



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 августа 2020 г. № 19-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного  
объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый  
от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК»  
Архангельской области»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ООО «Газпром межрегионгаз» (место нахождения: 197110, город Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А, ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930), распоряжений министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 апреля 2018 года № 26-р «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области», от 23 сентября 2019 года № 240-р «Об утверждении изменений, внесенных в документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» публичный сервитут сроком

на 10 (десять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Архангельская область, номер кадастрового квартала 29:16:250401, участок 29:16:250401:3У5, площадью 281 кв.метр.

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта системы газоснабжения, являющегося объектом регионального значения (линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области»).

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» использование земельного участка (его части), указанного в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 декабря 2014 года № 118;

генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 21 июня 2014 года № 48;

генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 377 (решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 42 утверждены внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Лисестровское»);

документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 апреля 2018 года № 26-р;

документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 сентября 2019 года № 240-р.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод

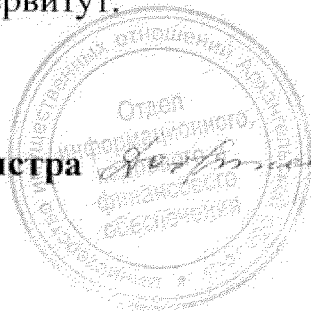
межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

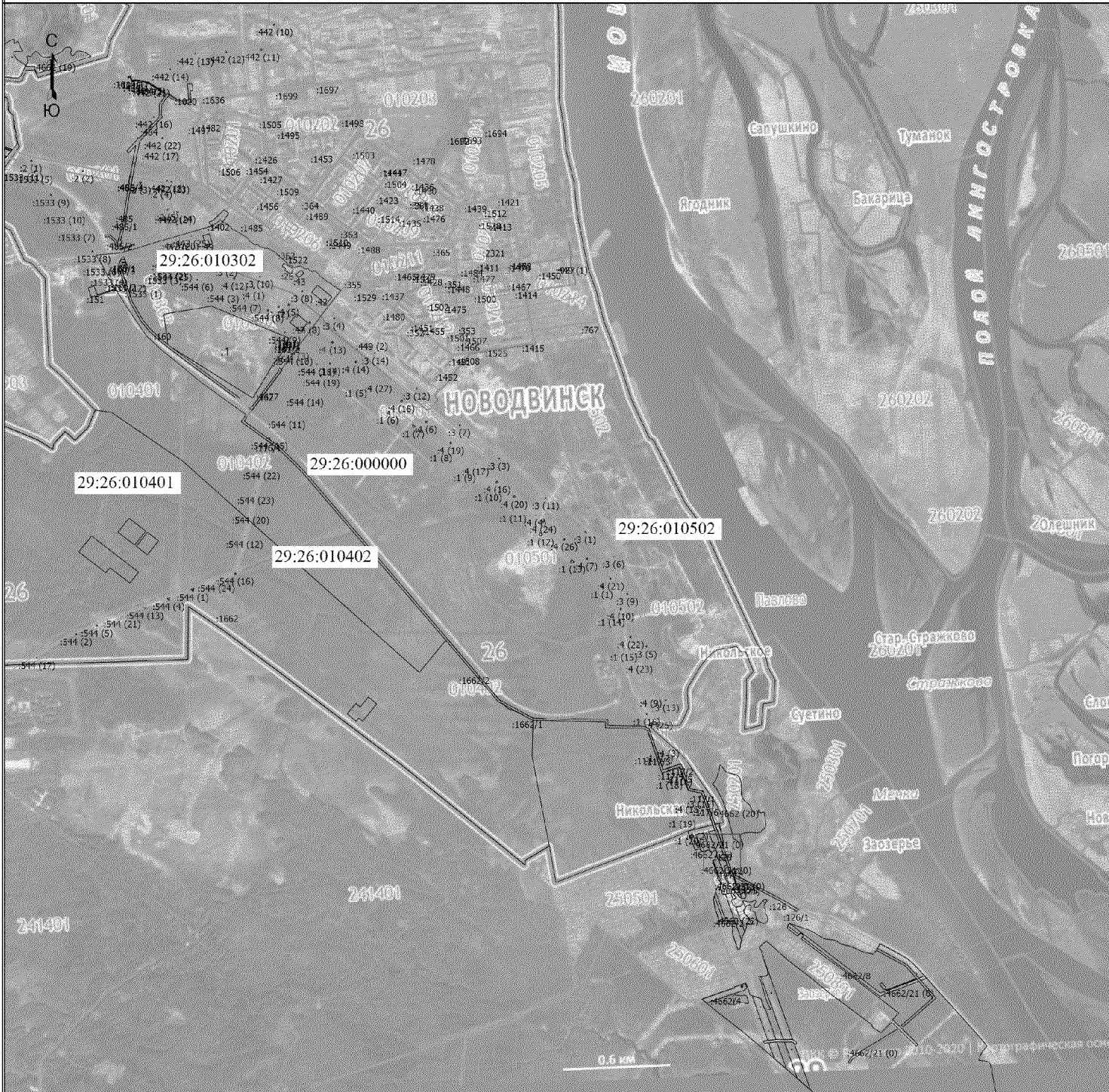
7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указан в приложении № 3 к настоящему постановлению.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обязано привести земельный участок (его часть), указанный в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

Исполняющий обязанности министра  Е.Ю. Добрынина



## Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения**

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение поворой характерной точки
- :24 - Кадастровый номер земельного участка
- :1 (1) - Обозначение контура земельного участка
- - Проектное местоположение газопровода
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 29:16:192702 - Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:30000

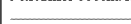







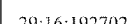
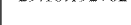
# Пользовательское графическое построение

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение контура земельного участка
-  - Проектное местоположение газопровода
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Приложение № 2  
к постановлению министерства  
имущественных отношений  
Архангельской области  
от 21 августа 2020 года № 19-п

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

1. В соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут

Площадь, кв. метров	Среднее значение кадастровой стоимости по муниципальному району «Приморский муниципальный район Архангельской области»	Коэффициент, установленный Земельным кодексом Российской Федерации	Срок сервитута, лет	Размер платы, рублей
281	197,79	0,01 %	10	55,58

Среднее значение кадастровой стоимости по муниципальному району «Приморский муниципальный район Архангельской области» установлено постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

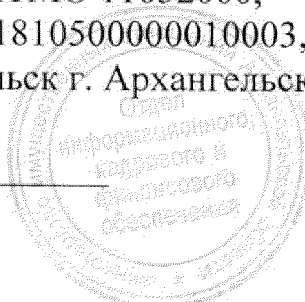
2. Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243000840)

ИНН/КПП 2921001442/290101001, ОКТМО 11652000,

КБК 16211105313050000120, р/с 40101810500000010003,

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск  
БИК 041117001.



Объекты газификации Архангельской области,  
согласно Программы газификации регионов Российской Федерации на 2020 г

№ п/п	Инвестор	ИНВЕСТИЦИИ ЦПО "ГАЗПРОМ" млн.руб.
	ООО "Газпром межрегионгаз"	624,60

№ п/п	Наименование объекта	СВЯЗАТЕЛЬ: ЦПО "ГАЗПРОМ"					СВЯЗАТЕЛЬ: СУБА АДМИНИСТРАЦИЯ (ПРАВИТЕЛЬСТВО) РЕГИОНА																
		Протяженность, км	Газификация района				ПОДЪЕМ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ																
			ПВР нач.лет	ПВР кон.лет	СМР нач.лет	СМР кон.лет	Внутрирайонная распределительная сеть газораспределительных пунктов (улицные сети)				Газификация многоквартирных домов					Газификация котельных, промышленных предприятий							
							Объем инвестиций, млн	Период выполнения работ			Количество	Период выполнения работ			Количество	Период выполнения работ			Количество	Период выполнения работ	Количество		
начало	конец	итого	начало	конец	итого	начало		конец	итого	начало		конец	итого										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		219,0					88,4																
	ГРС-122 Северодвинск	85,1					3,0	2018	2020	2020	2021												
1	Газораспределительный от ГРС "Ремонтово" до от. Ремонтово Архангельской области (городской)	30,5	2015	2020	2021	2021	3,0	2018	2020	2020	2021												
2	Газораспределительный от д.Бережовский до д.Васильевское Промышленного района Архангельской области	8,0	2015	2020	2021	2021	1,2	2015	2020	2021	2021												
3	Газораспределительный от д.Федюхино до п.Васильевское Промышленного района Архангельской области	13,8	2014	2019	2020	2021	1,8	2014	2019	2020	2021												
4	Газораспределительный от г.Новгород до от.Новгород Архангельской области	6,6	2013	2018	2020	2021	3,6	2012	2019	2020	2021												
	ГРС "Новгород"	72,2					17,8																
5	Газораспределительный от ГРС "Новгород" до от.Новгород Архангельской области (городской)	11,8	2015	2020	2021	2021	3,5	2015	2020	2021	2021												
6	Газораспределительный от ГРС "Новгород" до от.Новгород Архангельской области (городской)	81,0	2020	2021	2022	2022	7,0	2020	2021	2022	2023												
7	ГРС "Арсенал" (ПВР)	34,5					2,1																
7	Газораспределительный от п.Октябрьский до ПТЭП Архангельской области	15,0	2015	2020	2021	2021	2,1	2015	2020	2021	2021												
8	Газораспределительный от ПТЭП Архангельской области до Архангельской ТЭЦ Архангельской области	6,9	2015	2016	2018	2020	-	-	-	-	-												
9	Газораспределительный от ПТЭП Архангельской области до Архангельской ТЭЦ Архангельской области	15,0	2017	2018	2018	2020	-	-	-	-	-												
10	Газораспределительный от ПТЭП Архангельской области до Архангельской ТЭЦ Архангельской области	14,0	2015	2020	2021	2021	2,3	2015	2020	2021	2021												
11	Газораспределительный от ГРС "Семьск" до Семьск (примыкает к газопроводу от Семьск до от.Семьск Архангельской области)	4,3	2018	2018	2020	2021	2,3	2018	2018	2020	2021												
12	Газораспределительный от ГРС "Семьск" до от.Семьск Архангельской области	20,3	2015	2020	2021	2021	5,3	2015	2020	2021	2021												
13	Газораспределительный от ГРС "Семьск" до от.Семьск Архангельской области	6,6	2015	2019	2020	2021	3,3	2015	2019	2020	2021												
	ГРС "Семьск"	17,2					3,0																
14	Газораспределительный от ГРС "Семьск" до от.Семьск Архангельской области	17,2	2012	2020	2021	2021	3	2012	2020	2021	2021												

Примечания:  
 1) Проект планировки и изъятия земель для размещения объектов не в полном объеме не исполняется и строительство объектов не ведется.  
 2) Протяженность объектов указана по маршрутным выкатным проекциям и ориентировочно.  
 3) Протяженность объектов указана по маршруту газопровода и проекту газификации. Протяженность объектов указана по маршруту газопровода.  
 4) Фактически начата работа по газификации объектов в первую очередь не исполняется и исполняется в соответствии с проектной документацией.  
 5) Срок окончания СМР (выполнения) объектов указан по плану работ. Фактически срок окончания работ может отличаться от указанного срока.  
 6) Срок выполнения работ указан по плану работ. Фактически срок окончания работ может отличаться от указанного срока.