



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» декабря 2019 года № 25-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области

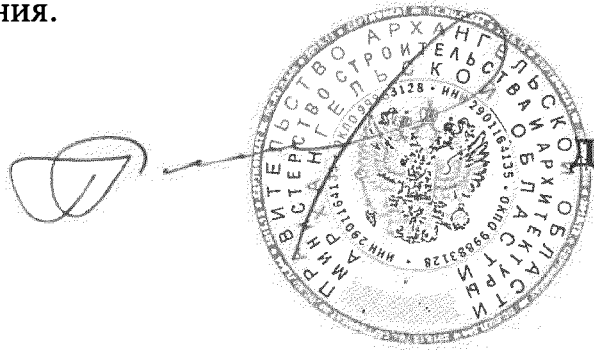
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области.
2. Разместить генеральный план муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Мезенский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 декабря 2019 года № 25-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РУЧЬЕВСКОЕ»
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

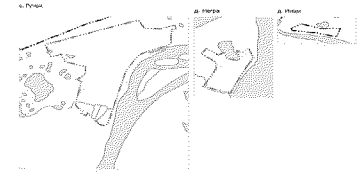
№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	с. Ручьи, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м	с. Ручьи, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
3.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,10 км	с. Ручьи	Установление не требуется
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,70 км	д. Мегра	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
5.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на местные виды топлива	с. Ручьи	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						каждом конкретном случае
6.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Ручьи	охранная зона 3 м
Объекты электроснабжения						
7.	Дизельные электрические подстанции	Объект электроснабжения	Выработка электрической энергии	Реконструкция, замена выработавшего срок оборудования	с. Ручьи	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,8	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
3.	Общественно-деловая зона	1,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты регионального значения:</u> - ФАП (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 500 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
5.	Зона транспортной	14,2	Предельное количество	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	инфраструктуры		этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	10,6	-	-
7.	Зона режимных территорий	18,8	-	-
8.	Зона складирования и захоронения отходов	0,1	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона акваторий	12479,5	-	-
10.	Зона лесов	170314,6	-	-
11.	Иные зоны	121938,7	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ**
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница населенного пункта (образуемого)
- ПЛАНИРОВКА**
- граница населенного пункта
 - граница населенного пункта (образуемого)
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- граница особо охраняемой природной территории
 - граница особо охраняемой природной территории

