



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 апреля 2020 г. № 6-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного
объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый
от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 52.3 пункта 8, абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ООО «Газпром межрегионгаз» (место нахождения: 197110, город Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А, ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930), распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 ноября 2019 года № 337-р «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:689, находящегося в частной собственности, площадью 139 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское»;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:300, находящегося в частной собственности, площадью 216 кв. метров,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, в районе участка Хечемень;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:570, находящегося в частной собственности, площадью 61224 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:576, находящегося в частной собственности, площадью 59886 кв. метров, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:556, находящегося в частной собственности, площадью 24145 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201003:8, находящегося в частной собственности, площадью 33575 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Луговой;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201002:5, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного ФГУП «Архангельское» Российской академии сельскохозяйственных наук, площадью 36928 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Луговой.

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта системы газоснабжения, являющегося объектом регионального значения (линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»).

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп;

Схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 декабря 2014 года № 118;

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный

решением Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» от 29 сентября 2016 года № 222 (решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Заостровское»);

Генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Приморское» от 24 декабря 2014 года № 140;

Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 377 (решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 42 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Лисестровское»);

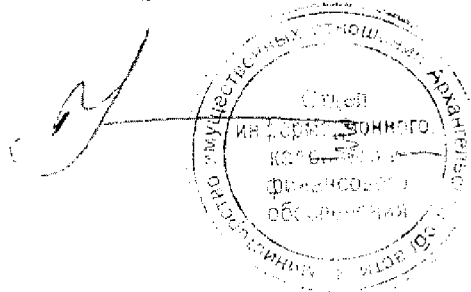
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 декабря 2018 года № 83-р;

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 ноября 2019 года № 337-р.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обязано привести части земельных участков, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

Министр



И.Н. Ковалева

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:60000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение контура земельного участка
-  - Проектное местоположение газопровода
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница территориальной зоны
-  - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



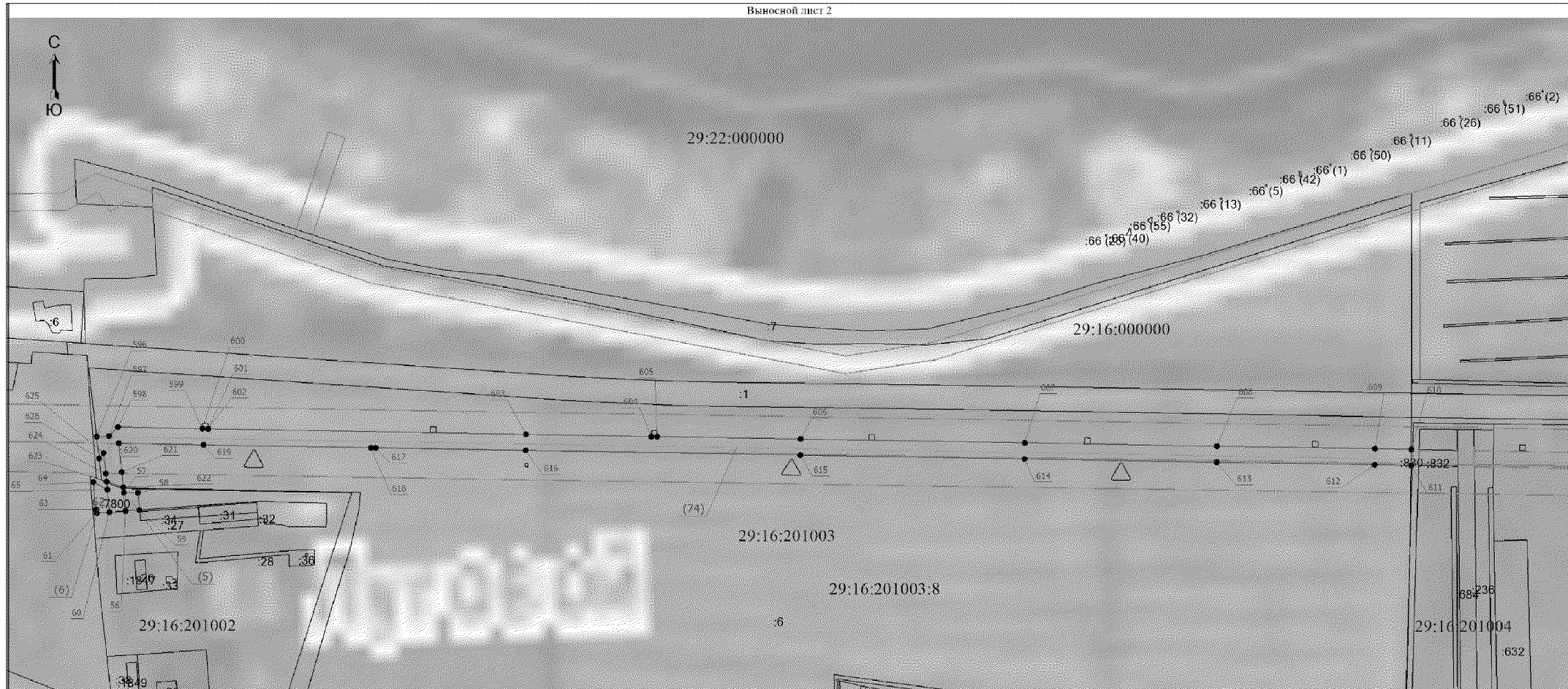
Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



