



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 февраля 2020 г. № 8 -пн

г. Архангельск

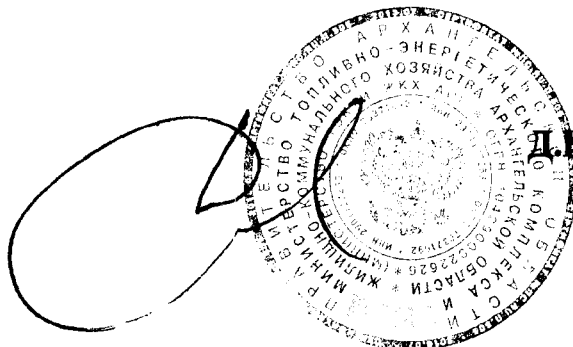
Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 и подпунктом 13 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области
от 10 февраля 2020 г. № 8-ПН

**Перечень и содержание документов, представляемых для установления
нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2
1.	Заявление об установлении нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей муниципального образования Архангельской области по прилагаемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Опись прилагаемых документов с обязательным указанием наименования документа и номера страницы
3.	Предложения о размерах нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по форме для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной таблицей 2 приложения № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)
4.	Расчет нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пункта 27 приложения № 1 к Правилам № 306 (нормативы определяются расчетным методом в соответствии с пунктом 19 Правил № 306)
5.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в произвольной форме
6.	Копии технических паспортов многоквартирных домов
7.	Документы, подтверждающие размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме

1	2
	(согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам
8.	Документы, подтверждающие численность жителей, проживающих в многоквартирном доме
9.	Перечень объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный подразделами 2.4. - 2.6. Раздела 2 Части I Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, являющейся приложением к Положению о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45
10.	Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления холодной и (или) горячей воды потребителем в многоквартирном доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае изменения нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
11.	Информация для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
12.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе заявителя

Приложение № 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления
нормативов потребления холодной и (или)
горячей воды в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

Заполняется на бланке организации

Министру
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей
муниципального образования _____ Архангельской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании пункта 10, подпункта « » пункта 16 (нужное подчеркнуть)
основания для установления (изменения) нормативов

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

Информация для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (предоставляется администрациями муниципальных районов и городских округов, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Источник информации (технический или кадастровый паспорт на дом или иные документы)	Этажность дома	Год постройки	Численность жителей, проживающих в многоквартирном доме, чел.	Площадь мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам) кв. м
	Муниципальное образование (городской округ или муниципальный район)	Населенный пункт	Адрес МКД (улица, номер дома, номер корпуса или строения)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением								
1								
2								
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением								
1								
2								
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами								
1								
2								
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения								
1								
2								
Иные категории многоквартирных домов и жилых домов, имеющие конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные таблицей 2 приложения № 2 к Правилам № 306								
1								
2								

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail