



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» мая 2020 г. № 50-п

г. Архангельск

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от 06.12.2019 № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от 09.12.2019, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от 03.12.2019 № 1, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

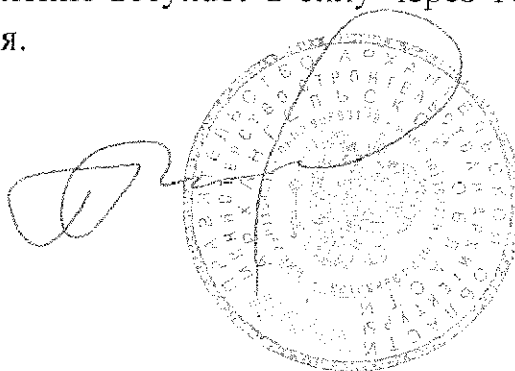
1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 25.09.2015 № 62.

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 29 мая 2020 г. № 50-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УХТОСТРОВСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИШЕЙШЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 240 кв.м площади пола	деревня Рембуево, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1200 кв.м	деревня Рембуево, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 400 кв.м	деревня Волково, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,95 км	д. Александровская 1-я	Установление не требуется
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,02 км	д. Александровская 3-я	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Богоявленская Горка	Установление не требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,89 км	д. Большая Вашкаранда	Установление не требуется
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,33 км	д. Большой Наволок	Установление не требуется
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,26 км	д. Бор	Установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,28 км	д. Вождорма	Установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,34 км	д. Волково	Установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,85 км	д. Волково	Установление не требуется
13.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,33 км	д. Гольцово	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
14.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,71 км	д. Горка-Кузнечевская	Установление не требуется
15.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,03 км	д. Елисеевская	Установление не требуется
16.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,54 км	д. Кашино	Установление не требуется
17.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,64 км	д. Кузьминская	Установление не требуется
18.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,33 км	д. Малый Паволок	Установление не требуется
19.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,43 км	д. Нестерово	Установление не требуется
20.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,67 км	д. Рембуево	Установление не требуется
21.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,76 км	д. Рембуево	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
22.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,04 км	д. Шеинская	Установление не требуется
23.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,6 км	х. Матра	Установление не требуется
Предприятия промышленности и сельского хозяйства						
24.	Предприятие пищевой промышленности	Объекты, связанные с производственной деятельностью	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Строительство, расчетный срок, 1 объект	сельское поселение, производственная зона	санитарно-защитная зона 50 м
25.	Предприятие пищевой промышленности	Объекты, связанные с производственной деятельностью	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Строительство, расчетный срок, 1 объект	сельское поселение, производственная зона	санитарно-защитная зона 50 м
26.	Животноводческая ферма	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	сельское поселение, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона 100 м

