



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2025 г. № 1183-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 1159/пр, пунктом 9 статьи 5, статьей 37 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 22 декабря 2025 г. № 1183-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых
финансируются за счет средств фонда капитального ремонта
многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 15 апреля 2014 г. № 152-пп
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 22 декабря 2025 г. № 1183-пп)

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Архангельской области, оказание
и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда
капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
многоквартирных домов**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

7. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

8. Ремонт крыши.

9. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

10. Ремонт фасада.

11. Ремонт фундамента.

12. Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, в том числе конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, разработке проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 – 11 настоящего перечня.

13. Услуги по авторскому надзору за соответствием выполняемых работ проектной документации, предусмотренной пунктом 12 настоящего перечня.

14. Проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1 – 11 настоящего перечня.

16. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1 – 11 настоящего перечня.

17. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1 – 11 настоящего перечня.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов

**СОСТАВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ,
входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области,
оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств
фонда капитального ремонта многоквартирных домов,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт многоквартирных домов**

№ п/п	Услуги и (или) работы	Состав услуг и (или) работ
1	2	3
1	Ремонт фундамента	<p>Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов фундамента</p> <p>Усиление, восстановление фундамента</p> <p>Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы</p> <p>Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Замена окладных и рядовых венцов</p> <p>Ремонт деревянного цокольного перекрытия с утеплением</p> <p>Ремонт цоколя</p> <p>Ремонт входных групп</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки, оконных и дверных заполнений</p>
2	Ремонт фасада	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) части наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>Инъектирование трещин</p> <p>Замена оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и иные помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p>

1	2	3
		<p>Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Замена окон в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и иные помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4	Ремонт крыши	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>Огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д., за исключением утепления чердачного перекрытия)</p> <p>Усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия</p>

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		Замена покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Демонтаж, монтаж, восстановление гидроизоляции и утепления при ремонте совмещенных крыш
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений
		Устройство подшивки карниза
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		Устройство снегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

1	2	3
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки помещений</p>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	<p>Замена канализационных выпусков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков (выгребных ям)</p>

1	2	3
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки помещений
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотборников и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Замена отопительных приборов в местах общего пользования</p> <p>Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) без замены отопительных приборов в квартирах</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Ремонт или замена оборудования индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных установок (при наличии) с устройством систем автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Ремонт печей (при отсутствии централизованного теплоснабжения)</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки жилых и нежилых помещений</p>
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем	<p>Технологическое отключение и присоединение газопровода</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопроводов от вводного устройства до места его первичного пересечения конструкции здания</p>

1	2	3
	газоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков по существующей схеме или по новой трассе в случае выноса из подъезда, а также фасадных трубопроводов в случае их отсутствия на балансе газораспределительной организации</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры</p> <p>Замена, установка диэлектрических вставок и кранов, имеющих защиту от случайного открытия крана, избыточного давления и утечки газа, а также температурного воздействия, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода</p> <p>Пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа</p> <p>Окраска газопроводов</p> <p>Контроль стыков неразрушающими методами</p> <p>Демонтаж, монтаж, установка диэлектрического устройства</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад дома</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Установка сварных заглушек на опуске перед газовым прибором</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем</p> <p>Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования, необходимых для обслуживания общего имущества</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Ремонт лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

Примечание. Состав услуг (работ) должен определяться с учетом типа, этажности многоквартирного дома, предельной стоимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (межремонтных сроков) исходя из экономической целесообразности.».

