



ГУБЕРНАТОР АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

от 26 августа 2026 г. № 89-у

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка согласования проектов
концессионных соглашений, объектами которых являются
объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,
отдельные объекты таких систем, в части обязательств
Архангельской области, определяемых данными проектами
концессионных соглашений**

В соответствии с частью 3.3 статьи 36 и частями 2, 2.1 и 4 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктами 3 и 4 статьи 4.1 областного закона от 24 октября 2011 года № 358-25-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере теплоснабжения и потребления коммунальных услуг», пунктами 2 и 3 статьи 4.1 областного закона от 05 июля 2013 года № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в части обязательств Архангельской области, определяемых данными проектами концессионных соглашений.

2. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Архангельской области**



А.В. Цыбульский

УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора
Архангельской области
от 26 августа 2026 г. № 89-у

П О Р Я Д О К
согласования проектов концессионных соглашений,
объектами которых являются объекты теплоснабжения,
централизованные системы горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких
систем, в части обязательств Архангельской области,
определяемых данными проектами концессионных соглашений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 3.3 статьи 36 и частями 2, 2.1 и 4 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ), разделами IX и IX (1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Правила от 22 октября 2012 года № 1075), разделами VII и VII (1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Правила от 13 мая 2013 года № 406), в рамках подготовки, заключения, изменения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, определяет:

1) порядок представления агентством по тарифам и ценам Архангельской области (далее – агентство) органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – орган местного самоуправления) сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию;

2) порядок согласования уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области (далее – уполномоченные органы) и правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее – правовой департамент) проекта решения о заключении концессионного соглашения и проекта

конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, третьей стороной по которым является Архангельская область (далее соответственно – проект решения, проект конкурсной документации, концессионное соглашение);

3) порядок согласования агентством значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, представленном лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения;

4) порядок согласования уполномоченными органами предложения о заключении концессионного соглашения, представленного лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и проекта концессионного соглашения;

5) порядок подписания и внесения изменений в концессионные соглашения.

II. Взаимодействие органов местного самоуправления с уполномоченными органами в рамках подготовки документов для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

Порядок представления агентством органам местного самоуправления сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию

2. Орган местного самоуправления направляет в агентство заявление о подготовке конкурсной документации, сформированное в соответствии с пунктом 91 раздела IX Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и пунктом 62 раздела VII Правил от 13 мая 2013 года № 406.

К заявлению о подготовке конкурсной документации орган местного самоуправления прилагает:

1) информацию об источниках финансирования мероприятий по созданию (реконструкции) объектов, планируемых к реализации в рамках концессионного соглашения, в том числе информацию об объемах бюджетного финансирования за счет средств концедента;

2) информацию о дате ввода в эксплуатацию, постановке на бухгалтерский учет, первоначальной стоимости, сумме начисленной амортизации и остаточной стоимости в отношении объекта концессионного соглашения на плановую дату заключения концессионного соглашения.

3. Орган местного самоуправления совместно с заявлением о подготовке конкурсной документации, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, вправе представить следующие документы:

1) проект задания, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ на основании утвержденных схем теплоснабжения и (или) водоснабжения и (или) водоотведения (далее – схемы);

2) пояснительную записку с указанием планируемых к реализации в рамках концессионного соглашения мероприятий по созданию (реконструкции) объектов и с приложением календарного плана реализации указанных мероприятий, а также технических паспортов на существующее оборудование;

3) предельный максимальный размер расходов на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (с приложением смет, предварительного технико-экономического обоснования и (или) коммерческих предложений организаций о стоимости планируемых к реализации мероприятий);

4) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности, определенные органом местного самоуправления в соответствии со схемами на весь период действия концессионного соглашения, с приложением расчета данных показателей;

5) расчет размера концессионной платы (если концессионная плата устанавливается).

4. В случае отсутствия в заявлении о подготовке конкурсной документации какой-либо информации, предусмотренной пунктом 2 настоящего Порядка, агентство в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у органа местного самоуправления недостающие сведения. Если недостающие сведения не были представлены в течение трех рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления запроса, агентство возвращает заявление о подготовке конкурсной документации в орган местного самоуправления.

