



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «25» декабря 2019 года № 34-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
муниципального образования «Горковское» Верхнетоемского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

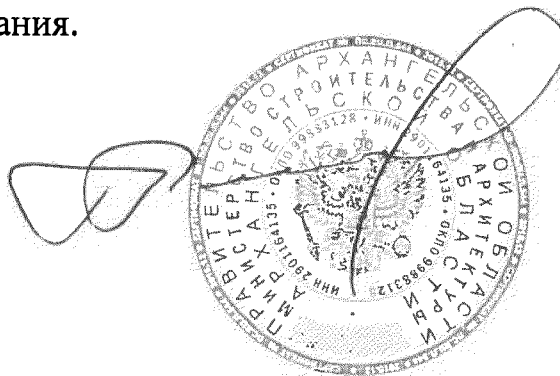
1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Горковское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Горковское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской

области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр**



**Д.В. Гладышев**

Приложение  
к постановлению министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 25 декабря 2019 года № 34-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРКОВСКОЕ»  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>						
1.	Учреждение молодежной политики	Объекты культуры и искусства	Создание условия для обеспечения населения учреждениями молодежной политики	Строительство, расчетный срок	д. Согра, многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Библиотека	Объекты культуры и искусства	Создание условия для обеспечения населения библиотеками	Строительство, расчетный срок	д. Согра, многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Библиотека	Объекты культуры и искусства	Создание условия для обеспечения населения библиотеками	Строительство, расчетный срок	п. Красная, многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>						
4.	Физкультурно-спортивный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 400 кв.м площади пола	д. Согра, многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
5.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 2000 кв.м	д. Согра, зона озелененных территорий общего пользования	установление не требуется
6.	Плоскостное	Объекты	Обеспечение условий	Строительство,	п. Красная, зона	установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	спортивное сооружение	физкультурного и спортивного назначения	для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	расчетный срок, 1000 кв.м	озелененных территорий общего пользования	требуется
7.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м	п. Ламбас, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,99 км	д. Бор	установление не требуется
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,90 км	д. Вадюга	установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,80 км	д. Великая	установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,35 км	д. Вольново	установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,12 км	д. Ефимово	установление не требуется
13.	Улицы в жилой	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	д. Керас	установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	застройке	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 1,65 км		требуется
14.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,01 км	д. Лохома	установление не требуется
15.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,65 км	д. Пахомово	установление не требуется
16.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,61 км	п. Пурьшевская	установление не требуется
17.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,61 км	д. Ручей	установление не требуется
18.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,57 км	д. Сарчема	установление не требуется
19.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 10,02 км	д. Согра	установление не требуется
20.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,60 км	п. Белореченский	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
21.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,62 км	п. Кода	установление не требуется
22.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 12,85 км	п. Красная	установление не требуется
23.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,29 км	п. Ламбас	установление не требуется
24.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,68 км	п. Палова	установление не требуется
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
25.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на местные виды топлива	д. Согра (3 шт) п. Белореченский (1шт) п. Палова (1 шт)	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
26.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	д. Согра п. Белореченский п. Палова	установление не требуется
<b>Объекты электроснабжения</b>						
27.	Дизельные электрические подстанции	Объект электроснабжения	Выработка электрической энергии	Реконструкция	д. Согра п. Палова п. Красная	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						конкретном случае
28.	Электрические сети, 35, 10 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	муниципальное образование «Горковское»	установление не требуется

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223,3	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	19,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
3.	Общественно-деловая зона	5,1	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Больница (планируемый к размещению) – 1 объект; - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Зона специализированной общественной застройки	4,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Учреждение молодежной политики (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Многофункциональная	3,9	Предельное количество	<u>Объекты местного значения поселения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	общественно-деловая зона		этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	- Физкультурно-оздоровительный комплекс 400 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Производственная зона	3,5	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
7.	Коммунально-складская зона	14,8	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8;	-
8.	Зона инженерной инфраструктуры	1,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Электрическая подстанция 110кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; - Локальные водоочистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Газонаполнительный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Водозабор (планируемый к размещению) – 2 объекта.
9.	Зона транспортной инфраструктуры	1238,9	Предельное количество этажей - 2	<u>Объекты регионального значения:</u> - Аэропорт (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	57,1	-	-
12.	Зона кладбищ	4,0	-	-
13.	Зона складирования и захоронения отходов	0,7	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,6	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 3 объекта.
15.	Зона акваторий	1164,1	-	-
16.	Зона лесов	472033,4	-	-
17.	Иные зоны	51816,3	-	-

ИЗДАНИЕ: 2010 ГОД  
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРЬКОВСКОЕ" ВЕРХНЕГОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАТАСТРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ТЕРРИТОРИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБРАЗОВАНИЯ  
ИЗДАНИЕ: 2010 ГОД  
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРЬКОВСКОЕ" ВЕРХНЕГОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАТАСТРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ТЕРРИТОРИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБРАЗОВАНИЯ  
ИЗДАНИЕ: 2010 ГОД

