0,00	0,00	10593,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10593,20
1.2	Привлеченные средства	570000,00	0,00	0,00	50000,00	0,00	0,00	0,00	620000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620000,00
1.2.1	кредит	530400,00	0,00	0,00	50000,00	0,00	0,00	0,00	580400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580400,00
1.2.2	беспроцентный займ	39600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39600,00
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата привлеченных средств (с учетом процентов)	0,00	27410,00	44137,60	47254,20	113790,00	125865,28	94717,27	453174,35	428497,86	111536,29	114057,60	105830,29	106790,18	68471,43	935183,65
2.1	Нормативная прибыль:	0,00	13990,00	3883,40	7000,00	2950,00	5115,28	38600,00	71538,68	74010,90	56200,00	58500,00	51000,00	58000,00	23578,15	321289,05
2.1.1	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств	0,00	13990,00	3883,40	7000,00	0,00	0,00	38600,00	63473,40	64349,11	56200,00	58500,00	51000,00	58000,00	23578,15	311627,25
2.1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0,00	0,00	0,00	0,00	2950,00	5115,28	0,00	8065,28	9661,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9661,80
2.2	Расходы на уплату процентов по договорам займа и кредитным договорам	0,00	0,00	0,00	0,00	53520,00	77040,00	0,00	130560,00	69839,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69839,57
2.3	Расходы на уплату процентов по договорам займа и кредитным договорам, фактически оплаченные обществом за 2013-2016 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	13610,00	0,00	0,00	13610,00	13613,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13613,52
2.4	Амортизация	0,00	13420,00	40254,20	40254,20	43710,00	43710,00	56117,27	237465,67	271033,86	55336,29	55557,60	54830,29	48790,18	44893,29	530441,51

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “ГК “УЛК” в сфере теплоснабжения на 2013 – 2024 годы

3.1.1. Модернизация тепловых сетей от котельной № 1 пос. Октябрьский

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	21.01.2015	30.06.2015
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	17.03.2015	17.03.2015
3	Разработка рабочего проекта	17.03.2015	31.01.2016
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	02.02.2016	01.04.2016
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	15.02.2016	19.04.2016
6	Получение разрешения на строительство	13.04.2016	25.04.2016
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	25.04.2016	25.05.2016
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	25.04.2016	25.05.2016
9	Поставка основного оборудования на объект	01.06.2016	30.06.2016
10	Подготовка площадки строительства	01.05.2016	15.05.2016
11	Строительство основных сооружений	25.05.2016	31.08.2016
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.06.2016	15.08.2016
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.07.2016	31.08.2016
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2016	31.08.2016
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2016	15.09.2016
16	Пуско-наладочные работы	01.09.2016	15.09.2016
17	Комплексное опробование оборудования	10.09.2016	15.09.2016
18	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	15.09.2016	15.09.2016

2.1.1 Строительство коммунальной котельной № 1

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (факт)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.11.2011	12.12.2011
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.11.2011	
3	Разработка и утверждение ТЭО	09.01.2012	12.01.2012
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	15.12.2011	01.04.2012
5	Разработка рабочего проекта	12.01.2012	01.04.2012
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	06.04.2012	28.06.2012
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	-	26.06.2012
8	Получение разрешения на строительство	15.04.2013	26.04.2013
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2013	19.03.2013
10	Поставка основного оборудования на объект	12.03.2014	16.03.2015
11	Подготовка площадки строительства	15.07.2013	31.08.2013
12	Строительство основных сооружений	01.09.2013	20.03.2015
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.05.2014	24.04.2015

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2014	20.05.2015
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	02.02.2015	11.06.2015
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	25.05.2015	30.07.2015
17	Пуско-наладочные работы	08.06.2015	18.08.2015
18	Комплексное опробование оборудования	08.08.2015	20.08.2015
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	-	01.10.2015

».