



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2019 года № 32-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «5» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

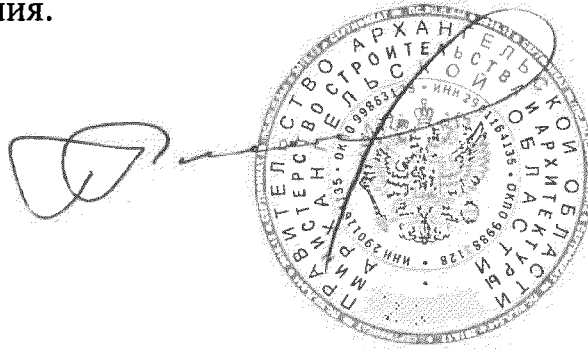
1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской

области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 декабря 2019 года № 32-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХНЕТОЕМСКОЕ»
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Клуб с библиотекой	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами культурно-досугового назначения	Строительство, расчетный срок, 150 мест, 18,0 тыс. единиц хранения	с. Верхняя Тойма, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Центр развития народных промыслов и ремесел	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами культурно-досугового назначения	Строительство, расчетный срок	с. Верхняя Тойма, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Учреждение молодежной политики	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами культурно-досугового назначения	Строительство, расчетный срок	с. Верхняя Тойма, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Библиотека	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для обеспечения жителей поселения библиотечными услугами	Строительство, расчетный срок	д. Горка, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный центр с бассейном	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, расчетный срок, 740 кв.м площади пола	с. Верхняя Тойма, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			и массового спорта			
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 2600 кв.м	с. Верхняя Тойма, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 2600 кв.м	с. Верхняя Тойма, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,33 км	д. Алексеевская	Установление не требуется
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,51 км	д. Власовская	Установление не требуется
6.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,39 км	д. Горка	Установление не требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,46 км	д. Гридкино	Установление не требуется
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,54 км	д. Ермолинская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,54 км	д. Игумновская	Установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,59 км	д. Исаковская	Установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,59 км	д. Мартачевская	Установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,86 км	д. Мартемьяновская	Установление не требуется
13.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,53 км	д. Моисеевская 1-я	Установление не требуется
14.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,11 км	д. Павловская	Установление не требуется
15.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,49 км	д. Павловская	Установление не требуется
16.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,15 км	д. Прилук	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
17.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,21 км	д. Пога	Установление не требуется
18.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,01 км	д. Село	Установление не требуется
19.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,77 км	д. Староаксеновская	Установление не требуется
20.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,21 км	д. Сумароковская	Установление не требуется
21.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,91 км	д. Тоймушка	Установление не требуется
22.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,0 км	д. Усть-Паленьга	Установление не требуется
23.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,50 км	д. Усть-Паленьга	Установление не требуется
24.	Улицы в жилой	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	д. Черный Ручей	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	застройке	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 1,30 км		требуется
25.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,85 км	д. Чаплинская	Установление не требуется
26.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,22 км	п. Приозерный	Установление не требуется
27.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,18 км	п. Сойга	Установление не требуется
28.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,0 км	п. Сосновый	Установление не требуется
29.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 5,73 км	с. Верхняя Тойма	Установление не требуется
30.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 16,04 км	с. Верхняя Тойма	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
31.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на местные виды	с. Верхняя Тойма (6шт)	Размер санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				топлива		устанавливается в каждом конкретном случае
32.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Верхняя Тойма	Охранная зона 3 м
Объекты электроснабжения						
33.	Электрические сети, 10 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	Верхнетоемское МО	Охранная зона 10 (5) м
Объекты водоснабжения						
34.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, капитальный ремонт	с. Верхняя Тойма	Установление не требуется
35.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	с. Верхняя Тойма	Установление не требуется
36.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Аккумуляция воды для потребителям	Реконструкция, капитальный ремонт	с. Верхняя Тойма (6шт)	Установление не требуется
37.	Водозаборная скважина	Объект водоснабжения	Подача воды потребителям	Реконструкция, увеличение мощности	с. Верхняя Тойма (7шт)	Первый пояс зоны санитарной охраны 30 м

