



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2020 г. № 135-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Уют-Энерго»
в сфере теплоснабжения на 2020 – 2034 годы, реализуемой на территории
городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района
Архангельской области**

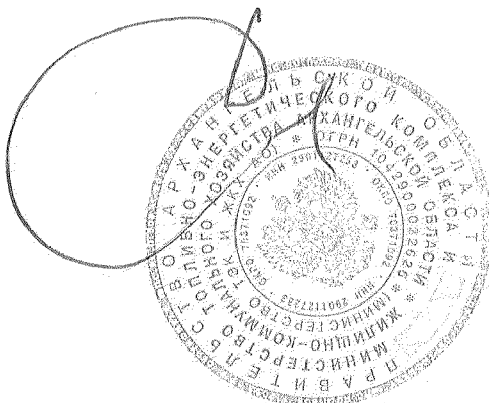
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Уют-Энерго» (ИНН 2920016693) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2034 годы, реализуемую на территории городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 октября 2020 г. № 135-п

Инвестиционная программа ООО «Уют-Энерго» в сфере теплоснабжения
на 2020 – 2034 годы, реализуемая на территории городского поселения
«Обозерское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Уют-Энерго» в сфере
теплоснабжения на 2020 – 2034 годы, реализуемой на территории городского
поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района
Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Уют-Энерго» (ООО «Уют-Энерго»)
Местонахождение регулируемой организации	164270, Архангельская область, Плесецкий район, пос. Оксовский, ул. Новая, д. 8, офис 7
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чистова Лидия Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (960) 014-59-65
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	30.10.2020
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164254, Архангельская область, Плесецкий район, пос. Обозерский, ул. Советская, д. 61а
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района Архангельской области Андруцкая Юлия Валерьевна
Дата согласования инвестиционной программы	29.10.2020
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81832) 4-14-14
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	29.10.2020
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54

[illegible]

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Уют-Энерго» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2034 годы

[illegible][illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Показатель энергетической эффективности															
		определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал															
		Текущее значение	Плановое значение														
2020	2021		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
1	ООО "Уют-Энерго"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1	Котельные (дрова)	211,74	185,40	185,40	185,40	184,50	184,60	184,20	179,30	179,60	179,70	179,70	179,70	180,60	180,90	180,90	
1.2	Котельные (уголь)	0,00	183,00	183,20	187,70	191,70	191,70	196,10	-	-	-	-	-	-	-	-	

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Уют-Энерго» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2034 годы, реализуемой на территории городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

[illegible]

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО «Уют-Энерго» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2034 годы, реализуемой
 на территории городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального
 района Архангельской области

2.1.1 «Строительство котельной "ЛПХ" со строительством здания и установкой 3-х
 водогрейных котлов, работающих на дровах, мощностью по 0,3 Гкал/ч
 с выводом из эксплуатации действующей котельной»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство котельной "ЛПХ"	01.2024	01.2024
2	Проведение инженерных изысканий	01.2024	01.2024
3	Заключение договора на разработку ПСД	01.2024	01.2025
4	Разработка ПСД	02.2024	01.2025
5	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	03.2024	02.2025
6	Получение разрешения на строительство	03.2024	02.2025
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	04.2024	05.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2024	03.2025
9	Поставка материалов для строительства и основного оборудования на объект	06.2024	04.2025
10	Подготовка площадки строительства	07.2024	07.2024
11	Строительство основных сооружений	07.2024	08.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	05.2025	05.2025
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2025	07.2025
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	07.2025	08.2025
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2025	08.2025
16	Пуско-наладочные работы	08.2025	08.2025
17	Комплексное опробование оборудования	08.2025	08.2025
18	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2024	09.2025

2.1.2 «Строительство теплотрассы от котельной "Танковый городок" на район ЛТЦ
 протяженностью 260 м диаметром 76 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.2026	01.2026
2	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство	01.2026	01.2026
3	Заключение договора на разработку ПСД	01.2026	01.2026
4	Разработка ПСД	01.2026	02.2026

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
5	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	03.2026	03.2026
6	Заключение договоров и поставка на объект материалов для строительства	04.2026	05.2026
7	Подготовка площадки строительства	06.2026	06.2026
8	Строительство основных сооружений	06.2026	06.2026
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	06.2026	06.2026
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	07.2026	07.2026
11	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	07.2026	08.2026
12	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2026	08.2026
13	Пуско-наладочные работы	08.2026	08.2026
14	Комплексное опробование оборудования	08.2026	09.2026
15	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2026	09.2026