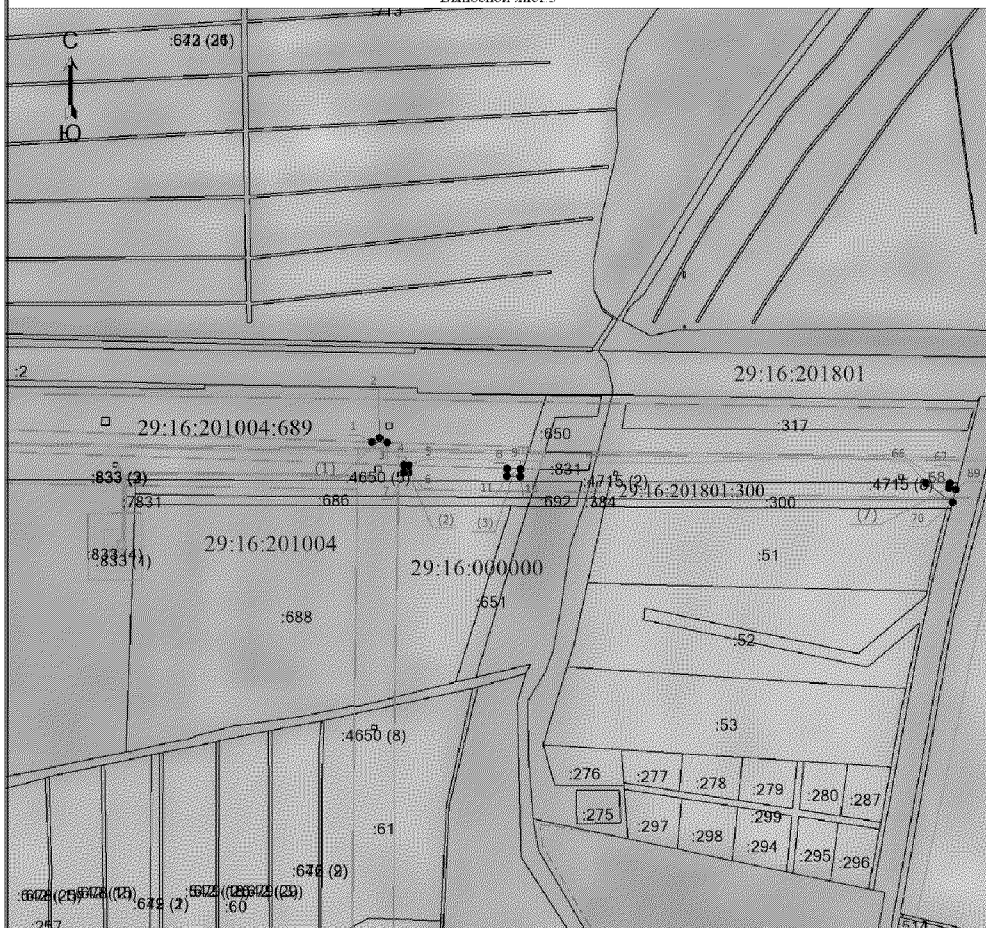
Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 Обозначение новой характерной точки
- :12458 Кадастровый номер земельного участка
- :12465 (1) Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- 29:22:000000 — Номер кадастрового квартала
- 29:16:201004:689 — Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4