5. Агентство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, направляет их в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство).

В случае представления документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, агентство в течение трех рабочих дней со дня их поступления направляет данные документы в министерство.

Министерство рассматривает представленные документы и в течение пяти рабочих дней направляет в агентство:

1) заключение, содержащее оценку стоимости планируемых к реализации в рамках концессионного соглашения мероприятий;

2) проект плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

6. Агентство на заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствии с Правилами от 22 октября 2012 года № 1075 и Правилами от 13 мая 2013 года № 406 направляет в адрес органов местного самоуправления ответ, содержащий сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласование

(отказ в согласовании) метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию.

Ответ дается агентством не позднее чем через 15 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Агентство при определении значений параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, оценивает соблюдение следующих условий:

1) в случае если для населения, получающего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения, оказываемые с использованием объектов, являющихся предметом концессионного соглашения, не установлены льготные тарифы, рост прогнозируемых экономически обоснованных тарифов (без учета налога на добавленную стоимость) при условии заключения концессионного соглашения не должен превышать установленный (а в случае его отсутствия – прогнозируемый) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Архангельской области;

2) в случае если для населения, получающего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения, оказываемые с использованием объектов, являющихся предметом концессионного соглашения, установлены льготные тарифы для организации, применяющей упрощенную систему налогообложения, прогнозируемая разница между экономически обоснованными и льготными тарифами (без учета налога на добавленную стоимость) не должна превышать соответствующую разницу между тарифами, установленными на второе полугодие текущего года, более чем на 20 процентов;

3) в случае если для населения, получающего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения, оказываемые с использованием объектов, являющихся предметом концессионного соглашения, установлены льготные тарифы для организации, применяющей общую систему налогообложения, прогнозируемая разница между экономически обоснованными и льготными тарифами (без учета налога на добавленную стоимость) не должна превышать соответствующую разницу между тарифами, установленными на второе полугодие текущего года.

Если значения параметров, рассчитанные агентством на основании заявления о подготовке конкурсной документации и документов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, приводят к невозможности соблюдения условий, указанных в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта, указанные значения параметров подлежат предварительному согласованию на заседании рабочей группы по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области (далее – рабочая группа).

8. Решение рабочей группы, принятое по результатам рассмотрения рассчитанных агентством значений параметров, учитывается агентством при подготовке ответа, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка.

**Порядок согласования уполномоченными органами проекта
решения и проекта конкурсной документации, необходимой
для проведения конкурса на право заключения
концессионного соглашения**

Согласование проекта решения

9. Орган местного самоуправления нарочно, либо заказным письмом, либо через государственную информационную систему Архангельской области «Система электронного документооборота Правительства Архангельской области «Дело» (далее – система «Дело») направляет в адрес Губернатора Архангельской области три экземпляра проекта решения, которые в течение двух рабочих дней со дня поступления направляются на согласование в агентство, министерство и правовой департамент.

В случае если проектом решения, указанным в абзаце первом настоящего пункта, предусмотрено возникновение у Архангельской области иных прав и обязанностей, помимо предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, министерство направляет проект решения в заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области с учетом их компетенции.

10. Проект решения должен содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс);

4) срок опубликования в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

5) при проведении конкурса в электронной форме срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

6) сведения об органе, уполномоченном органом местного самоуправления:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

7) порядок и сроки утверждения конкурсной документации;

8) задание, формируемое на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения муниципальных и городских округов

Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения муниципальных и городских округов Архангельской области, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и (или) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, питьевой воды, технической воды, количества и состава сточных вод. Задание должно содержать величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ кого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе;

9) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;

10) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

11) перечень и состав долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

12) права и обязанности, осуществляемые Архангельской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны;

13) иные положения, включение которых в решение является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

11. Агентство осуществляет проверку правильности указания в проекте решения определенных агентством долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта решения в агентство.

По результатам проверки агентство подготавливает заключение, которое направляет в адрес министерства.

12. Правовой департамент осуществляет правовую экспертизу (далее – экспертиза) проекта решения в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта решения в правовой департамент.

По результатам экспертизы правовой департамент подготавливает заключение, которое направляет в адрес министерства с изложением замечаний и (или) предложений к проекту решения.

13. Министерство осуществляет согласование мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, предусмотренных подпунктом 9 пункта 10 настоящего Порядка, показателей энергосбережения и энергетической эффективности и плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

14. По результатам рассмотрения проекта решения министерство с учетом заключений агентства и правового департамента, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящего Порядка, в течение 30 дней со дня поступления проекта решения в адрес Губернатора Архангельской области принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании проекта решения;
- 2) об отказе в согласовании проекта решения.

В исключительных случаях министерство вправе продлить срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, но не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока рассмотрения проекта решения орган местного самоуправления.

15. Министерство принимает решение об отказе в согласовании проекта решения в следующих случаях:

- 1) проект решения содержит недостоверные сведения;
- 2) проект решения не содержит или содержит не в полном объеме сведения, указанные в подпунктах 1 – 13 пункта 10 настоящего Порядка;
- 3) проект решения содержит сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования, не являющихся критериями конкурса, которые не соответствуют сведениям, методу и значениям, направленным агентством в ответе, подготовленном в соответствии с разделом IX Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и разделом VII Правил от 13 мая 2013 года № 406, на заявление о подготовке конкурсной документации;
- 4) условия концессионного соглашения не соответствуют статьям 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и (или) сведения, предусмотренные подпунктами 2 – 13 пункта 10 настоящего Порядка, содержащиеся в проекте решения, противоречат Федеральному закону от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

По результатам принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 14 настоящего Порядка, министерство подготавливает

письмо, которое подписывается министром топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, и направляет его в течение двух рабочих дней со дня подписания в орган местного самоуправления с приложением заключений агентства и правового департамента.

16. Письмо, указанное в абзаце шестом пункта 15 настоящего Порядка, должно содержать указание на конкретное основание для отказа в согласовании проекта решения, предусмотренное подпунктами 1 – 4 пункта 15 настоящего Порядка, с разъяснением, в чем оно состоит.

Проект решения, представленный на согласование, возврату не подлежит.

Согласование проекта конкурсной документации

17. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, орган местного самоуправления представляет Губернатору Архангельской области проект конкурсной документации, содержащий сведения, установленные статьей 23 и пунктами 1 – 15 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

18. Проект концессионного соглашения, включаемый органами местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в конкурсную документацию, составляется в соответствии с примерным концессионным соглашением в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2006 года № 748.

19. К проекту конкурсной документации орган местного самоуправления прилагает письмо, указанное в абзаце шестом пункта 15 настоящего Порядка.

20. Рассмотрение проекта конкурсной документации осуществляется агентством, министерством и правовым департаментом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

21. Министерство осуществляет согласование проекта конкурсной документации в пределах полномочий, установленных пунктом 13 настоящего Порядка.

В случае если проектом концессионного соглашения предусмотрено возникновение у Архангельской области иных прав и обязанностей, помимо предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, министерство направляет проект концессионного соглашения в заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области с учетом их компетенции.

Агентство осуществляет согласование проекта конкурсной документации в пределах полномочий, установленных пунктом 11 настоящего Порядка.

Правовой департамент осуществляет рассмотрение проекта конкурсной документации в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Порядка.

22. В случае наличия у органов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, замечаний и (или) предложений к проекту конкурсной документации министерство направляет поступившие замечания в орган местного самоуправления для их устранения.

23. Орган местного самоуправления в случае согласия с представленными в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка замечаниями и (или) предложениями в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных замечаний и (или) предложений производит доработку проекта конкурсной документации и направляет доработанный проект конкурсной документации в адрес Губернатора Архангельской области в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка.

24. В случае несогласия с представленными в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка замечаниями и (или) предложениями орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных замечаний и (или) предложений направляет в адрес министерства возражения, которые должны содержать пояснения органа местного самоуправления в отношении всех замечаний и (или) предложений, поступивших от органов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

25. По результатам рассмотрения проекта конкурсной документации министерство принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании проекта конкурсной документации;
- 2) об отказе в согласовании проекта конкурсной документации.

26. Решение об отказе в согласовании проекта конкурсной документации принимается министерством в случае наличия одного или нескольких обстоятельств:

- 1) отсутствие решения министерства о согласовании проекта решения;
- 2) получение от органа местного самоуправления возражений, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

27. По результатам принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 25 настоящего Порядка, министерство подготавливает письмо за подписью министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и направляет его в течение двух рабочих дней со дня его подписания в орган местного самоуправления.

Письмо должно содержать указание на конкретное основание для отказа в согласовании конкурсной документации, предусмотренное подпунктами 1 и 2 пункта 26 настоящего Порядка, с разъяснением причин отказа.

Проект решения, представленный на согласование, возврату не подлежит.

28. При отсутствии возможности разрешить разногласия между органом местного самоуправления, агентством, министерством, иными заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области и правовым департаментом по поводу замечаний и (или) предложений, представленных в соответствии с пунктом 24 настоящего

Порядка, разногласия разрешаются по инициативе любого из указанных лиц на служебном совещании в Правительстве Архангельской области.

**III. Взаимодействие органов местного самоуправления
с уполномоченными органами в рамках подготовки документов
для заключения концессионного соглашения по инициативе
потенциального инвестора**

**Порядок представления агентством органам местного
самоуправления цен, величин, значений, параметров,
указанных в пунктах 1, 4 – 7, 9 – 11 части 1 статьи 46
Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ**

29. В соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ орган местного самоуправления обязан представить в течение 30 календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

В целях подготовки цен, величин, значений, параметров, указанных в пунктах 1, 4 – 7, 9 – 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, орган местного самоуправления в течение пяти дней со дня поступления запроса лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет соответствующий запрос в агентство. К запросу орган местного самоуправления прилагает документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления также вправе представить документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

В случае непредставления органом местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, агентство в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, запрашивает у органа местного самоуправления указанные документы. Если документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, не были представлены в течение трех рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления запроса, агентство возвращает запрос лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в орган местного самоуправления.

Агентство подготавливает информацию о ценах, величинах, значениях, параметрах, указанных в пунктах 1, 4 – 7, 9 – 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, в соответствии с пунктами 4 – 8 настоящего Порядка и направляет ее в адрес органа местного самоуправления в течение 10 календарных дней.

Порядок согласования агентством значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, представленном лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

30. Орган местного самоуправления, в адрес которого поступило предложение лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, или на иных условиях в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения направляет в агентство заказным письмом либо через систему «Дело» заявление на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, составленное в соответствии с пунктом 96(3) раздела IX (1) Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и пунктом 67(3) раздела VII (1) Правил от 13 мая 2013 года № 406.

К указанному заявлению органа местного самоуправления должны быть приложены документы, материалы и сведения, предусмотренные пунктом 96(4) Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и пунктом 67(4) Правил от 13 мая 2013 года № 406, а также сведения о стоимости объекта концессионного соглашения на дату заключения концессионного соглашения.

В случае непредставления органом местного самоуправления документов, материалов и (или) сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, агентство запрашивает указанные документы, материалы и (или) сведения или осуществляет возврат заявления на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в орган местного самоуправления в порядке, установленном пунктом 96(5) Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и пунктом 67(5) Правил от 13 мая 2013 года № 406.

31. Агентство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, материалов и сведений, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, направляет их в министерство.

32. Министерство рассматривает документы, указанные в пункте 30 настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней направляет в агентство заключение, содержащее:

- 1) анализ соответствия плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности показателям, отраженным в схемах;
- 2) оценку стоимости планируемых к реализации в рамках концессионного соглашения мероприятий.

33. Агентство рассматривает документы, материалы и сведения, указанные в пункте 30 настоящего Порядка, в соответствии с разделом IX (1) Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и разделом VII (1) Правил от 13 мая 2013 года № 406.

34. В рамках согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, агентство оценивает соблюдение условий, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка.

В случае если значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, приводят к невозможности соблюдения условий, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка, значения долгосрочных параметров регулирования тарифов подлежат согласованию на заседании рабочей группы.

Решение рабочей группы, принятое по результатам рассмотрения значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, учитывается агентством при подготовке ответа, указанного в пункте 96(6) раздела IX (1) Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и пункте 67(6) раздела VII (1) Правил от 13 мая 2013 года № 406.

Копию ответа агентство также направляет в адрес министерства.

**Порядок согласования уполномоченными органами
предложения о заключении концессионного соглашения
и проекта концессионного соглашения**

35. Для принятия органом местного самоуправления решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях либо в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями орган местного самоуправления нарочно, либо заказным письмом, либо через систему «Дело» направляет в адрес министерства предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения.

36. Министерство в течение двух рабочих дней со дня поступления указанных документов направляет их копии на согласование в агентство и правовой департамент.

37. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения осуществляется агентством, министерством и правовым департаментом в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

38. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения министерство с учетом заключений агентства и правового департамента принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании проекта концессионного соглашения;
- 2) об отказе в согласовании проекта концессионного соглашения.

По результатам принятия одного из решений министерство подготавливает письмо, которое подписывается министром топливно-энергетического комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, и направляет его в течение одного рабочего дня со дня подписания в орган местного самоуправления с приложением заключений агентства и правового департамента.

IV. Порядок подписания концессионных соглашений

39. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения им подписанного победителем конкурса либо лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – концессионер), проекта концессионного соглашения подписывает указанный проект и направляет его в адрес Губернатора Архангельской области для подписания в четырех экземплярах.

40. В течение одного рабочего дня со дня поступления концессионного соглашения его копии направляются в агентство, министерство и правовой департамент.

В случае если концессионным соглашением предусмотрено возникновение у Архангельской области иных прав и обязанностей, помимо предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, министерство направляет концессионное соглашение в заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области с учетом их компетенции.

41. Министерство, агентство и правовой департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии концессионного соглашения осуществляют экспертизу концессионного соглашения на предмет его соответствия статьям 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, проектам решения и конкурсной документации в порядке, установленном подразделом 2 раздела II настоящего Порядка, а также на наличие (отсутствие) оснований для отказа в его согласовании, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

После проведения экспертизы концессионного соглашения агентство, иные заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области и правовой департамент направляют в министерство мотивированные заключения, содержащие указания на согласование либо отказ в согласовании концессионного соглашения при наличии одного из следующих оснований:

1) в отношении концессионера принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

2) концессионное соглашение предусматривает изменение обязательств Архангельской области, определенных решением о заключении концессионного соглашения, принятым в соответствии с частью 2 статьи 22 и частью 1 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

В случае если агентство, иные заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области и (или) правовой департамент в своих заключениях указали на отказ в согласовании концессионного

соглашения и (или) министерство приняло решение об отказе в согласовании концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, министерство подготавливает мотивированное уведомление об отказе в согласовании концессионного соглашения.

При отсутствии возможности разрешить разногласия между органами, указанными в пункте 40 настоящего Порядка, разногласия разрешаются по инициативе любого из указанных органов на служебном совещании в Правительстве Архангельской области.

42. В случае если агентство, иные заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области и (или) правовой департамент в своих заключениях указали на наличие в концессионном соглашении недостатков, не устраненных в ходе согласования проекта решения, проекта конкурсной документации или проекта концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, или допущенных уже после такого согласования либо министерство выявило указанные недостатки, министерство в течение одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 41 настоящего Порядка, направляет уведомление в адрес органа местного самоуправления о необходимости их устранения.

Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вносит изменения в концессионное соглашение в части устранения указанных в нем недостатков и направляет его в адрес Губернатора Архангельской области в четырех экземплярах.

43. В случае если агентство, иные заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области и (или) правовой департамент в своих заключениях указали на наличие в концессионном соглашении положений, нарушающих существенные условия концессионного соглашения, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и (или) на несоответствие указанных в концессионном соглашении существенных условий, предусмотренных статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, существенным условиям, указанным в проекте решения, конкурсной документации и проекте концессионного соглашения, представленных для согласования в соответствии с подразделом 2 раздела II настоящего Порядка, либо министерство выявило указанное несоответствие, концессионное соглашение признается направленным вне соблюдения процедуры, установленной настоящим Порядком.

Министерство в течение одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, возвращает направленное органом местного самоуправления концессионное соглашение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в четырех экземплярах с приложением заключений агентства и правового департамента.

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, возврат концессионного соглашения не препятствует внесению в концессионное

соглашение изменений и повторное направление документации в соответствии с положениями настоящего Порядка.

44. Полномочиями по подписанию концессионных соглашений от имени Архангельской области наделяется первый заместитель Губернатора Архангельской области – председатель Правительства Архангельской области, первый заместитель председателя Правительства Архангельской области (далее – лицо, уполномоченное на подписание концессионного соглашения) на основании указа Губернатора Архангельской области «О подписании концессионных соглашений от имени Архангельской области».

45. Лицо, уполномоченное на подписание концессионного соглашения, в случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 41 настоящего Порядка, не позднее чем через 20 рабочих дней со дня поступления проекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка принимает решение об отказе в подписании концессионного соглашения.

В случае принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, министерство подготавливает мотивированный ответ в адрес органа местного самоуправления с изложением оснований, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 41 настоящего Порядка, послуживших основанием для принятия указанного решения.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, четыре экземпляра концессионного соглашения посредством почтовой связи возвращаются в орган местного самоуправления.

46. При отсутствии обстоятельств, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 41 настоящего Порядка, агентство, иные заинтересованные исполнительные органы государственной власти Архангельской области и правовой департамент подготавливают заключения в адрес министерства о согласовании концессионного соглашения.

47. Министерство при получении заключений, указанных в пункте 46 настоящего Порядка, и при наличии решения министерства о согласовании концессионного соглашения:

1) подготавливает мотивированное заключение о согласовании концессионного соглашения;

2) совместно с правовым департаментом разрабатывает проект постановления Правительства Архангельской области, устанавливающего иные права и обязанности Архангельской области, предусмотренные концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном Регламентом подготовки, согласования, подписания, регистрации и выпуска правовых актов Губернатора Архангельской области и правовых актов Правительства Архангельской области, утвержденным указом Губернатора Архангельской области от 11 марта 2010 года № 29-у, если концессионным соглашением предусмотрено возникновение у Архангельской области иных прав и обязанностей, помимо предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

48. В случае подготовки мотивированного заключения, указанного в подпункте 1 пункта 47 настоящего Порядка, и принятия постановления

Правительства Архангельской области в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 47 настоящего Порядка, концессионное соглашение не позднее чем через 20 рабочих дней со дня его поступления в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка подписывается в четырех экземплярах лицом, уполномоченным на подписание концессионного соглашения.

Четыре экземпляра подписанного концессионного соглашения в течение трех рабочих дней направляются в орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения четырех экземпляров концессионного соглашения, подписанного сторонами, направляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – регистрирующий орган).

49. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения трех экземпляров концессионного соглашения от регистрирующего органа с внесенными сведениями о наличии обременения прав на переданные по концессионному соглашению объекты (объект) направляет один экземпляр концессионного соглашения в адрес Губернатора Архангельской области.

V. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченными органами при внесении изменений в концессионное соглашение

50. Внесение изменений в концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению, которое является его неотъемлемой частью (далее – дополнительное соглашение).

51. Для изменения существенных условий концессионного соглашения (далее – изменения), указанных в части 1 статьи 10 и части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, изменяемых по соглашению сторон на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также изменяемых по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, требуется согласие Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, полученное в соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 (далее соответственно – антимонопольный орган, согласие антимонопольного органа, Правила № 368),

Основания, при которых необходимо согласование изменений с антимонопольным органом, устанавливаются Правилами № 368.

В случае если изменения предусматривают изменение значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии

с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения или долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), требуется получение предварительного согласия агентства. Согласование осуществляется в порядке, установленном разделом X Правил от 22 октября 2012 года № 1075 и разделом VIII Правил от 13 мая 2013 года № 406.

52. Согласие антимонопольного органа не требуется для изменения существенных условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 5, частью 3.1 статьи 13, частью 3.1 статьи 44, частями 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, а также при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

53. Орган местного самоуправления или концессионер направляют в адрес Губернатора Архангельской области четыре экземпляра дополнительного соглашения, подписанного органом местного самоуправления и концессионером.

