



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» декабря 2019 года № 22- п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Вожгорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «5» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

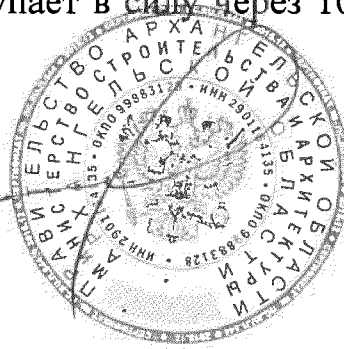
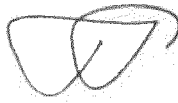
1. Утвердить проект генерального плана муниципального образования «Вожгорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Вожгорское» Лешуконского муниципального района Архангельской

области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Лешуконский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 декабря 2019 года № 22-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЖГОРСКОЕ»
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	с. Вожгоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м	с. Вожгоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 300 кв.м	д. Родома, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,69 км	с. Вожгора	Установление не требуется
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 12,03 км	с. Вожгора	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,55 км	д. Ларькино	Установление не требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,08 км	д. Ларькино	Установление не требуется
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,86 км	д. Пустыня	Установление не требуется
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,94 км	д. Родома	Установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,75 км	д. Шегмас	Установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,33 км	д. Шегмас	Установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,69 км	п. Zubovo	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
13.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на	с. Вожгора	Размер санитарно-

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				местные виды топлива		защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
14.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Вожгора	Охранная зона 3 м
Объекты электроснабжения						
15.	Электрические сети, 10 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	п. Zubovo – д. Родома – д. Лебское	Охранная зона 10 (5) м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

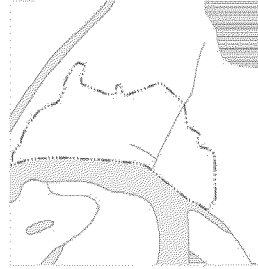
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	104,7	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
3.	Общественно-деловая зона	10,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка 800 кв.м. (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 300 кв.м. (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	3,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Зона транспортной инфраструктуры	367,9	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
6.	Зона кладбищ	1,4	-	-
7.	Зона складирования и захоронения отходов	1,6	-	<u>Объекты местного муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зона акваторий	1768	-	-
9.	Зона лесов	58585,4	-	-
10.	Иные зоны	18774,9	-	-

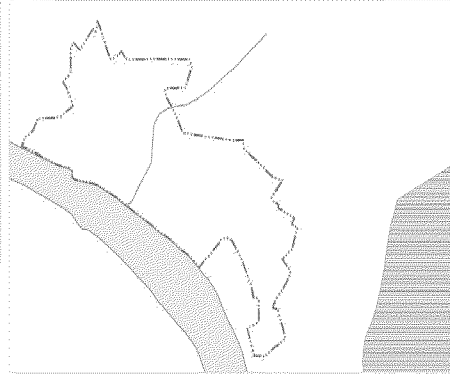


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЖГОРСКОЕ" ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:50 000

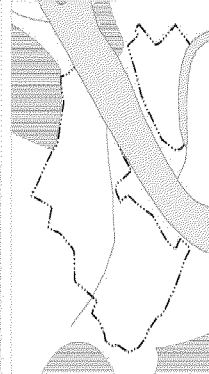
д. Родина



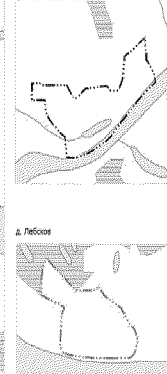
с. Волгора



д. Пустыня, д. Эбосо



д. Ларишино



д. Шелмас



д. Лебосо



КОЙБАСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛЕШУКОНСКИЙ РАЙОН

ЛЕШУКОНСКИЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Существующий

- Граница областного поселения
- Граница населенного пункта
- Границы населенного пункта
- Границы населенного пункта

- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
существующий
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Защитные территории

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЖГОРСКОЕ" ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ		
Масштаб:	1:50 000	Дата:
Исполнитель:	И.И.И.	Лист:
Проверенный:	И.И.И.	Издание:
Утвержденный:	И.И.И.	Страниц:

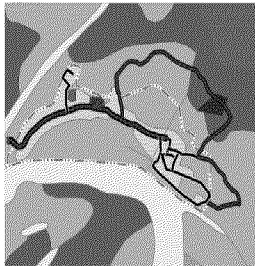


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЖГОРСКОЕ" ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

М 1:50 000

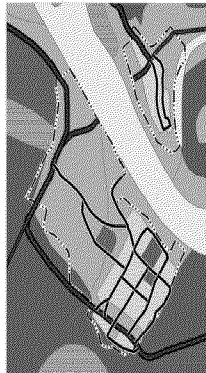
д. Росона



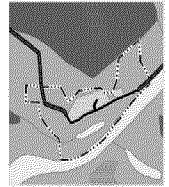
с. Вокгора



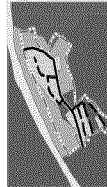
д. Пустыня, д. Эбосо



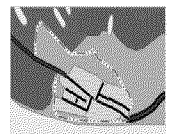
д. Ларрино



д. Шеное



д. Лебосо



НОЙМАСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛЕШУКОНСКИЙ РАЙОН

ЛЕШУКОНСКИЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница сельского поселения
- Граница поселения (пункта)
- Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки индивидуальных жилых домов (до 4 этажей, кроме многоквартирных)
- Общественно-деловая зона
- Полупродовольственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона леса
- Зона скотобойни
- Зона мастерских
- Младшие зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Общественно-деловая зона

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Существующий водоем (озеро, ручей, канал)
- Водоем (озеро, ручей, канал)
- Водоотвод (ручей, канал)
- Водоотводные сооружения

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, СПОРТИВНО-ОУРОБОРОТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Местное значимое поселение
- Земельный кадастровый квартал
- Объект спортивной инфраструктуры (спортивные сооружения (объекты) (д.т.ч. федеральной спортивной школы))
- Спортивная площадка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Региональное значение автомобильные дороги
- Существующий, реконструируемый, строящийся автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Существующие дорожные сооружения
- Местное значение муниципального района автомобильные дороги
- Существующий, реконструируемый, строящийся автомобильные дороги местного значения
- Планируемый автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Местное значение поселения автомобильные дороги местного значения
- Планируемый автомобильные дороги местного значения
- Трасса в местной застройке
- Планируемый автомобильные дороги
- Трасса в местной застройке

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЖГОРСКОЕ" ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ																								
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ																								
Исполнитель:	Исполнитель:	<table border="1"> <tr> <td>№ документа</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2014.08.27</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2014.09.02</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>2014.09.02</td> </tr> </table>	№ документа	Дата	1	2014.08.27	2	2014.09.02	3	2014.09.02	4	2014.09.02	5	2014.09.02	6	2014.09.02	7	2014.09.02	8	2014.09.02	9	2014.09.02	10	2014.09.02
№ документа	Дата																							
1	2014.08.27																							
2	2014.09.02																							
3	2014.09.02																							
4	2014.09.02																							
5	2014.09.02																							
6	2014.09.02																							
7	2014.09.02																							
8	2014.09.02																							
9	2014.09.02																							
10	2014.09.02																							
Масштаб:	Масштаб:	Масштаб:																						
Дата:	Дата:	Дата:																						