



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 мая 2020 г. № 25-пн

г. Архангельск

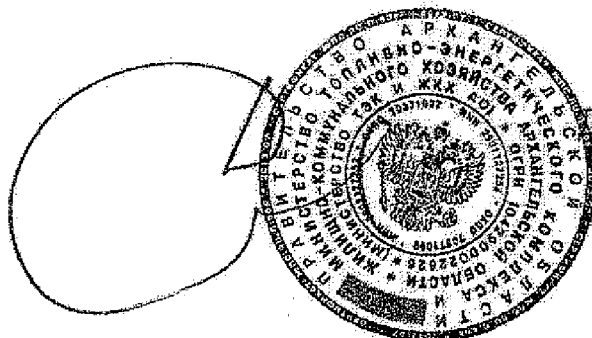
**Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых  
для установления нормативов потребления коммунальной услуги  
по газоснабжению при использовании природного газа  
на территории Архангельской области**

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 и подпунктом 13 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пн, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



И.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением министерства  
 топливно-энергетического  
 комплекса и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Архангельской области  
 от 27 мая 2020 г. № 25-пн

**Перечень и содержание документов, представляемых для установления  
 нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению  
 при использовании природного газа на территории Архангельской области**

№№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа
1	2
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа для потребителей Архангельской области согласно приложению № 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Архангельской области
2.	Пояснительная записка и предложения о размерах нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа по формам для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, предусмотренным таблицами 4 и 5 приложения № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)
3.	Документы (информация) для определения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа методом аналогов:
3.1.	Сведения о фактическом потреблении природного газа потребителями в многоквартирном доме и (или) жилом доме по прилагаемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Архангельской области
3.2.	Расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома, в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306
3.3.	План проведения измерений и ежемесячного в течение 1 года снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета природного газа в многоквартирных домах и индивидуальных приборов учета природного газа в жилых домах в соответствии с пунктом 36 Правил № 306 и подпунктом «г» пункта 37 Правил № 306

1	2
3.4.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа в жилых помещениях в соответствии с требованиями пунктов 10 и 12 приложения № 1 к Правилам № 306
3.5.	Документы (акты) по ежемесячному в течение 1 года снятию показаний коллективных (общедомовых) приборов учета природного газа в многоквартирных домах и индивидуальных приборов учета природного газа в жилых домах. В документах (актах) указывается адрес многоквартирного дома или жилого дома, показания приборов учета на начало и окончание месяца (расчетного периода), месячное потребление природного газа, численность жителей в доме, общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, дата и время снятия показаний приборов учета природного газа, имеющих специальные корректоры по температуре и давлению, сведения о действительной температуре и действительном давлении природного газа в рабочей зоне прибора учета
3.6.	Средняя фактическая теплота сгорания природного газа по Архангельской области (отдельным городским округам и муниципальным районам Архангельской области) за последние 3-5 лет (МДж/м <sup>3</sup> ) ежемесячно. Данные по природному газу должны быть подтверждены паспортами качества газа
3.7.	Документы, подтверждающие соответствие приборов учета природного газа, показания которых приведены в приложении № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Архангельской области, утвержденному типу и прошедших проверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений
4.	Документы (информация) для определения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа расчетным методом:
4.1.	<p>Пояснительная записка и обоснование невозможности применения метода аналогов для определения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа в жилых помещениях по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета.</p> <p>В соответствии с пунктом 20 Правил № 306 нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек устанавливаются с применением расчетного метода</p>
4.2.	<p>Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа в жилых помещениях в соответствии с требованиями Правил № 306 по направлениям его использования:</p> <p>на приготовление пищи с использованием газовых плит (при наличии централизованного горячего водоснабжения);</p> <p>подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газового водонагревателя при наличии газовой плиты для приготовления пищи и отсутствии централизованного горячего водоснабжения;</p> <p>подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд и приготовления пищи при наличии газовой плиты и при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения;</p> <p>отопление (при отсутствии централизованного отопления)</p>
4.3.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа в жилых помещениях на территории Архангельской области

