



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 августа 2020 года № 16 -п

г. Архангельск

**Об утверждении границ и режимов использования территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», подпунктом 14 пункта 9 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп, инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить согласно приложению границы и режимы использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22, принятого на государственную охрану постановлением

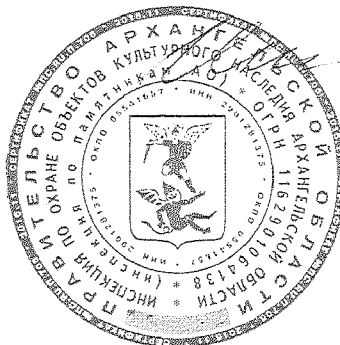
администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» (приложения № 1, № 2).

2. Организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

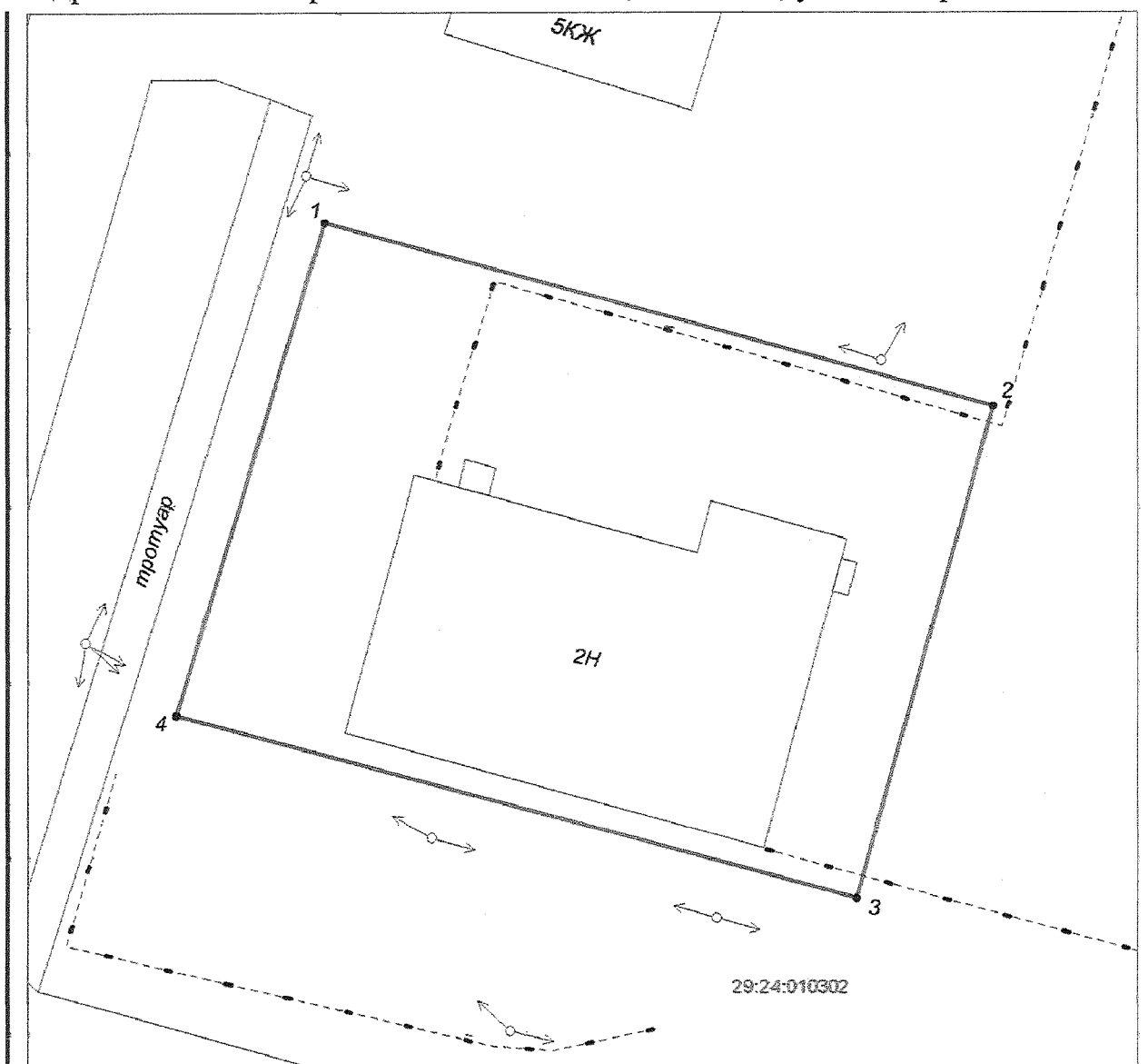
**Руководитель**



**А.В Ивченко**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Архангельской области  
от 24.08.2020 № 16-п

**План территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**  
Наименование: «Народный дом»  
Адрес объекта: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22



Площадь территории объекта культурного наследия 906 кв.м.

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерных точек границ объекта культурного наследия
- - граница участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:090120 - номер кадастрового квартала
- 29:19:090120:916 - кадастровый номер земельного участка

М 1:300	лист	листов
	1	1

**Каталог координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия:  
«Народный дом»**

*Система координат МСК - 29 зона - 3.*

Номер поворотной точки	X	Y
1	286365,23	3539313,89
2	286356,03	3539347,61
3	286331,39	3539340,73
4	286340,50	3539306,40

Площадь территории объекта культурного наследия – 906 кв. м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия определены методом спутниковых геодезических измерений, среднеквадратическая погрешность измерений  $M_t$  составляет 0,1 м.

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
«Народный дом»**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:  
от точки 1 – до точки 2 (длина 35 м) на юго-восток от тротуара;  
от точки 2 – до точки 3 (длина 26 м) на юго-запад вдоль тротуара;  
от точки 3 – до точки 4 (длина 36 м) на северо-запад к тротуару;  
от точки 4 – до точки 1 (длина 26 м) на северо-восток вдоль тротуара.

Точка 1 находится в 13 метрах к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Народный дом».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Архангельской области  
от 24.08.2020 № 16-п

Режим использования территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Запрещено:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

прокладка воздушных и надземных транзитных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению функционирования объекта культурного наследия,

применение сайдинга, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;

устройство глухих заборов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Разрешено:

проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, реконструкция объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их высотных и объемных характеристик;

санитарные вырубki зеленых насаждений;

работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории на основании проектной документации, выполненной, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;

проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

---