



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 мая 2020 г. № 201-п

г. Архангельск

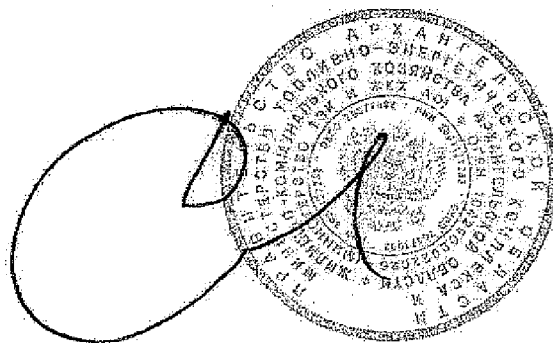
**Об утверждении Порядка согласования  
акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по капитальному ремонту многоквартирного дома**

В соответствии с частью 2 статьи 182 и частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 18.1 пункта 1 статьи 6 и статьей 39 областного закона от 2 июля 2013 г. № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденный постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 декабря 2016 г. № 144-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

Утверждены  
постановлением министерства  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 18.05.2020 № 22 -п

**Изменения,  
которые вносятся в Порядок согласования акта приемки оказанных услуг  
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного  
дома**

1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«После завершения работ, видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - завершение работ) подрядчик направляет в адрес регионального оператора соответствующее уведомление, а также исполнительную и финансовую документацию, предусмотренную договором, в полном объеме или по фактическому объему выполненных работ, планируемых к приемке.».

2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«После установления факта завершения работ, проверки представленной исполнительной и финансовой документации (при отсутствии к ней замечаний) в целях приемки работ региональный оператор формирует приемочную комиссию (далее - комиссия).

Персональный состав комиссии в каждом конкретном случае определяется приказом генерального директора регионального оператора. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители регионального оператора, подрядчика, органов местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом (по согласованию), организации, осуществляющей строительный контроль по многоквартирному дому, на котором завершены работы по капитальному ремонту (в случае его осуществления сторонней организацией), лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Региональным оператором для участия в комиссии по приемке работ приглашаются представители министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее - министерство), региональной общественной организации «Народная

инспекция Архангельской области» (центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области).».

3. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня, следующего за днем получения проектной документации, орган местного самоуправления муниципального образования рассматривает и согласовывает, в том числе с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений), представленную проектную документацию и акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по форме Приложения № 2 (далее - акт приемки проектной документации).».

4. Пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Непредставление лицом, отказавшимся от подписания (согласования) акта приемки проектной документации, региональному оператору в установленный срок письменного мотивированного отказа означает, что такое лицо не имеет разногласий и обязано подписать акт приемки проектной документации в течение трех рабочих дней по истечении срока рассмотрения, указанного в пункте 26 настоящего Порядка. В случае, если указанное лицо не подпишет акт приемки проектной документации, такой акт считается согласованным соответствующей стороной.».