



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «2» ноября 2020 г. № 77-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Шангальское»
Устьянского муниципального района Архангельской области**

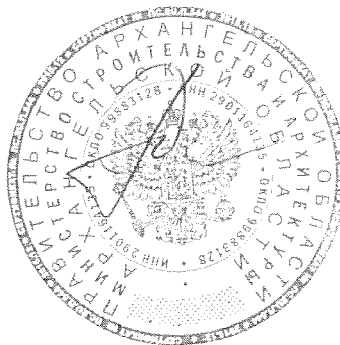
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Шангальское» от 10.06.2016 № 309, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Устьянского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



С.Ю. Строганова

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 2 ноября 2020 г. № 77-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты культуры и искусства						
1	Здание дома культуры МБУК «Устьяны»	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Реконструкция. Площадь – 1400 кв. м. Увеличение полезной площади для занятий до 1760 кв. м. Увеличение посадочных мест до 230.	д. Юрятинская, Общественно-деловая зона	Установление не требуется
2	Здание дома культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство. Замена аварийного здания. Вместимость 200 мест (уточняется по проекту).	с. Шангалы, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство. Плавательный бассейн с дорожками длиной 25 м, порядка 300 кв. м площади воды.	д. Юрятинская, Общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
1	Муниципальная баня	Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани)	Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг	Вместимость до 20 помывочных мест	с. Шангалы, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
1	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,45 км	с. Шангалы, ул. Советская	Установление не требуется
2	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	с. Шангалы, пер. Западный	Установление не требуется
3	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,12 км	с. Шангалы, ул. Болотная	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
4	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	с. Шангалы, пер. Подгорный	Установление не требуется
5	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	с. Шангалы, пер. Шангальский	Установление не требуется
6	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,27 км	с. Шангалы, пер. Речной	Установление не требуется
7	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,12 км	с. Шангалы, пер. Заводской	Установление не требуется
8	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,23 км	с. Шангалы, ул. Пролетарская	Установление не требуется
9	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	с. Шангалы, ул. Набережная	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
10	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	с. Шангалы, ул. Мира	Установление не требуется
11	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	с. Шангалы, ул. Строительная	Установление не требуется
12	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	с. Шангалы, ул. Новая	Установление не требуется
13	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	с. Шангалы, пер. Овражный	Установление не требуется
14	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,35 км	с. Шангалы, ул. Свободы	Установление не требуется
15	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	с. Шангалы, ул. Октябрьская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
16	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	с. Шангалы, ул. Пионерская	Установление не требуется
16	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	с. Шангалы, ул. Садовая	Установление не требуется
17	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,17 км	с. Шангалы, пер. Хуторской	Установление не требуется
18	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,45 км	с. Шангалы, ул. Сельская	Установление не требуется
19	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,7 км	с. Шангалы, ул. Луговая	Установление не требуется
20	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,45 км	с. Шангалы, пер. Полевой	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
21	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	с. Шангалы, ул. 50 лет Октября	Установление не требуется
22	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	с. Шангалы, ул. Ленина	Установление не требуется
23	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	с. Шангалы, ул. Лесная	Установление не требуется
24	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,75 км	д. Бережная, ул. Полевая	Установление не требуется
25	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Бережная, ул. Береговая	Установление не требуется
26	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Бережная, ул. Заводская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
27	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Бережная, ул. Западная	Установление не требуется
28	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,45 км	д. Бережная, ул. Восточная	Установление не требуется
29	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Плесевская, ул. Центральная	Установление не требуется
30	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	д. Плесевская, ул. Верхняя	Установление не требуется
31	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,35 км	д. Камкинская, д. Камкинская	Установление не требуется
32	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	д. Юрятинская, д. Юрятинская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
33	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,7 км	д. Юрятинская, д. Юрятинская, ул.Юбилейная	Установление не требуется
34	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,37 км	д. Заостровье, д. Заостровье	Установление не требуется
35	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,32 км	д. Кононовская, ул. Заречная	Установление не требуется
36	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Кононовская, пер. Бережной	Установление не требуется
37	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,1 км	д. Кононовская, пер. Кильмовский	Установление не требуется
38	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,1 км	д. Кононовская, ул. Родникова	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
39	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Кононовская, ул. Спортивная	Установление не требуется
40	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,3 км	д. Шеломенская, д. Шеломенская	Установление не требуется
41	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,2 км	д. Нижнеборская, ул. Сосновая	Установление не требуется
42	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,35 км	д. Нижнеборская, ул. Песчаная	Установление не требуется
43	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Починовская, д. Починовская	Установление не требуется
44	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	д. Аверкиевская, ул. Дачная	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
45	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,65 км	д. Аверкиевская, ул. Энергетиков	Установление не требуется
46	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Аверкиевская, ул. Заовражная	Установление не требуется
47	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,2 км	д. Тарасоноволоцкая, ул. Полевая	Установление не требуется
48	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,23 км	д. Тарасоноволоцкая, ул. Восточная	Установление не требуется
49	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Тарасоноволоцкая, ул. Центральная	Установление не требуется
50	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	д. Тарасоноволоцкая, ул. Северная	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
51	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	д. Тараснаволоцкая, ул. Зеленая	Установление не требуется
52	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,25 км	д. Тараснаволоцкая, ул. Механизаторов	Установление не требуется
53	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Тараснаволоцкая, ул. Молодежная	Установление не требуется
54	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Тараснаволоцкая, ул. Школьная	Установление не требуется
55	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	п. Советский, ул. Промышленная	Установление не требуется
56	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,88 км	п. Советский, ул. Набережная	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
57	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,35 км	п. Советский, ул. Зеленая	Установление требуется не
58	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	п. Советский, ул. Лесная	Установление требуется не
59	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	п. Советский, ул. Восточная	Установление требуется не
60	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,44 км	п. Советский, ул. Комсомольская	Установление требуется не
61	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,6 км	п. Советский, ул. Молодежная	Установление требуется не
62	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,44 км	п. Советский, ул. Южная	Установление требуется не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
63	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,75 км	д. Степанов Прилук, д. Степанов Прилук	Установление требуется не
64	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Ион-Горка, ул. Заручевная	Установление требуется не
65	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	х. Красный, х. Красный	Установление требуется не
66	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,85 км	д. Милославская, д. Милославская	Установление требуется не
67	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,63 км	д. Малиновка, д. Малиновка	Установление требуется не
68	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 11,2 км	с. Шангалы, ул. Лесная, ул. Стениловского, ул. Луговая	Установление требуется не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
69	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,9 км	д. Юрятинская, ул. Юбилейная	Установление требуется не
70	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство/реконструкция, протяженность 1 км	д. Тарасонаволоцкая, ул. Полевая	Установление требуется не
71	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,8 км	д. Тарасонаволоцкая	Установление требуется не
72	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство/реконструкция, протяженность 5,2 км	д. Кононовская	Установление требуется не
73	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство/реконструкция, протяженность 2,6 км	д. Камкинская	Установление требуется не
74	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство/реконструкция, протяженность 4,7 км	д. Аверкиевская, д. Малиновка	Установление требуется не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
75	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство/реконструкция, протяженность 2,7 км	д. Степанов Прилук	Установление не требуется