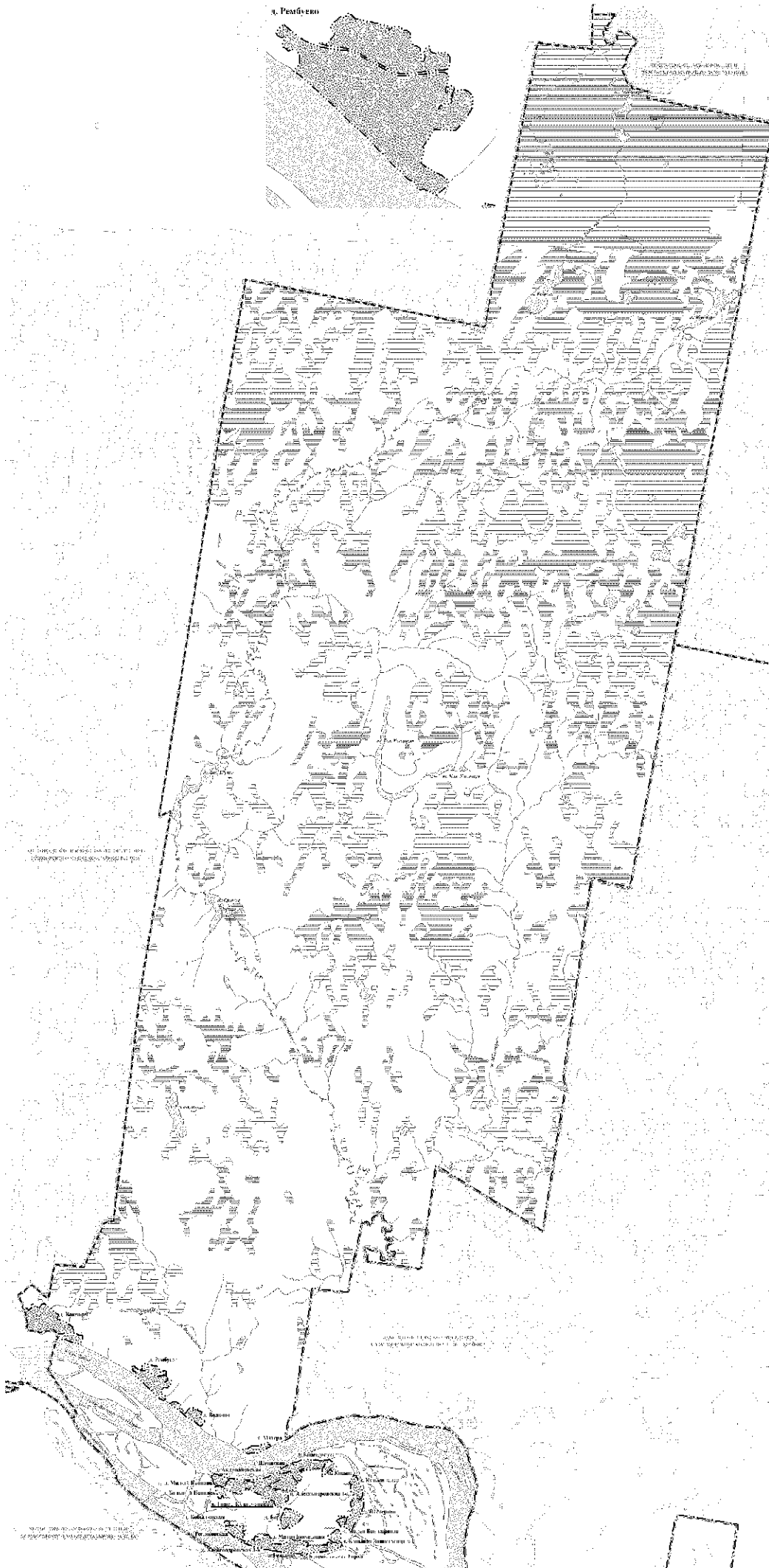
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	215,90	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	19,13	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
3.	Общественно-деловая зона	0,65	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Иное значение:</u> - объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,73	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Иное значение:</u> - объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона специализированной	5,13	Предельное количество этажей – 4;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивный зал 240 кв.м. (планируемый к размещению) – 1

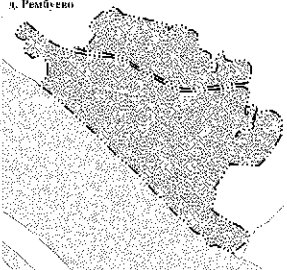
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	общественной застройки		Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	объект; - спортивная площадка 1200 кв.м. (планируемый к размещению) – 1 объект; - спортивная площадка 400 кв.м. (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Производственная зона	1,16	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - предприятие пищевой промышленности (планируемый к размещению) 2 объекта.
7.	Коммунально-складская зона	2,21	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
8.	Зона инженерной инфраструктуры	0,59	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Газораспределительная станция (планируемая к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект.
9.	Зона транспортной инфраструктуры	167,79	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект; - Причал (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	2890,46	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,54	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,15	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - животноводческая ферма (планируемый к реконструкции) 1 объект.
13.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	4,43	-	-
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,22	-	-
15.	Зона лесов	62699,20	-	-
16.	Зона кладбищ	4,43	-	-
17.	Зона складирования и захоронения отходов	0,66	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	2,33	-	-
19.	Зона акваторий	3079,89	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
20.	Иные зоны	1015,90	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - Электрическая подстанция 35 кВ (планируемая к реконструкции) – 1 объект.



