ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 октября 2026 г. № 849-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда на территории Архангельской области и о внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 386-пп

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 года № 1939 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 30.2 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда на территории Архангельской области;

2) изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 386-пп «О технических паспортах, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя Правительства Архангельской области **Д.В. Рожин**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 28 октября 2026 г. № 849-пп

П О Р Я Д О К
проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда на территории Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 1.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 года № 1939 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 30.2 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», устанавливает правила проведения технического учета жилищного фонда, в том числе к его технической инвентаризации и технической паспортизации, а также к организации и ведению архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда на территории Архангельской области (далее соответственно – технический учет, объекты технического учета).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) объекты технического учета – жилые дома, в том числе дома блокированной застройки, многоквартирные дома и помещения в многоквартирных домах;

2) поставщики информации – исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее соответственно – исполнительные органы, органы местного самоуправления), юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязаны размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – государственная информационная система);

3) технический учет – деятельность по сбору, обработке, хранению, актуализации и представлению сведений об объектах технического учета,

в том числе его технических характеристиках, фактическом техническом состоянии, а также фиксации изменений указанных сведений, полученных в том числе с помощью проведения технической инвентаризации и технической паспортизации;

4) техническая инвентаризация – деятельность по установлению или уточнению информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии объектов технического учета;

5) техническая паспортизация – систематизированное описание местоположения, количественных и качественных характеристик, технического состояния объекта технического учета на вновь созданный объект технического учета.

3. Целью проведения технического учета является обеспечение полноты, достоверности и актуальности сведений о технических характеристиках объектов технического учета, необходимых для осуществления государственного учета жилищного фонда, а также для реализации полномочий исполнительных органов в сфере жилищных отношений.

4. Задачами проведения технического учета являются:

1) сбор, обработка и хранение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии и уровне благоустройства объектов технического учета;

2) формирование и (или) актуализация сведений об объектах технического учета в объеме, предусмотренном технической документацией;

3) обеспечение исполнительных органов и органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц достоверной информацией о технических характеристиках объектов технического учета на основе технической документации;

4) организация формирования и ведения архива технической документации на объекты технического учета.

5. Техническому учету подлежат все объекты технического учета независимо от формы собственности.

6. Технический учет включает в себя:

1) проведение технической инвентаризации объектов технического учета;

2) проведение технической паспортизации объектов технического учета;

3) хранение и использование архива технической документации на объекты технического учета.

7. Технический учет проводится в отношении:

1) вновь созданных объектов технического учета;

2) объектов технического учета, в отношении которых осуществлены реконструкция, перепланировка, переустройство, капитальный ремонт, изменение состава объекта технического учета или назначения, или иные изменения технического и эксплуатационного характера;

3) объектов технического учета, ранее не поставленных на технический учет.

8. Технический учет осуществляется со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта технического учета, предусмотренного

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, либо со дня осуществления государственного кадастрового учета объектов технического учета, в отношении которых получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта технического учета не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

9. Объект технического учета считается снятым с технического учета со дня снятия этого объекта с государственного кадастрового учета.

10. Технический учет является частью государственного учета жилищного фонда и представляет собой информацию об актуальном техническом состоянии объекта технического учета.

11. Объект технического учета считается учтенным после составления технического паспорта и его учета в архиве государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – учреждение).

12. Основанием для составления технического паспорта объекта технического учета является заявление (заявка) заинтересованного лица, к которому относятся:

1) исполнительные органы и органы местного самоуправления;

2) заказчики, застройщики, инвесторы строительства объектов технического учета;

3) собственники и иные правообладатели объектов технического учета.

II. Техническая паспортизация и техническая инвентаризация объектов технического учета

13. Техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию объектов технического учета осуществляет учреждение.

14. Работы по технической инвентаризации и технической паспортизации объектов технического учета являются платными. Стоимость указанных в настоящем пункте работ устанавливается учреждением.

15. Результатом технической паспортизации и технической инвентаризации объектов технического учета является составленный на каждый объект технического учета технический паспорт по форме, установленной приложениями № 11 – 13 к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04 августа 1998 года № 37.

В техническом паспорте фиксируются наличие объекта технического учета в натуре, фактическое его местоположение (адрес), границы, состав, назначение, использование, технические характеристики, состояние, инвентарный, кадастровый номера и иные характеристики, предусмотренные формами технического паспорта.

Подлинник технического паспорта подлежит хранению в учреждении.

16. Внесение изменений в технический паспорт осуществляется на основании вновь поступивших в учреждение документов и сведений об

объекте технического учета. В технический паспорт вносится информация о сносе объекта технического учета, в том числе в случае выявления информации о снятии объекта технического учета с государственного кадастрового учета в связи с гибелью или уничтожением такого объекта.

17. При составлении технического паспорта используются данные правоустанавливающих, правоудостоверяющих, технических документов, полученных от заинтересованных лиц.

18. Техническая паспортизация осуществляется в случае, установленном в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, на основании данных исполнительной, строительной и проектной документации и данных натурного обследования.

19. Информация об объекте технического учета размещается в государственной информационной системе поставщиком информации.

Поставщик информации несет ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

20. Техническая инвентаризация осуществляется в случаях, установленных в подпунктах 2 и 3 пункта 7 настоящего Порядка.

21. Техническая инвентаризация проводится после завершения всех строительных и отделочных работ на объекте технического учета. Все измерения объекта технического учета производятся с помощью сертифицированного и поверенного оборудования.

III. Порядок организации и ведения архива технической документации на объекты технического учета

22. Архив составляют документы, сформированные учреждением при осуществлении технической паспортизации и технической инвентаризации, а также документы, полученные учреждением в соответствии с настоящим Порядком (далее – техническая документация).

23. Организацию и ведение архива технической документации на объекты технического учета осуществляет учреждение.

24. Порядок постоянного хранения, использования технических паспортов, предоставления копий, а также порядок взимания платы за предоставление копий указанных документов и содержащихся в них сведений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 386-пп «О технических паспортах, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 28 октября 2026 г. № 849-пп

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 386-пп

1. В преамбуле слова «, пунктом 15 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301,» исключить.

2. В пункте 3 слова «Бюро технической инвентаризации» заменить словами «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

3. Пункты 4 и 5 исключить.

4. В Положении о порядке постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления копий, а также взимания платы за предоставление копий указанных документов и содержащихся в них сведений:

1) в пункте 1 слова «пунктом 15 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301,» исключить;

2) в пункте 3 слова «Бюро технической инвентаризации» заменить словами «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