29:22:000000

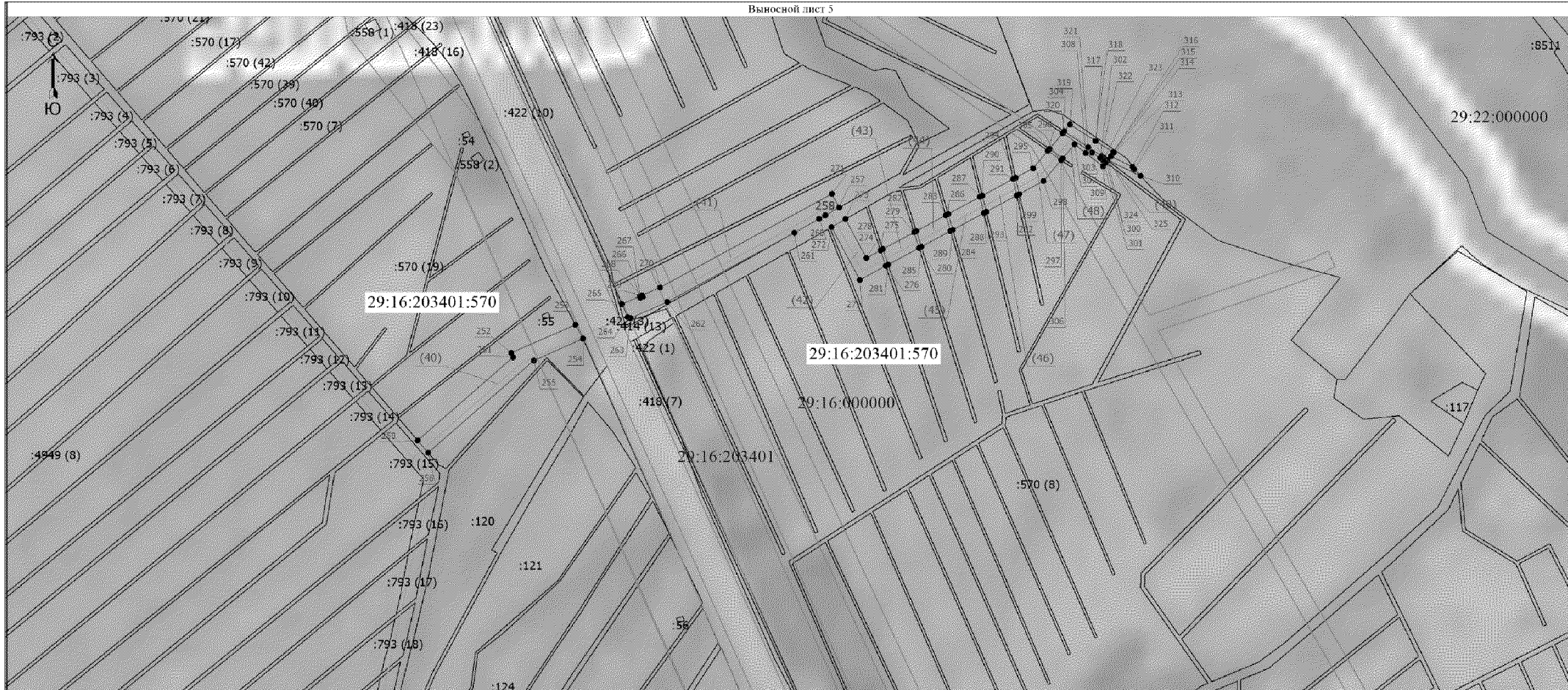


Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 Обозначение новой характерной точки
- :12458 Кадастровый номер земельного участка
- :12465 (1) Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зона с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Граница муниципального образования
- - - - - Граница территориальной зоны
- 29:22:000000 Номер кадастрового квартала
- 29:16:203401:570 Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- " 12458 " Кадастровый номер земельного участка
- '12465 (1) " Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- 29:16:000000 " Номер кадастрового квартала
- 29* 16 203401'576 " Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7



Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура земельного участка
- Проектное местоположение газопровода
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны

29:22:000000

29:16:203401:576

- Номер кадастрового квартала

" Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Выносной лист 8



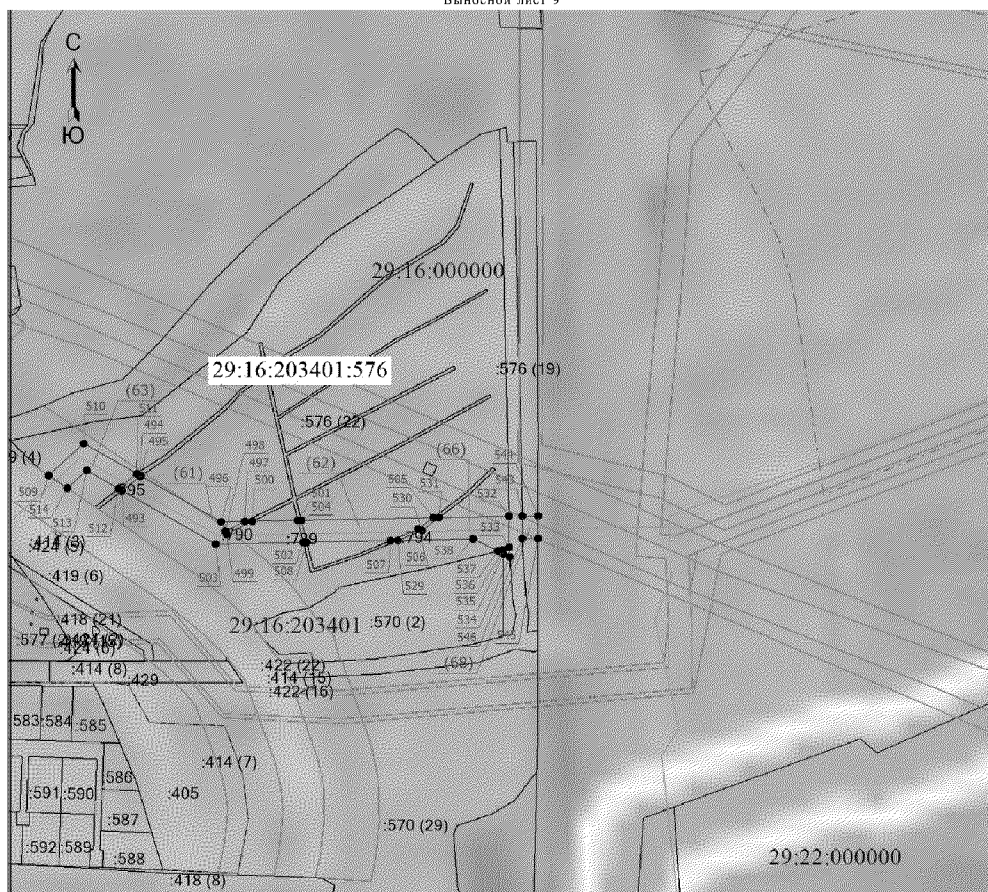
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, являющаяся в т.ч. сведения в которой достаточны для определения ее местоположения
 - Проектные границы публичного сервитута
 1 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 :12458 - Обозначение новой характерной точки
 :12465 (1) - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение контура земельного участка
 - Проектное местоположение газопровода
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Граница территориальной зоны

29:22:000000 - Номер кадастрового квартала

29:16:203401:576 - Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Выносной лист 9



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Проектные границы публичного сервитута
 •
 1
 :12458
 :12465 (1)
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение контура земельного участка
 - Проектное местоположение газопровода
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Граница территориальной зоны
 - Номер кадастрового квартала
 29:22:000000
 29'16'203401'576 " Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут