



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2019 года № 31-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области

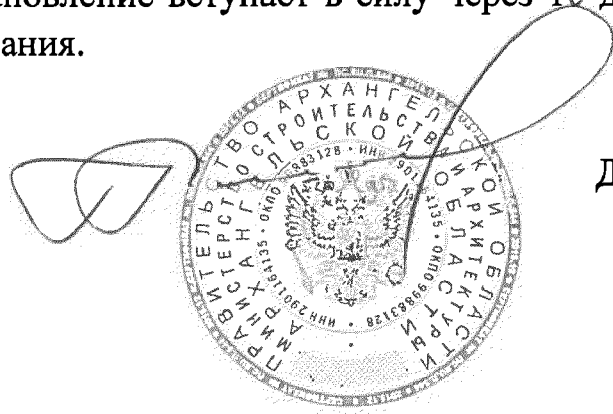
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «5» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 декабря 2019 года № 31-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИРИНЕМСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

| | |
|--|---|
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий..... | 6 |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов..... | 9 |

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|-----------------------------------|---|---|--|---------------------------------------|---|
| Объекты в области физической культуры и спорта | | | | | | |
| 1. | Спортивный зал | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 244 кв.м площади пола | д. Пиринемь, общественно-деловая зона | установление не требуется |
| 2. | Плоскостное спортивное сооружение | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 1500 кв.м | д. Пиринемь, общественно-деловая зона | установление не требуется |
| 3. | Плоскостное спортивное сооружение | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 500 кв.м | д. Широкое, общественно-деловая зона | установление не требуется |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 4. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 2,30 км | д. Веегора | установление не требуется |
| 5. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,50 км | д. Кочмогора | установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|-------------------------|--|--|--------------------------------------|----------------|---|
| 6. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,34 км | д. Кусогора | установление не требуется |
| 7. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 1,79 км | д. Пиринемь | установление не требуется |
| 8. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 5,70 км | д. Пиринемь | установление не требуется |
| 9. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,48 км | д. Чакола | установление не требуется |
| 10. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,63 км | д. Чешегора | установление не требуется |
| 11. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 1,22 км | д. Шотогорка | установление не требуется |
| 12. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 2,97 км | д. Шотогорка | установление не требуется |
| 13. | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 4,85 км | п. Широкое | установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------|---|-------------------------|---|--|---|---|
| | | | населения | | | |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 14. | Котельная | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии | Реконструкция, с переводом на местные виды топлива | муниципальное образование «Пиринемское» | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 15. | Электрические сети, 10 кВ | Объект электроснабжения | Повышение надежности системы электроснабжения | Реконструкция, замена ветхих сетей | муниципальное образование «Пиринемское», ВЛ10-01-08 протяженность 11 км | охранная зона 10 м |
| Объекты связи | | | | | | |
| 16. | Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) | Объект связи | Предоставление услуг связи, широкополосный доступ к сети интернет | Строительство ВОЛС | д. Пиринемь-с. Карпогоры | охранная зона 2 м |
| 17. | Точка доступа к сети «Интернет» | Объект связи | Предоставление услуг связи, широкополосный доступ к сети интернет | Строительство | д. Пиринемь | Установление не требуется |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|---|-------------------------------|---|---|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 105,71 | Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; | - |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,04 | Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; | - |
| 3. | Общественно-деловая зона | 7,24 | Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Школа-детский сад 70/50 мест (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Клуб на 50 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал 244 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 1500 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 500 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 4. | Производственная зона | 0,30 | Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|---|-------------------------------|---|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| | | | - 0,8; Коэффициент плотности застройки - 2,4; | |
| 5. | Коммунально- складская зона | 0,90 | Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки - 0,6; Коэффициент плотности застройки - 1,8; | - |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | 243,28 | Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки - 0,8; Коэффициент плотности застройки - 2,4; | - |
| 7. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 5,85 | Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8. | <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Свинокомплекс на 1000 голов (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 8. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,22 | - | - |
| 9. | Зона кладбищ | 3,82 | - | - |
| 10. | Зона складирования и захоронения отходов | 0,52 | - | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект. |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|--|-------------------------------|----------------|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 11. | Зона акваторий | 2674,61 | - | - |
| 12. | Зона лесов | 168753,35 | - | - |
| 13. | Иные зоны | 55385,16 | - | - |