3.1.1 «Реконструкция теплотрасс котельной "Танковый городок" протяженностью 185 м диаметром 150 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2023	01.2023
2	Разработка рабочего проекта	01.2023	02.2023
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2023	04.2023
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2023	05.2023
5	Монтаж трубопроводов	05.2023	06.2023
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2023	07.2023
7	Пуско-наладочные работы	07.2023	07.2023
8	Комплексное опробование оборудования	08.2023	08.2023
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2023	08.2023

3.1.2 «Реконструкция теплотрасс котельной "Танковый городок" протяженностью 30 м диаметром 200 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2023	01.2023
2	Разработка рабочего проекта	01.2023	02.2023
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2023	04.2023
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2023	05.2023
5	Монтаж трубопроводов	06.2023	07.2023
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2023	07.2023
7	Пуско-наладочные работы	07.2023	07.2023
8	Комплексное опробование оборудования	08.2023	08.2023

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2023	08.2023

3.1.3 «Реконструкция теплотрассы котельной пос. Полбино протяженностью 340 м диаметром 108 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2028	01.2028
2	Разработка рабочего проекта	01.2028	02.2028
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2028	04.2028
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2028	05.2028
5	Монтаж трубопроводов	06.2028	07.2028
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2028	07.2028
7	Пуско-наладочные работы	07.2028	07.2028
8	Комплексное опробование оборудования	08.2028	08.2028
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2028	08.2028

3.1.4 «Реконструкция теплотрассы котельной пос. Полбино протяженностью 120 м диаметром 159 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2028	01.2028
2	Разработка рабочего проекта	01.2028	02.2028
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2028	04.2028
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2028	05.2028
5	Монтаж трубопроводов	06.2028	07.2028
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2028	07.2028
7	Пуско-наладочные работы	07.2028	07.2028
8	Комплексное опробование оборудования	08.2028	08.2028
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2028	08.2028

3.1.5 «Реконструкция теплотрассы котельной пос. Полбино протяженностью 50 м диаметром 89 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2028	01.2028
2	Разработка рабочего проекта	01.2028	02.2028
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2028	04.2028
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2028	05.2028
5	Монтаж трубопроводов	06.2028	07.2028
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2028	07.2028

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
7	Пуско-наладочные работы	07.2028	07.2028
8	Комплексное опробование оборудования	08.2028	08.2028
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2028	08.2028

3.1.6 «Реконструкция теплотрассы котельной пос. Полбино протяженностью 360 м диаметром 219 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2030	01.2030
2	Разработка рабочего проекта	01.2030	02.2030
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2030	04.2030
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2030	05.2030
5	Монтаж трубопроводов	06.2030	07.2030
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2030	07.2030
7	Пуско-наладочные работы	07.2030	07.2030
8	Комплексное опробование оборудования	08.2030	08.2030
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2030	08.2030

3.2.1 «Реконструкция котельной пос. Полбино, в том числе реконструкция здания котельной, замена 3-х водогрейных котлов, работающих на дровах, мощностью по 0,8 Гкал/ч»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	09.2020	09.2020
2	Разработка рабочего проекта	09.2020	10.2020
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.2020	03.2021
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2021	05.2021
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2021	07.2021
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	07.2021	08.2021
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2021	08.2021
8	Пуско-наладочные работы	08.2021	08.2021
9	Комплексное опробование оборудования	08.2021	08.2021
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2020	09.2021

3.2.2 «Реконструкция котельной "Танковый городок" с заменой 3-х водогрейных котлов, работающих на дровах, мощностью по 0,5-0,6 Гкал/ч»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2022	01.2022
2	Разработка рабочего проекта	01.2022	02.2022

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.2022	03.2022
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2022	05.2022
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2022	08.2022
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	08.2022	08.2022
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2022	08.2022
8	Пуско-наладочные работы	08.2022	08.2022
9	Комплексное опробование оборудования	08.2022	08.2022
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2022	09.2022

3.2.3 «Реконструкция котельной пос. Первомайский с заменой 2-х водогрейных котлов, работающих на дровах, мощностью по 0,5-0,6 Гкал/ч»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2023	01.2023
2	Разработка рабочего проекта	01.2023	02.2023
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.2023	03.2023
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2023	05.2023
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2023	08.2023
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	08.2023	08.2023
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2023	08.2023
8	Пуско-наладочные работы	08.2023	08.2023
9	Комплексное опробование оборудования	08.2023	08.2023
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2023	09.2023

3.2.4 «Реконструкция котельной "РРЦ" с заменой 2-х водогрейных котлов, работающих на дровах мощностью 0,8 Гкал/ч»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2026	01.2026
2	Разработка рабочего проекта	01.2026	02.2026
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.2026	03.2026
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2026	05.2026
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2026	08.2026
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	08.2026	08.2026

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2026	08.2026
8	Пуско-наладочные работы	08.2026	08.2026
9	Комплексное опробование оборудования	08.2026	08.2026
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2026	09.2026