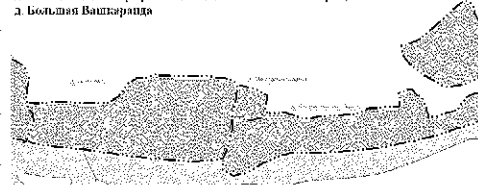
д. Разбегено



д. Горка-Кушменская,
 д. Александринский 3-й



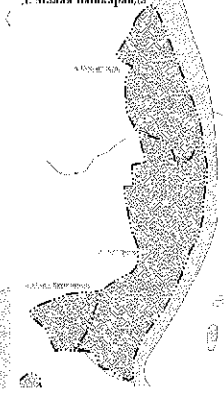
д. Сельцо, д. Митрофановщина, д. Богоявленская Горка,
 д. Большой Вапсаранда



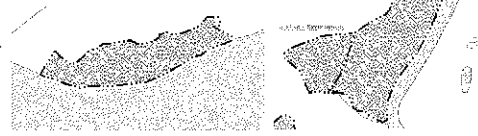
д. Волково



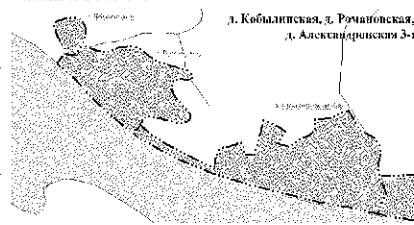
д. Кушменская, д. Петровка,
 д. Малая Вапсаранда



х. Матера

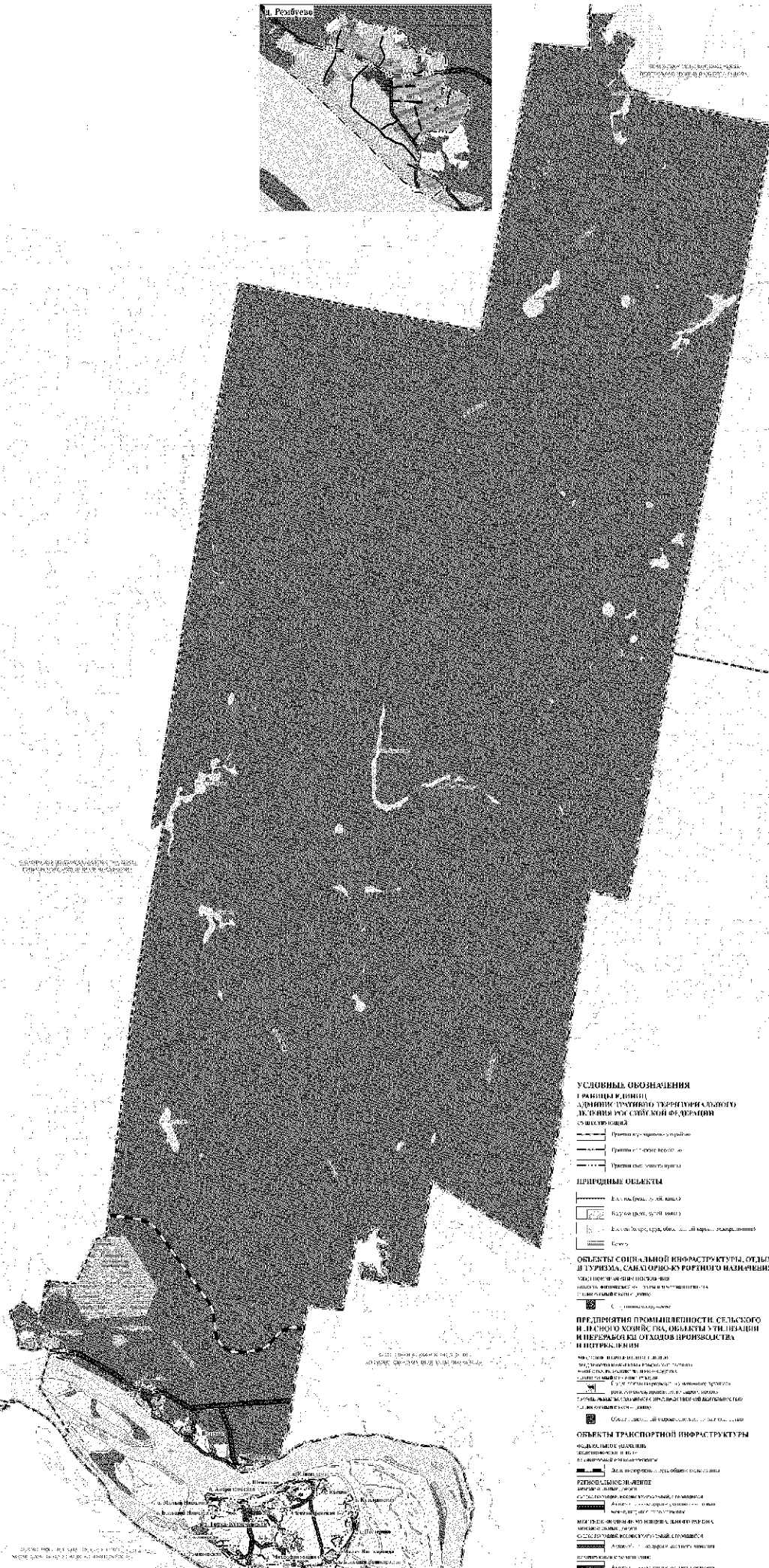
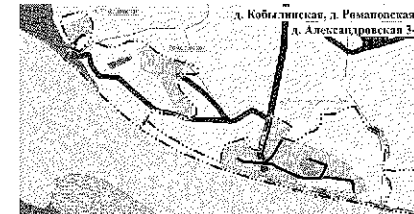
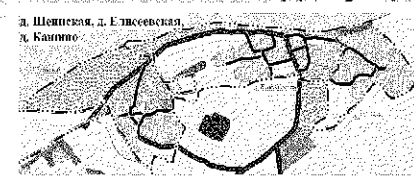
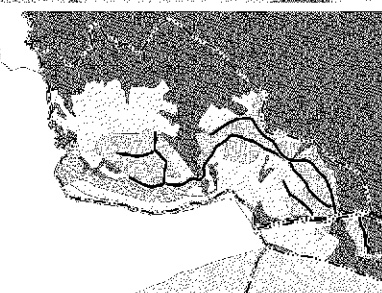
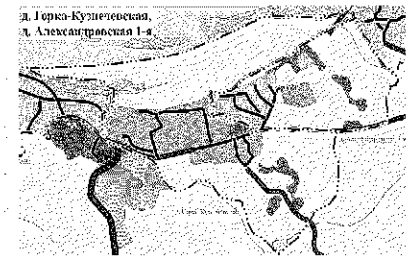
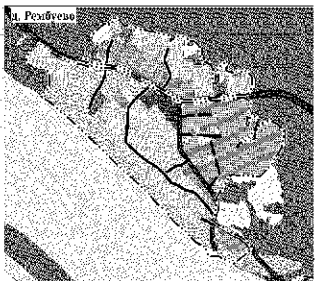


д. Шенский, д. Елизаровский,
 д. Савино



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
 ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Границы муниципального района
- Границы городского поселения
- Границы сельского поселения
- Границы населенного пункта
- Границы дачного участка
- Границы земельного участка, занятого для размещения объектов
- Канал
- ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ
- Территория государственного назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ЛИНИИ
 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
 ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 СООБЩЕСТВЕННОСТЬ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА
 И ТУРИЗМА, САМООБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 ОБЪЕКТЫ И НАЗНАЧЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА
 И ЦЕНТРАЛЬНЫЕ**

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО
 И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ
 И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА
 И ЦЕНТРАЛЬНЫЕ**

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Муниципальное образование «Ухтюстровское»
 с/пос. с.п.п. с.п.п. с.п.п.