1	2
4.4.	Средняя фактическая теплота сгорания природного газа по Архангельской области (или отдельным городским округам и муниципальным районам Архангельской области) за последние 3-5 лет (МДж/м <sup>3</sup> ) ежемесячно. Данные по природному газу должны быть подтверждены паспортами качества газа
4.5.	<p>При определении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа в жилых помещениях на отопление необходимо предоставить:</p> <p>данные по средневзвешенным коэффициентам полезного действия установленных в многоквартирных домах и жилых домах отопительных устройств (аппаратов, котлов или печей), зависящих от условий и продолжительности эксплуатации;</p> <p>распределение в жилищном фонде Архангельской области или рассматриваемой части городских округов и муниципальных районов Архангельской области характерных групп многоквартирных домов и жилых домов с потреблением природного газа для отопления (индивидуального поквартирного отопления) согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа;</p> <p>среднее значение площади одной квартиры, отапливаемой природным газом по Архангельской области</p>
5.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом при использовании земельного участка и надворных построек на территории Архангельской области в соответствии с Правилами № 306
5.1.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Архангельской области
6.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, по инициативе заявителя в произвольной форме

Приложение № 1  
к Перечню и содержанию документов,  
представляемых для установления нормативов  
потребления коммунальной услуги  
по газоснабжению при использовании  
природного газа на территории  
Архангельской области

Заполняется на бланке организации

Министру  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Архангельской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению  
при использовании природного газа для потребителей Архангельской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании пункта 10, подпункта «    » пункта 16 (нужное подчеркнуть и дополнить) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа (при необходимости указать направление использования газа).

Предлагаемый метод определения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа

метод аналогов, расчетный метод

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Подпись руководителя организации  
Печать



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2											
3											
<b>Многоквартирные и жилые дома при использовании природного газа для отопления жилых помещений</b>											
1											
2											
3											

- Примечание: 1. Таблицу необходимо продолжить аналогично графам 8 – 12 таблицы за февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь календарного года.
2. Графы 4, 6, 7 и 12 таблицы заполняются в случае необходимости утверждения норматива коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа для отопления жилых помещений.
3. При определении нормативов потребления природного газа для отопления учитываются коллективные (общедомовые) приборы учета газа, которые определяют объем газа только на отопление жилых помещений. Если коллективные (общедомовые) приборы учета учитывают расход газа одновременно и на отопление и на другие направления использования (приготовление пищи, подогрев воды и т.п.), то показания таких приборов при расчете не учитываются и в таблицу не вносятся.

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение № 3  
к Перечню и содержанию документов,  
представляемых для установления нормативов  
потребления коммунальной услуги  
по газоснабжению при использовании  
природного газа на территории  
Архангельской области

Распределение в жилищном фонде Архангельской области  
характерных групп многоквартирных домов и жилых домов с потреблением природного газа  
для отопления (индивидуального поквартирного отопления)

Характерные группы домов по отапливаемой площади, м <sup>2</sup>	Доля <*> в жилищном фонде региона, %, при высоте этажа жилых зданий (домов), м			Примечание
	от 2,0 до 2,5	от 2,6 до 3,0	от 3,1 до 3,5	
1	2	3	4	5
<b>Дома жилые одноэтажные одноквартирные и блокированные</b>				
от 15 до 25				
от 26 до 35				
от 36 до 45				
от 46 до 65				
от 66 до 95				
от 96 до 120				
от 121 до 145				
от 146 до 175				
от 176 до 205				
<b>Дома жилые одноэтажные многоквартирные</b>				
до 150				
от 150 до 240				
от 241 до 330				
от 331 до 420				
свыше 420				
<b>Здания жилые двухэтажные многоквартирные</b>				
до 300				
от 300 до 480				
от 481 до 660				
от 661 до 840				
свыше 840				
<b>Здания жилые трехэтажные многоквартирные</b>				
до 460				
от 460 до 730				
от 731 до 1000				
от 1001 до 1270				
свыше 1270				
<b>Другие жилые здания</b>				
Итого по региону	100 %			

<\*> По возможности, указать или укрупненно оценить доли (по отапливаемой площади) характерных групп жилых зданий (домов) в жилищном фонде

Подпись руководителя организации  
Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail