



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 февраля 2020 г. № 7 -пн

г. Архангельск

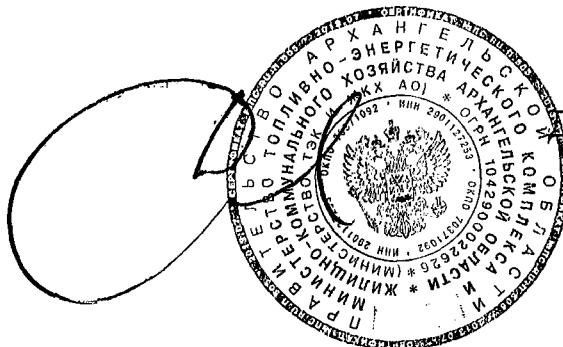
**Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых
для установления нормативов потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 и подпунктом 13 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области
от 10 февраля 2020 г. № 7-пн

**Перечень и содержание документов, представляемых для установления
нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2
1.	Заявление об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Архангельской области по прилагаемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Опись прилагаемых документов с обязательным указанием наименования документа и номера страницы
3.	Предложения о размерах нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по форме для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной таблицей 10 приложения № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)
4.	Расчет нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пункта 37 приложения № 1 к Правилам № 306 (нормативы определяются расчетным методом в соответствии с пунктом 19 Правил № 306)
5.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в произвольной форме
6.	Копии технических паспортов многоквартирных домов
7.	Документы, подтверждающие размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, при этом учитывается общая площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные

1	2
	коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
8.	Перечень объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный подразделами 2.4. – 2.6. Раздела 2 Части I Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, являющейся приложением к Положению о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45
9.	Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае изменения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
10.	Информация для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
11.	Справка о суммарной установленной мощности осветительных установок в многоквартирном доме
12.	Копии технических паспортов на электрооборудование, установленное в многоквартирном доме и входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (лифты, электроотопительные установки, электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения, насосное оборудование системы отопления, насосное оборудование системы холодного и (или) горячего водоснабжения, система противопожарного оборудования и дымоудаления и другое оборудование)
13.	Подтверждение направления использования электрооборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: для целей содержания общего имущества многоквартирного дома и (или) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома
14.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе заявителя

Приложение № 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления
нормативов потребления электрической
энергии в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

Заполняется на бланке организации

Министру
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Архангельской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании пункта 10, подпункта _____ пункта 16 (нужное подчеркнуть)
основания для установления (изменения) нормативов

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

Информация для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (предоставляется администрациями муниципальных районов и городских округов, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Источник информации (технический или кадастровый паспорт на дом или иные документы)	Этажность дома	Год постройки дома	Год проведения последнего капитального ремонта внутридомовых сетей энергоснабжения	Степень износа сети энергоснабжения, %	Площадь мест общего пользования с учетом чердаков, техэтажей, подвалов, кв.м.				Уличное освещение (включается оборудование (светильники) для освещения внутридомовой территории, детских площадок и т.п., при этом данное оборудование должно быть включено в установленном порядке в состав общего имущества в многоквартирном доме и подключено к внутридомовой электрической сети)				
	Муниципальное образование (городской округ или муниципальный район)	Населенный пункт	Адрес МКД (улица, номер дома, номер корпуса или строения)						Места общего пользования кроме чердаков, подвалов, техподполий, техэтажей	Подвалы, техподполья	Чердаки	Техэтажи	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час.	Коэффициент, учитывающий количество перегоревших ламп	Годовое потребление электроэнергии осветительными приборами, кВтч в год	Норматив потребления для уличного освещения, кВтч в месяц на 1 м2 ОДИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения																	
1																	
2																	
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения																	
1																	
2																	
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период																	
1																	
2																	
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода																	
1																	
2																	
Иные категории многоквартирных домов и жилых домов, имеющие конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные таблицей 10 приложения № 2 к Правилам № 306																	
1																	
2																	

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