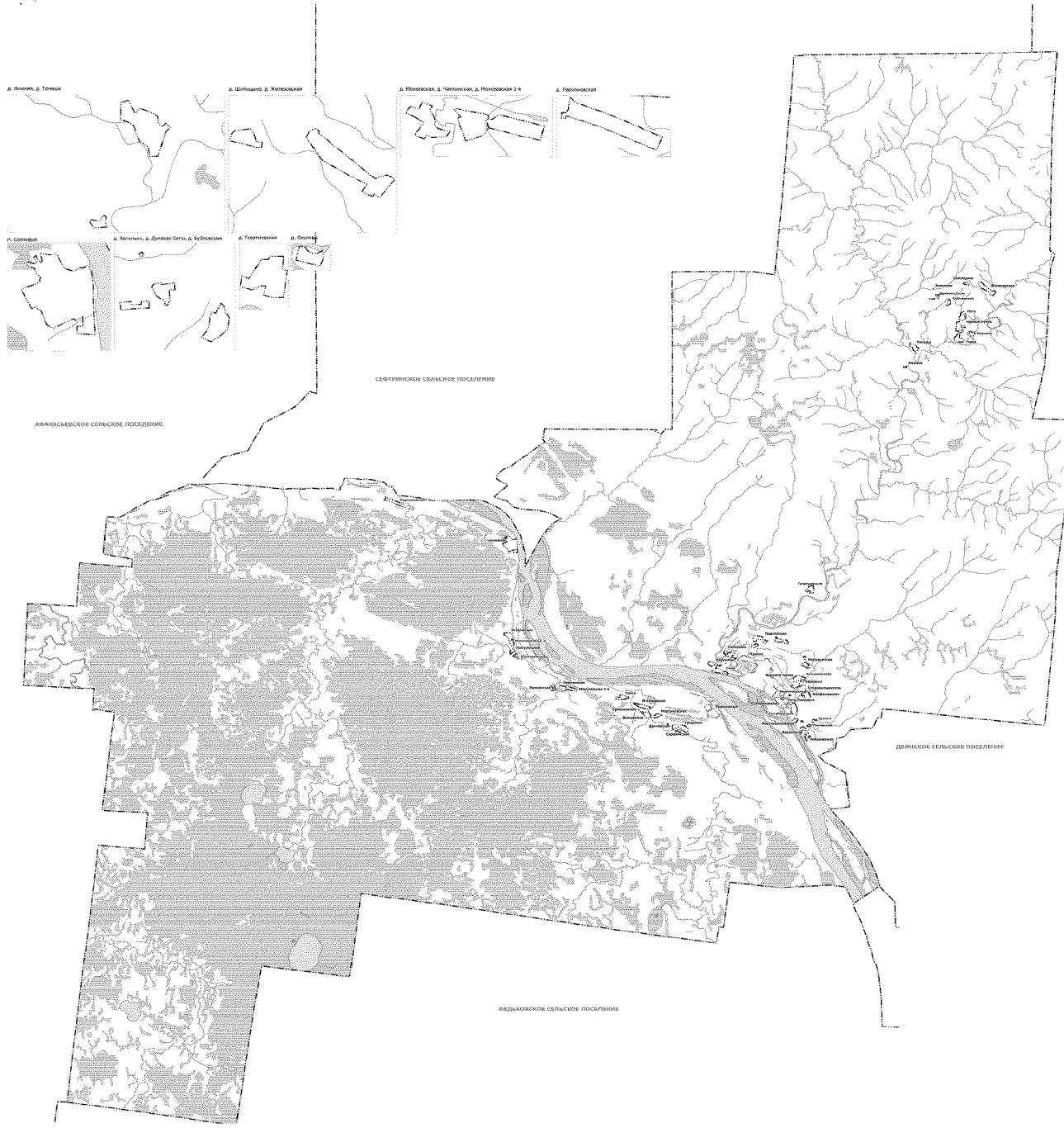
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	285,3	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	46,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
3.	Общественно-деловая зона	24,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Детский сад 300 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка – 5200 кв.м (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Клуб на 150 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Библиотека на 18,0 тыс. ед. хранения (планируемый к размещению) – 1 объект. - Учреждение молодежной политики (планируемый к размещению) – 1 объект; - Центр развития народных промыслов и ремесел (планируемый к размещению) – 1 объект; - Физкультурно-оздоровительный центр 740 кв.м с бассейном (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Производственная зона	41,4	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
5.	Коммунально-складская зона	4,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8;	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	4,4	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Локальные водоочистные сооружения при скважине (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	448,0	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Аэродром Верхняя Тойма (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Причал (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20,5	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Животноводческий комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона кладбищ	15,9	-	-
10.	Зона складирования и	1,5	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	захоронения отходов			- Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,1	-	-
12.	Зона акваторий	3144,1	-	-
13.	Зона лесов	98153,1	-	-
14.	Иные зоны	41412,7	-	-

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТОЕМСКОЕ" ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
 N 1:50 000



д. Марушево, д. Село, д. Толкуца, д. Приток, с. Верный Топок, д. Павловское, д. Елановское, д. Алексеевское, д. Пашенки, д. Староконовское, д. Феофановское, д. Мартинская, д. Сорокинская, д. Голубинская, д. Восточная, д. Кулига, д. Лавочкин, д. Лобановское, д. Мартыновское, д. Усть-Пашенки, д. Григорьевское



УСЛУЖЕБНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Область
 - - - - - Границы областного значения
Муниципальное образование
 - - - - - Границы муниципального образования
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - - - - - Водоотводный канал
 - - - - - Водоотводный канал
 - - - - - Иные объекты