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	768,16	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 2 объекта. - Канализационная насосная станция – 2 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	52,44	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 3 объекта. - Канализационная насосная станция – 1 объект. <u>Объект местного значения поселения:</u> - муниципальная баня – 1 объект.
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	13,42	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - здание дома культуры в с. Шангалы – 1 объект;
4.	Общественно-деловые зоны	17,01	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Производственная зона	166,69	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Коммунально-складская зона	6,92	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	6,67	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	=
8.	Зона транспортной инфраструктуры	152,94	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	5329,09	-	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Пункт редуцирования газа (ГРП) – 1 объект. - Канализационные очистные сооружения – 3 объекта. - Очистные сооружения дождевой канализации – 4 объекта.
10.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	22,27	-	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Канализационная насосная станция – 1 объект.
11.	Зона отдыха	389,49	-	<u>Объект регионального значения</u> - лыжероллерная трасса и стадион в составе комплекса объектов ООО ЦЛС «Малиновка»
12.	Зона лесов	15609,51	-	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - линейные сооружения комплекса объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР».
13.	Зона кладбищ	15,79	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	5,61	-	-
15.	Зона озеленённых территорий специального назначения	42,58	-	-
16.	Зона акваторий	309,29	-	-
17.	Иные зоны	17,57	-	-