



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 мая 2026 г. № 294-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка осуществления полномочий исполнительных органов государственной власти Архангельской области по организации выкупа в государственную собственность Архангельской области и продажи с публичных торгов изъятых в судебном порядке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 3 и пунктом 1 статьи 5 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления полномочий исполнительных органов государственной власти Архангельской области по организации выкупа в государственную собственность Архангельской области и продажи с публичных торгов изъятых в судебном порядке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 05 мая 2026 г. № 294-пп

П О Р Я Д О К
осуществления полномочий исполнительных органов
государственной власти Архангельской области по организации
выкупа в государственную собственность Архангельской области
и продажи с публичных торгов изъятых в судебном порядке объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации и земельных участков, в границах которых
располагаются объекты археологического наследия

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации исполнительными органами государственной власти Архангельской области пункта 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) и статей 240 и 447 – 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирует отношения по осуществлению полномочий инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) и министерства имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) по организации выкупа в государственную собственность Архангельской области (далее – государственная собственность) и продажи с публичных торгов изъятых в судебном порядке:

1) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – Единый реестр) (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень);

2) объектов культурного наследия регионального значения;

3) объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Архангельской области и в примыкающих к ее территории акваториях внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря

Российской Федерации (далее – перечень выявленных объектов культурного наследия).

2. Настоящий Порядок применяется в целях реализации вступивших в законную силу судебных решений об изъятии объектов культурного наследия, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее соответственно – судебное решение, изъятые имущество).

3. Настоящий Порядок также устанавливает порядок осуществления полномочий инспекции и министерства по организации выкупа в государственную собственность и продажи с публичных торгов изъятых в судебном порядке земельных участков, в границах которых располагаются объекты культурного наследия. В целях настоящего Порядка указанные земельные участки следуют судьбе расположенных в их границах объектов культурного наследия и относятся к изъятому имуществу.

II. Порядок осуществления полномочий инспекции и министерства по организации продажи с публичных торгов изъятых имущества

4. Основанием для организации продажи изъятых имущества с публичных торгов является судебное решение.

5. Для осуществления продажи с публичных торгов инспекция в течение пяти рабочих дней со дня поступления судебного решения обеспечивает:

1) при изъятии объекта культурного наследия – определение стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия. В целях настоящего Порядка к восстановительным работам относятся установленные пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

2) при изъятии земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, – определение стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – спасательные археологические полевые работы).

6. Определение стоимости восстановительных работ обеспечивается государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в рамках выполнения государственного задания. По результатам определения стоимости восстановительных работ подготавливается локальный сметный

расчет (смета) восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия (далее – локальный сметный расчет).

Определение стоимости спасательных археологических полевых работ обеспечивается инспекцией в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». По результатам определения стоимости спасательных археологических полевых работ подготавливается отчет об оценке стоимости спасательных археологических полевых работ.

7. В течение пяти рабочих дней со дня поступления локального сметного расчета, отчета об оценке стоимости спасательных археологических полевых работ, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, инспекция направляет в министерство представление об организации продажи с публичных торгов изъятого имущества (далее – представление о проведении торгов).

8. В представлении о проведении торгов указываются следующие сведения:

1) наименование инициатора продажи с публичных торгов изъятого имущества – инспекции;

2) в отношении изъятых объектов культурного наследия (кроме объектов археологического наследия):

а) наименование объекта культурного наследия и его идентифицирующие данные (кадастровый номер, адрес, иные характеристики);

б) кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия и право на который принадлежит собственнику изъятого объекта культурного наследия (в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка);

3) в отношении земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, – кадастровый номер изъятого земельного участка;

4) реквизиты судебного решения (с указанием наименования суда, даты вынесения, номера дела и формулировки резолютивной части, даты вступления в силу);

5) сведения о собственнике изъятого имущества (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства или места пребывания, для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер и адрес);

6) предложение об организации продажи с публичных торгов изъятого имущества, в том числе:

а) предложение о форме торгов;

б) предложение о размере задатка для участия в торгах;

в) предложения об условиях договора купли-продажи изъятого имущества, заключаемого по результатам публичных торгов;

7) сведения о банковском счете собственника изъятого имущества, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные

в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, либо информация об отсутствии у инспекции сведений об указанном банковском счете.

9. К представлению о проведении торгов прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого реестра – в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр;

2) выписка из перечня выявленных объектов культурного наследия – в отношении выявленных объектов культурного наследия;

3) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранный обязательство) – в отношении объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия), включенных в Единый реестр;

4) копия распоряжения инспекции об определении состава (перечня) работ по сохранению объекта культурного наследия, сроков (периодичности) проведения таких работ – в отношении выявленных объектов культурного наследия;

5) копия акта технического состояния объекта культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия;

6) копия локального сметного расчета, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, – в отношении объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия);

7) копия отчета об оценке стоимости спасательных археологических полевых работ, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, – в отношении объектов археологического наследия.

10. Министерство в течение четырех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) об организации продажи с публичных торгов изъятого имущества;

2) о возвращении министерством документов, поступивших из инспекции.

11. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 10 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) несоответствие представленного инспекцией представления о проведении торгов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка;

3) наличие в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих объект культурного наследия, в том числе площадь, этажность, количество помещений, год постройки.

12. Министерство в течение одного рабочего дня со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 10 настоящего Порядка, направляет инспекции уведомление об этом с указанием конкретного основания для возвращения документов.

13. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, министерство:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 10 настоящего Порядка, издает распоряжение об организации продажи с публичных торгов изъятого имущества;

2) в течение 30 рабочих дней со дня получения представления о проведении торгов обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ);

3) в течение 10 рабочих дней со дня принятия отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества издает распоряжение об условиях продажи с публичных торгов изъятого имущества;

4) в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об условиях продажи с публичных торгов изъятого имущества размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт Российской Федерации) и на официальном сайте Правительства Архангельской области извещение о проведении публичных торгов (далее – извещение) и прилагаемые к нему документы.

14. В извещении указываются следующие сведения:

1) наименование организатора публичных торгов – министерства и реквизиты распоряжений министерства об организации продажи и об условиях продажи с публичных торгов изъятого имущества;

2) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона министерства;

3) сведения о судебном решении (с указанием наименования суда, даты вынесения, номера дела и формулировки резолютивной части, даты вступления в силу);

4) сведения о предмете торгов, в том числе сведения о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия) и (или) стоимости спасательных археологических полевых работ в отношении объекта археологического наследия;

5) сведения о форме торгов;

6) сведения о начальной цене предмета торгов;

7) сведения о месте торгов (наименование оператора электронной площадки, на которой планируется проведение торгов);

8) сведения о времени торгов:

а) даты и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

б) даты и время начала и окончания периода подачи предложений о цене предмета торгов;

9) сведения о существующих обременениях продаваемого имущества;

10) сведения о порядке проведения торгов, в том числе:

а) сведения об оформлении участия в торгах, включая форму заявки на участие в торгах и перечень документов, представляемых участниками торгов в составе заявки на участие в торгах;

б) сведения о лицах, которые в соответствии с федеральным законом не могут участвовать в торгах;

в) сведения о порядке приема заявок на участие в торгах, включая сведения о месте, датах и времени начала и окончания рассмотрения комиссией по проведению торгов заявок на участие в торгах;

г) сведения о порядке осмотра изъятого имущества;

д) сведения о порядке предоставления участникам торгов разъяснений извещения и прилагаемых к нему документов;

е) сведения о порядке внесения изменений в извещение;

ж) сведения о порядке отзыва заявок на участие в торгах;

з) сведения об определении лица, выигравшего торги;

и) сведения о последствиях признания публичных торгов несостоявшимися;

11) размер задатка, а также сроки и порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

12) условия договора купли-продажи изъятого имущества, заключаемого по результатам публичных торгов;

13) сведения о собственнике (правообладателе) изъятого имущества.

15. К извещению в качестве его неотъемлемых частей прилагаются следующие документы:

1) проект договора купли-продажи изъятого имущества;

2) копия охранного обязательства;

3) выписка из Единого реестра – в отношении объектов культурного наследия;

4) выписка из перечня выявленных объектов культурного наследия – в отношении выявленных объектов культурного наследия.

16. В день размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации министерство издает распоряжение о создании комиссии по проведению торгов, определяет ее персональный состав (включая председателя, заместителя председателя и секретаря) и порядок деятельности.

Комиссия по проведению торгов является вспомогательным органом при министерстве. В состав комиссии по проведению торгов должно входить не менее пяти членов. В состав комиссии по проведению торгов по согласованию с инспекцией включаются ее представители.

17. В случае поступления в министерство обращения физического или юридического лица об осмотре изъятого имущества министерство в течение двух рабочих дней со дня получения такого обращения направляет в инспекцию уведомление об организации проведения осмотра изъятого имущества (далее – уведомление об осмотре) с указанием контактных данных обратившегося заинтересованного лица.

18. Инспекция не позднее одного рабочего дня со дня поступления уведомления об осмотре:

1) согласовывает дату и время осмотра изъятого имущества с его собственником;

2) сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества. При отсутствии согласия собственника изъятого имущества обеспечить осмотр изъятого имущества в течение двух рабочих дней со дня уведомления собственника о поступившем обращении заинтересованного лица инспекция организует проведение наружного осмотра изъятого имущества.

19. В случае поступления обращения физического или юридического лица о разъяснении извещения и прилагаемых к нему документов министерство в течение двух рабочих дней со дня получения такого обращения:

1) направляет обратившемуся заинтересованному лицу разъяснения извещения и прилагаемых к нему документов – по вопросам, разрешение которых относится к компетенции министерства;

2) переадресует обращение в инспекцию, уведомив о переадресации заинтересованное лицо, – по вопросам, разрешение которых относится к компетенции инспекции.

20. Инспекция в течение одного рабочего дня со дня поступления из министерства обращения заинтересованного лица о разъяснении извещения и прилагаемых к нему документов направляет обратившемуся заинтересованному лицу и в министерство разъяснения.

21. Публичные торги проводятся в порядке, установленном гражданским законодательством, по правилам, определенным оператором электронной площадки.

22. Министерство в течение семи рабочих дней со дня предоставления лицом, с которым по результатам публичных торгов заключен договор купли-продажи изъятого имущества, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество и уплаты покупной цены по договору купли-продажи изъятого имущества перечисляет на банковский счет лица, у которого в судебном порядке было изъято имущество, вырученную от продажи денежную сумму за вычетом:

1) расходов на проведение публичных торгов, состоящих:

а) из расходов по оплате работ по оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

б) из расходов по оплате работ по определению стоимости спасательных археологических полевых работ (в отношении объектов археологического наследия);

в) из расходов по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при возникновении соответствующей обязанности у министерства как налогового агента);

г) из расходов по оплате нотариальных действий (при внесении денежной суммы в депозит нотариуса);

2) из стоимости восстановительных работ в отношении объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия);

3) из стоимости спасательных археологических полевых работ в отношении объектов археологического наследия.

23. В случае отсутствия у инспекции сведений о банковском счете лица, у которого изъято имущество, денежная сумма, исчисленная в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, вносится в депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

24. Министерство в течение семи рабочих дней со дня получения выписки по лицевому счету для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, отражающей средства, зачисленные в соответствии с абзацем шестым пункта 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, перечисляет в доход областного бюджета:

1) стоимость работ по оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

2) стоимость работ по определению стоимости спасательных археологических полевых работ;

3) стоимость нотариальных действий (при внесении денежной суммы в депозит нотариуса).

25. Министерство не позднее семи рабочих дней со дня получения выписки по лицевому счету для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, отражающей средства, зачисленные в соответствии с абзацем шестым пункта 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, перечисляет на счет лица, с которым заключен договор купли-продажи изъятого имущества, денежные средства в размере стоимости восстановительных работ или стоимости спасательных археологических полевых работ, но не более суммы, полученной по результатам публичных торгов, за вычетом расходов на проведение публичных торгов.

26. В случае продажи изъятого имущества с публичных торгов министерство в течение 10 рабочих дней со дня предоставления лицом, с которым по результатам публичных торгов заключен договор купли-продажи изъятого имущества, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество направляет в инспекцию:

1) копию протокола о результатах публичных торгов;

2) копию договора купли-продажи изъятого имущества, заключенного по результатам публичных торгов;

3) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право покупателя на изъятое имущество.

III. Порядок осуществления полномочий инспекции и министерства по организации выкупа в государственную собственность изъятого имущества

27. Основанием для выкупа в государственную собственность изъятого имущества является одно из следующих обстоятельств:

1) публичные торги по продаже изъятого имущества признаны недействительными;

2) по результатам публичных торгов не уплачена покупная цена изъятого имущества.

28. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, уведомляет об этом инспекцию.

29. Инспекция в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления министерства направляет в министерство представление о выкупе в государственную собственность изъятого имущества (далее – представление о выкупе).

30. В представлении о выкупе указываются следующие сведения:

1) наименование инициатора выкупа в государственную собственность изъятого имущества – инспекции;

2) в отношении изъятых объектов культурного наследия (кроме объектов археологического наследия):

а) наименование объекта культурного наследия и его идентифицирующие данные (кадастровый номер, адрес, иные характеристики);

б) кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия и право на который принадлежит собственнику изъятого объекта культурного наследия (в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка);

3) в отношении земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, – кадастровый номер изъятого земельного участка;

4) реквизиты судебного решения (с указанием наименования суда, даты вынесения, номера дела, формулировки резолютивной части судебного решения и даты вступления в силу);

5) сведения о собственнике изъятого имущества (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства или места пребывания, для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер и адрес);

6) предложение о выкупе в государственную собственность изъятого имущества, в том числе предложения об условиях договора купли-продажи изъятого имущества;

7) сведения о банковском счете собственника изъятого имущества, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, либо информация об отсутствии у инспекции сведений об указанном банковском счете.

31. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления представления о выкупе осуществляет разработку проекта распоряжения Правительства Архангельской области о приобретении в казну Архангельской области изъятого имущества (далее – распоряжение).

32. Принятие Правительством Архангельской области распоряжения является основанием для подготовки министерством проекта договора купли-продажи изъятого имущества (далее – договор купли-продажи), который направляется собственнику изъятого имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении:

1) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения в случае, если отчет об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, проведенной в целях продажи изъятого имущества с публичных торгов, составлен не ранее чем за шесть месяцев до дня направления собственнику изъятого имущества договора купли-продажи;

2) в течение 10 рабочих дней со дня получения нового отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества в случае, если со дня составления отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, проведенной в целях продажи изъятого имущества с публичных торгов, прошло более шести месяцев. Министерство обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ в срок не более 30 календарных дней со дня вступления в силу распоряжения.

33. Министерство включает в проект договора купли-продажи в качестве цены изъятого имущества рыночную стоимость изъятого имущества за вычетом:

1) стоимости восстановительных работ в отношении объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия);

2) стоимости спасательных археологических полевых работ в отношении объектов археологического наследия.

34. При незаключении договора купли-продажи с собственником изъятого имущества министерство обеспечивает права Архангельской области в исковом порядке.

