



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2025 г. № 927-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп

В соответствии с частью 6 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 23 октября 2025 г. № 927-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп**

1. В наименовании и пункте 1 слова «2025 и 2026 годы» заменить словами «2025 – 2028 годы».

2. Пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) перечень объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), строительство (приобретение) которых выполняется в целях реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» и финансовое обеспечение которых осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области “Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области”».

3. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Утверждение перечня объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), строительство (приобретение) которых выполняется в целях реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» и финансовое обеспечение которых осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», является принятием решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты капитального строительства и приобретении объектов недвижимого имущества.»

4. В адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы»:

1) в наименовании и по тексту слова «2025 и 2026 годы» в соответствующем падеже заменить словами «2025 – 2028 годы» в соответствующем падеже;

2) в паспорте:

а) в позиции, касающейся показателей выполнения Программы, цифры «2302», «43 351,53», «1740», «33 459,58», «562» и «9891,95» заменить соответственно цифрами «9184», «168 239,73», «7732», «142 674,09», «1452» и «25 565,64»;

б) позицию, касающуюся сроков и этапов реализации Программы, изложить в следующей редакции:

«Сроки и этапы реализации Программы – этап 2025 – 2026 годов: 01 октября 2025 года – 31 декабря 2026 года; этап 2026 – 2027 годов: 01 января 2026 года – 31 декабря 2027 года; этап 2027 – 2028 годов: 01 января 2027 года – 31 декабря 2028 года»;

в) позицию, касающуюся основных мероприятий Программы, дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»;

г) позицию, касающуюся объемов и источников финансирования Программы, изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы -- 14 356 394 988,80 рубля, в том числе: средства областного бюджета – 4 728 076 545,29 рубля, в том числе: на софинансирование расходных обязательств за счет средств Фонда – 4 714 411 664,63 рубля; на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа, – 13 664 880,66 рубля; средства местных бюджетов – 39 772 302,49 рубля, в том числе: на софинансирование расходных обязательств за счет средств Фонда – 26 107 421,85 рубля; на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа, – 13 664 880,64 рубля; средства Фонда – 9 588 546 141,02 рубля; объем внебюджетного финансирования в рамках комплексного развития территорий жилой застройки составляет 3 132 257 747,01 рубля. По этапу 2025 – 2026 годов: общий объем финансирования – 2 313 513 178,05 рубля, в том числе: средства областного бюджета – 210 923 820,99 рубля, в том числе: на софинансирование расходных обязательств за счет средств Фонда – 197 258 940,33 рубля; на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа, – 13 664 880,66 рубля;

средства местных бюджетов – 39 772 302,49 рубля,
в том числе:
на софинансирование расходных обязательств за счет
средств Фонда – 26 107 421,85 рубля;
на оплату стоимости, превышающей расчетную
стоимость одного квадратного метра в рамках этапа, –
13 664 880,64 рубля;
средства Фонда – 2 062 817 054,56 рубля;
объем внебюджетного финансирования в рамках
комплексного развития территорий жилой застройки
составляет 1 203 939 340,00 рубля.
По этапу 2026 – 2027 годов:
общий объем финансирования – 5 798 952 782,48 рубля,
в том числе:
средства областного бюджета – 2 019 581 112,99 рубля,
в том числе:
на софинансирование расходных обязательств за счет
средств Фонда – 2 019 581 112,99 рубля;
средства Фонда – 3 779 371 669,49 рубля;
объем внебюджетного финансирования в рамках
комплексного развития территорий жилой застройки
составляет 1 928 318 407,01 рубля.
По этапу 2027 – 2028 годов:
общий объем финансирования – 6 243 929 028,28 рубля,
в том числе:
средства областного бюджета – 2 497 571 611,31 рубля,
в том числе на софинансирование расходных
обязательств за счет средств Фонда –
2 497 571 611,31 рубля;
средства Фонда – 3 746 357 416,97 рубля»;

д) позицию, касающуюся исполнителей Программы, дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«министерство имущественных отношений Архангельской области;»;

е) в позиции, касающейся ожидаемых конечных результатов реализации Программы, цифры «2302» и «43351,53» заменить соответственно цифрами «9184» и «168 239,73»;

3) в разделе II:

а) в абзаце четвертом слово «приобретение» заменить словами «строительство многоквартирных домов, приобретение»;

б) в абзаце пятом слова «в один этап со сроком завершения не позднее 31 декабря 2026 года» заменить словами «в 2025 – 2028 годах в три этапа»;

в) в абзаце шестом слова «за исключением» заменить словами «за исключением городского округа “Город Архангельск” и»;

4) в разделе III в абзаце втором слова «а также контрактов на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию» заменить словами «контрактов на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, а также государственных контрактов, заключенных в рамках реализации пилотного проекта по строительству деревянных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Архангельской области “Город Новодвинск”.»;

5) в разделе VI:

а) дополнить новыми абзацами четвертым – пятнадцатым следующего содержания:

«Программа реализуется посредством предоставления бюджетных инвестиций для подведомственного министерству строительства и архитектуры Архангельской области государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» и субсидий бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на осуществление мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Государственному казенному учреждению Архангельской области «Главное управление капитального строительства» бюджетные инвестиции на реализацию Программы предоставляются на следующие мероприятия:

1) строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов);

2) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» при заключении государственных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных абзацами шестым и седьмым настоящего раздела, вправе предусматривать авансовые платежи в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 613-пп «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета», но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год при наличии в государственных контрактах, а также в контрактах (договорах), заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу казначейского сопровождения указанных авансовых платежей.

Бюджетные инвестиции государственному казенному учреждению Архангельской области «Главное управление капитального строительства» перечисляются на основе представленных в министерство строительства и архитектуры Архангельской области заявок на финансирование с представлением копий следующих документов:

1) в случае строительства многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов) –

отчеты о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100;

2) в случае приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах:

а) государственный контракт на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах;

б) акт приема-передачи жилого помещения, приобретенного в рамках исполнения государственного контракта на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах.

Оплата государственных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных абзацами шестым и седьмым настоящего раздела, осуществляется в соответствии с фактически выполненными объемами работ, которые ранее не были оплачены, с учетом представленных авансовых платежей.

Если реализация мероприятий Программы осуществляется путем заключения государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь соответствующих расселяемых жилых помещений, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета.»;

б) абзацы четвертый – девятый считать соответственно абзацами шестнадцатым – двадцать первым;

в) абзац десятый считать абзацем двадцать вторым и в нем слова «приобретения органом» заменить словами «строительства и (или) приобретения органом»;

г) абзацы одиннадцатый и двенадцатый считать соответственно абзацами двадцать третьим и двадцать четвертым;

д) абзац тринадцатый считать абзацем двадцать пятым и исключить его;

е) абзацы четырнадцатый – восемнадцатый считать соответственно абзацами двадцать пятым – двадцать девятым;

ж) дополнить новыми абзацами тридцатым – тридцать четвертым следующего содержания:

«Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком Программы, заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления на основании соглашений, договоров и государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых между исполнителями Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае реализации Программы путем заключения государственных контрактов исполнителем Программы является министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

При реализации мероприятий Программы в муниципальном образовании – участнике Программы жилые помещения, построенные и (или) приобретенные путем заключения государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, построенных на территории Архангельской области в рамках реализации Программы, в дальнейшем передаются в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования для расселения многоквартирных домов, включенных в перечень аварийных домов на территории данного муниципального образования, планируемых к расселению в рамках Программы.

В случае если полномочия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках государственных контрактов Архангельской области, относятся к вопросам местного значения городского поселения в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», то передача таких помещений осуществляется соответствующему городскому поселению Архангельской области.

