



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2019 года № 28-п

г. Архангельск

### **Об утверждении генерального плана муниципального образования «Жердское» Мезенского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

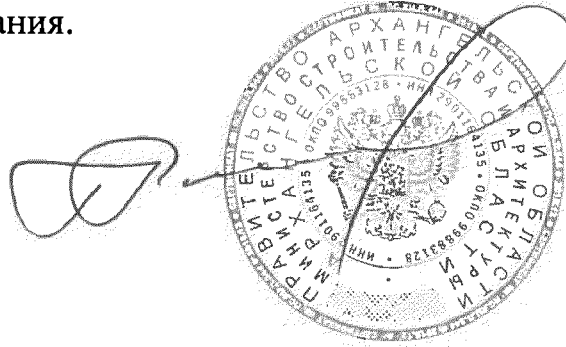
1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Жердское» Мезенского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Жердское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Мезенский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр**



**Д.В. Гладышев**

Приложение  
к постановлению министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 25 декабря 2019 года № 28-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕРДСКОЕ»  
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....8

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты торговли</b>						
1.	Торгово-ярморочный комплекс	Объекты торговли	Обеспечение условий для развития на территории поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	с. Жердь, зона общественно-деловая	установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
2.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,22 км	с. Жердь	Установление не требуется
3.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,50 км	с. Жердь	Установление не требуется
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
4.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на местные виды топлива	с. Жердь	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
5.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Жердь	охранная зона 3м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты электроснабжения</b>						
6.	Электрическая подстанция ПС 35/10 кВ «Жердь»	Объект электроснабжения	Выработка электрической энергии	С переводом на напряжение 110/35/10 кВ и заменой трансформаторов 1x0,56 МВА и 1x0,63 МВА на 2x6,3 МВА	с. Жердь	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
7.	Электрические сети, 35, 10 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Жердь	ВЛ 10 кВ охранная зон 10 (5) м, ВЛ 35 кВ охранная зона 15 м

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,4	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Общественно-деловая зона	1,1	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Торгово-ярморочный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Производственная зона	17,6	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Кирпичный завод (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,5	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	226,9	Предельное количество этажей - 2	<u>Объекты регионального значения:</u> - Мостовое сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект.

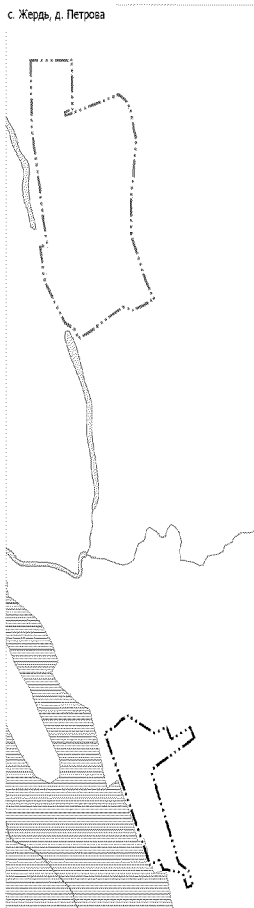
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	
6.	Зона кладбищ	0,6	-	-
7.	Зона складирования и захоронения отходов	0,5	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект;
8.	Зона акваторий	1367,5	-	-
9.	Зона лесов	14961,9	-	-
10.	Иные зоны	11607,2	-	-



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЖЕРДСКОЕ"  
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ**  
М 1:50 000

с. Жердь, д. Петрова



БЫЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**  
 - - - - - Граница сельского поселения  
 - - - - - Граница населенного пункта  
**ПЛАНИРУЕМЫЙ**  
 - - - - - Граница населенного пункта

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**  
 Водоток (река, ручей, канал)  
 Заболоченные территории  
 Водоток (река, ручей, канал)

ДОРОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОЗЬМОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

д. Жукова



д. Усть-Нарга



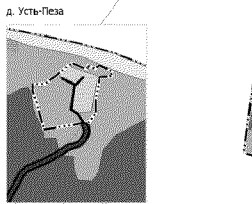
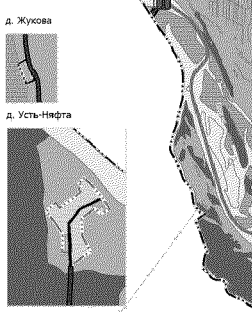
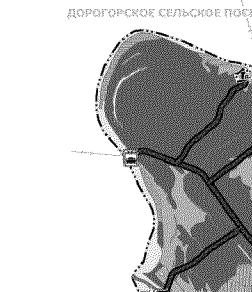
д. Усть-Пеза



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЖЕРДСКОЕ" МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ		
Масштаб:	М 1:50 000	
Исполнитель:	Иркутская обл.	
Выполнено:	Иркутская обл.	
Введен:	Иркутская обл.	Лист 2



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЖЕРДСКОЕ"  
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:50 000**



БЫЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОЗЬМОБОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**  
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**  
Объекты электроснабжения

- Линия электропередачи 110 кВ
- Электростанция 35 кВ

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЙ**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**ПЛАНИРУЕМЫЙ**

- Граница населенного пункта

**СУЩЕСТВУЮЩИЙ**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны лесов
- Зоны кладбищ
- Зоны складирования и захоронения отходов
- Зоны автостоянок
- Иные зоны

**ПЛАНИРУЕМЫЙ**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зоны складирования и захоронения отходов

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания

**ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
Прочие объекты обслуживания

- Существующий, реконструируемый, строящийся
- Объект религиозной организации (соединения)

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Объект размещения отходов
- Объект размещения отходов

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Места размещения отходов производства и потребления
- Предприятия строительной промышленности, по выпуску неспециализированной продукции

**ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Места погребения
- Кладбища

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Искусственные дорожные сооружения
- Мостовые сооружения
- Мостовое сооружение
- Объекты водного транспорта
- Паромная переправа
- Водные пути
- Внутренний морской путь

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**  
Существующий, реконструируемый, строящийся

- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЙ**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Заболоченные территории
- Водоток (река, ручей, канал)

ИЗДАТЕЛЬСТВО "НИИПГ"	
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ	
М 1:50 000	
Исполнитель	Минин С.В.
Составитель	Серегина И.А.
Проверил	Минин С.В.
Дата	2011
Лист	3



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЖЕРДСКОЕ"  
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:50 000**

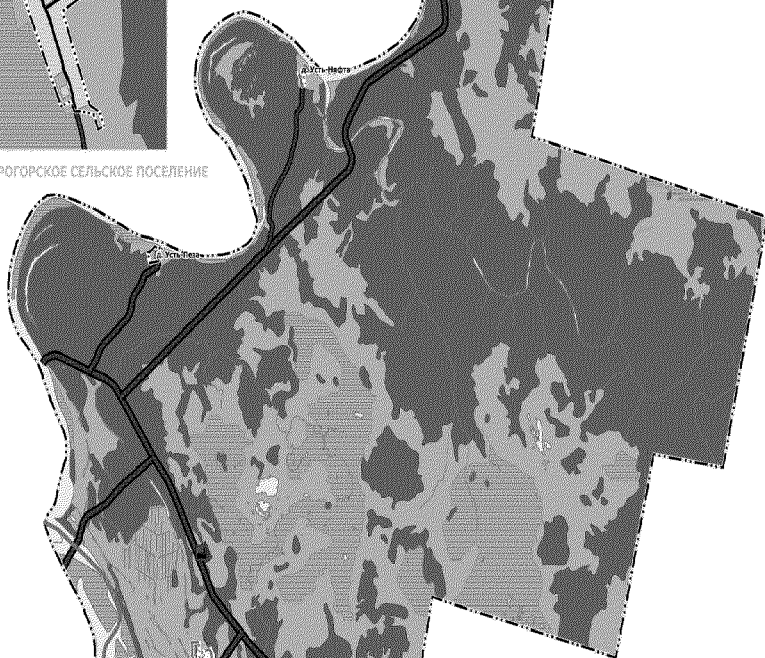
с. Жердь, д. Петрова



БЫЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ДОРОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

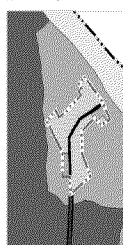


КОЗЬМОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

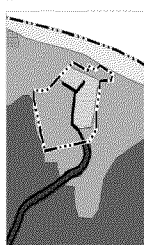
д. Жукова



д. Усть-Норга



д. Усть-Пеца



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СУЩЕСТВУЮЩИЙ**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Граница населенного пункта

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Общественно-деловые зоны
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - Производственная зона
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона автостоянок
  - Иные зоны
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Общественно-деловые зоны
  - Производственная зона
  - Зона складирования и захоронения отходов

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Заболоченные территории
  - Водоток (река, ручей, канал)

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И  
ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**  
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
ПЛАНИРУЕМЫЙ к размещению
- Объекты торговли, общественного питания

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО  
ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ  
ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**  
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ПЛАНИРУЕМЫЙ к размещению
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**  
Автомобильные дороги
- существующий, реконструируемый, строящийся
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

- водные пути  
существующий, реконструируемый, строящийся
- Внутренний водный путь

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

- Автомобильные дороги  
существующий, реконструируемый, строящийся
- Автомобильные дороги местного значения

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта  
существующий, реконструируемый, строящийся
- Улицы в жилой застройке
- ПЛАНИРУЕМЫЙ к размещению
- Улицы в жилой застройке
- ПЛАНИРУЕМЫЙ к реконструкции
- Улицы в жилой застройке

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЖЕРДСКОЕ" МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		 Федеральное государственное учреждение "Национальный институт градостроительства и архитектуры" 603026, Нижний Новгород, ул. Белинского, 28
603026, Нижний Новгород, ул. Белинского, 28 М 1:50 000		
Составитель	Белкина Г.С.	
Разработчик	Белкина Г.С.	
Проверил	Белкина Г.С.	
Утвердил	Белкина Г.С.	Иск.