Копии дополнительного соглашения в течение двух рабочих дней со дня поступления направляются на согласование в агентство, министерство и правовой департамент.

54. Согласование агентством долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и согласование министерством мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, предусмотренных подпунктом 9 пункта 10 настоящего Порядка, показателей энергосбережения и энергетической эффективности и плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 11 и 13 настоящего Порядка.

55. Правовой департамент осуществляет правовую экспертизу дополнительного соглашения на соответствие требованиям статей 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области, а также на отсутствие обстоятельств, указанных в подпунктах 1 и 4 пункта 15 настоящего Порядка.

56. Министерство в течение двух рабочих дней со дня получения писем от агентства и правового департамента подготавливает письмо с учетом согласования в пределах своей компетенции, предусмотренной пунктом 54 настоящего Порядка, и направляет его в орган местного самоуправления или концессионеру.

57. После получения документов, предусмотренных пунктом 56 настоящего Порядка, предусматривающих согласование дополнительного соглашения

и долгосрочных параметров, орган местного самоуправления или концессионер осуществляют согласование дополнительного соглашения с антимонопольным органом в порядке, установленном Правилами № 368.

58. Ответ, полученный по результатам согласования дополнительного соглашения антимонопольным органом, орган местного самоуправления или концессионер в течение трех рабочих дней направляют в правовой департамент.

59. В случае согласования антимонопольным органом дополнительного соглашения лицо, уполномоченное на подписание концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней со дня получения ответа, предусмотренного пунктом 58 настоящего Порядка, подписывает четыре экземпляра дополнительного соглашения, после чего подписанные четыре экземпляра дополнительного соглашения направляются в орган местного самоуправления.

60. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения трех экземпляров дополнительного соглашения от регистрирующего органа направляет один экземпляр дополнительного соглашения в адрес Губернатора Архангельской области.

В случае принятия антимонопольным органом решения об отказе в согласовании дополнительного соглашения четыре экземпляра дополнительного соглашения направляются в орган местного самоуправления или концессионеру.

61. В случае, предусмотренном пунктом 52 настоящего Порядка, орган местного самоуправления или концессионер направляют в адрес Губернатора Архангельской области четыре экземпляра дополнительного соглашения, подписанного органом местного самоуправления и концессионером.

Копии дополнительного соглашения в течение двух рабочих дней со дня поступления направляются на согласование в агентство, министерство и правовой департамент.

62. Органы, указанные в абзаце втором пункта 61 настоящего Порядка, осуществляют экспертизу дополнительного соглашения на предмет соответствия дополнительного соглашения законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области, в том числе статьям 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

После проведения экспертизы дополнительного соглашения агентство и правовой департамент направляют в министерство мотивированные заключения, содержащие указания на согласование либо отказ в согласовании концессионного соглашения, в случае, если концессионное соглашение содержит положения, нарушающие существенные условия концессионного соглашения, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и (или) положения, противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области.

В случае если агентство и (или) правовой департамент в своем заключении указали на отказ в согласовании концессионного соглашения и (или) министерство приняло решение об отказе в согласовании концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным абзацем вторым настоящего

пункта, то министерство подготавливает мотивированное заключение об отказе в согласовании концессионного соглашения и направляет указанное мотивированное заключение в орган местного самоуправления или концессионеру.

В случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, четыре экземпляра дополнительных соглашений направляются в адрес органа местного самоуправления или концессионера в течение трех рабочих дней со дня получения мотивированных заключений от агентства и правового департамента.

63. При отсутствии обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 62 настоящего Порядка, агентство и правовой департамент подготавливают заключения в адрес министерства о согласовании дополнительного соглашения.

64. Министерство при получении заключений, указанных в пункте 63 настоящего Порядка, и при наличии решения министерства о согласовании дополнительного соглашения подготавливает мотивированное заключение о согласовании дополнительного соглашения, которое направляется в течение четырех рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 63 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления или концессионеру.

65. Подписание дополнительного соглашения производится после получения заключения, предусмотренного пунктом 64 настоящего Порядка, и согласования дополнительного соглашения с антимонопольным органом в порядке, установленном Правилами № 368, в соответствии с разделом IV настоящего Порядка и с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