Передача имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, оформляется распоряжением Правительства Архангельской области, которое должно содержать список жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования, и список аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению с использованием передаваемого имущества.

В случае если при передаче жилых помещений, построенных и (или) приобретенных в рамках государственных контрактов согласно потребности, определенной и утвержденной главой муниципального образования, на территории которого расположены расселяемые жилые помещения, до момента заключения соответствующего(-их) государственных контрактов, потребность в жилых помещениях уменьшилась, то муниципальное образование обязуется обеспечить возврат в областной бюджет средств за счет средств местного бюджета в объеме, израсходованном на строительство и (или) приобретение жилых помещений, потребность в которых на момент передачи из областной в муниципальную собственность отсутствует. После возврата средств в полном объеме муниципальное образование может использовать переданные жилые помещения в соответствии с жилищным законодательством.»;

з) абзац девятнадцатый считать абзацем тридцать пятым и изложить его в следующей редакции:

«Этапы Программы должны быть реализованы (в части переселения граждан) не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.»;

и) абзацы двадцатый – тридцать пятый считать соответственно абзацами тридцать шестым – пятьдесят первым;

к) дополнить новым абзацем пятьдесят вторым следующего содержания:

«формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство, осуществляемое в рамках выполнения Программы;»;

б) в разделе VII:

а) абзац первый дополнить словами «в рамках реализации мероприятия «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд» регионального проекта «Жилье», являющегося структурным элементом государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области».»;

б) таблицу распределения объемов финансирования Программы по источникам финансирования в 2025 и 2026 годах изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Средства на расселение аварийного жилищного фонда					Всего по Программе
		средства Фонда	средства областного бюджета на софинансирование расходных обязательств за счет средств Фонда	средства областного бюджета на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа	средства местных бюджетов муниципальных образований на софинансирование средств Фонда	средства местных бюджетов муниципальных образований на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	6 188 669 586,72	3 691 783 701,28	0,00	14 330 968,92	0,00	9 912 849 523,79
2	Итого по городскому округу Архангельской области «Город Коряжма»	17 742 240,00	1 577 088,00	0,00	394 272,00	0,00	19 713 600,00
3	Итого по городскому округу Архангельской области «Котлас»	365 853 834,86	102 630 266,89	2 036 345,10	4 140 716,41	2 036 345,10	476 697 508,36
4	Итого по городскому округу Архангельской области «Город Новодвинск»	162 587 401,83	18 065 266,87	0,00	0,00	0,00	180 652 668,70

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Итого по муниципальному округу Архангельской области «Город Северодвинск»	691 161 337,80	392 942 669,20	0,00	2 608 906,00	0,00	1 086 712 913,00
6	Итого по Вельскому муниципальному району Архангельской области	87 877 536,08	27 355 092,46	337 949,33	10 138,47	337 949,32	115 918 665,66
7	Итого по Верхнетоемскому муниципальному округу Архангельской области	198 173 908,53	50 263 469,03	0,00	324 987,50	0,00	248 762 365,06
8	Итого по Вилегодскому муниципальному округу Архангельской области	60 223 980,87	6 356 975,76	0,00	334 577,67	0,00	66 915 534,30
9	Итого по Виноградовскому муниципальному округу Архангельской области	122 373 948,39	27 965 382,82	0,00	281 934,49	0,00	150 621 265,70
10	Итого по Каргопольскому муниципальному округу Архангельской области	114 865 889,79	28 990 461,49	0,00	192 160,00	0,00	144 048 511,28
11	Итого по Коношскому муниципальному району Архангельской области	154 144 224,30	28 984 848,54	3 201 202,15	520 156,13	3 201 202,15	190 051 633,27
12	Итого по Котласскому муниципальному округу Архангельской области	74 271 559,26	17 137 904,37	0,00	166 747,50	0,00	91 576 211,13
13	Итого по Красноборскому муниципальному округу Архангельской области	40 579 908,28	9 143 901,15	3 230 588,38	96 917,66	3 230 588,37	56 281 903,84
14	Итого по Ленскому муниципальному району Архангельской области	105 996 977,67	21 284 155,91	0,00	321 912,50	0,00	127 603 046,08
15	Итого по Лешуконскому муниципальному округу Архангельской области	37 927 660,75	9 559 600,43	0,00	63 787,50	0,00	47 551 048,68
16	Итого по Мезенскому муниципальному округу Архангельской области	33 602 888,42	10 155 294,87	0,00	11 937,50	0,00	43 770 120,79
17	Итого по Нядомскому муниципальному округу Архангельской области	186 234 278,47	35 942 946,95	4 613 656,55	604 010,43	4 613 656,55	232 008 548,95
18	Итого по Онежскому муниципальному округу Архангельской области	169 007 021,28	38 328 900,49	245 139,15	397 126,03	245 139,15	208 223 326,10
19	Итого по Пинежскому муниципальному округу Архангельской области	56 267 787,08	12 717 001,46	0,00	133 376,75	0,00	69 118 165,29

