



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2019 года № 33-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Выйское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от «5» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

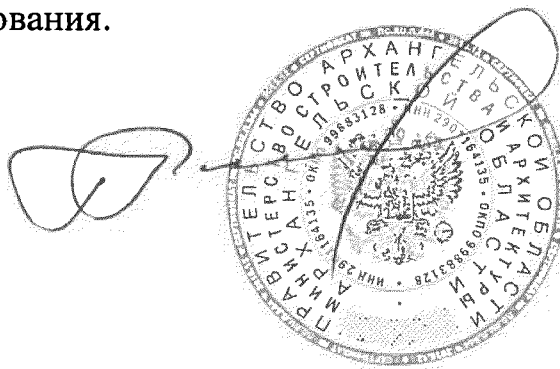
1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Выйское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Выйское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской

области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 декабря 2019 года № 33-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫЙСКОЕ»
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Библиотека	Объекты культуры и искусства	Обеспечение условий для обеспечения населения библиотеками	Строительство, расчетный срок	деревня Окуловская, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Библиотека	Объекты культуры и искусства	Обеспечение условий для обеспечения населения библиотеками	Строительство, расчетный срок	п. Северный общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
3.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	д. Окуловская, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 750 кв.м	д. Окуловская, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,78 км	д. Васильевская	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,53 км	д. Вахтинская	установление не требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,83 км	д. Окуловская	установление не требуется
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,28 км	д. Подольская	установление не требуется
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,47 км	д. Романов Остров	установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,32 км	д. Усть-Выйская	установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,46 км	д. Усть-Выйская	установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,12 км	п. Осяткино	установление не требуется
13.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,56 км	п. Осяткино	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
14.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,41 км	п. Северный	установление не требуется
15.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,28 км	п. Северный	установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
16.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на местные виды топлива	д. Окуловская	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
17.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	д. Окуловская	охранная зона 3 м
Объекты электроснабжения						
18.	Дизельные электрические подстанции	Объект электроснабжения	Выработка электрической энергии	Реконструкция	п. Северный д. Осяткино	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
19.	Электрические сети, 35, 10 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей, строительство новых	ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Северный» до населенного пункта	ВЛ 10 кВ охранная зона 10 (5) м, ВЛ 35 кВ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					Зайцево. ВЛ 35 кВ «ПС Согра – ПС Красная – ПС Осяткино – ПС Северный».	охранная зона 15 м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85,8	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
3.	Общественно-деловая зона	3,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Школа 70 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад 30 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка – 750 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Библиотека (планируемый к размещению) – 2 объекта.
4.	Зона специализированной общественной застройки	0,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0;	
5.	Коммунально-складская зона	6,1	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8;	-
6.	Зона транспортной инфраструктуры	185,1	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Причал (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Паромная переправа (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,3	-	-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,2	-	-
9.	Зона складирования и захоронения отходов	0,5	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зона акваторий	1329,1	-	-
11.	Зона лесов	471630,0	-	-
12.	Иные зоны	29429,4	-	-