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Итого по Плесецкому муниципальному округу Архангельской области	159 766 749,70	47 256 034,60	0,00	83 937,50	0,00	207 106 721,80
21	Итого по Приморскому муниципальному округу Архангельской области	79 270 570,72	23 086 288,83	0,00	51 178,83	0,00	102 408 038,38
22	Итого по Устьянскому муниципальному округу Архангельской области	266 115 339,14	57 566 193,13	0,00	698 972,43	0,00	324 380 504,70
23	Итого по Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области	144 559 133,72	42 981 653,81	0,00	70 022,91	0,00	187 610 810,44
24	Итого по Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области	71 272 377,36	12 336 566,29	0,00	268 676,72	0,00	83 877 620,37
	Всего	9 588 546 141,02	4 714 411 664,63	13 664 880,66	26 107 421,85	13 664 880,64	14 356 394 988,80

7) в разделе VIII цифры «43 351,53» и «2302» заменить соответственно цифрами «168 239,73» и «9184»;

8) раздел IX дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Министерство строительства и архитектуры Архангельской области представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области отчетную информацию по мероприятиям Программы, по которым является главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с требованиями Фонда и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.»;

9) в подпункте «з» пункта 3 приложения № 1 к Программе слова «, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях» заменить словами «обоями и (или) декоративной штукатуркой в остальных помещениях. В мокрой зоне раковины и ванны выполнить устройство фартука из керамической плитки»;

10) приложения № 3 – 5 к Программе изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к адресной программе Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 23 октября 2025 г. № 927-пп)**

**П Л А Н
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования Архангельской области	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				в том числе					в том числе												дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений	
				выплата собственникам жилых помещений за изымаемые жилые помещения		договоры о комплексном развитии территорий			строительство домов						приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам мены		
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	кв. м	кв. м	
кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	рублей	рублей	кв. м	кв.м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Всего по Программе, в том числе:		168 239,73	14 347 130 494,37	81 457,62	55 891,98	4 014 818 353,34	25 565,64	0,00	86 782,11	86 730,91	10 332 312 141,03	62 534,00	7 679 334 359,29	17 787,15	2 138 155 616,84	724,50	78 572 025,00	5 685,26	436 250 139,90	85 717,15	1 013,76	
1	Всего по этапу 2025 – 2026 годов, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	43 199,98	2 304 248 683,61	27 278,62	17 386,67	641 369 875,91	9 891,95	0,00	15 921,36	15 870,16	1 662 878 807,70	2 305,93	303 993 771,08	7 154,47	844 062 871,72	724,50	78 572 025,00	5 685,26	436 250 139,90	14 856,40	1 013,76	
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	16 692,26	839 889 548,60	9 891,95	0,00	0,00	9 891,95	0,00	6 800,31	6 800,31	839 889 548,60	821,63	123 341 102,38	5 978,68	716 548 446,22	0,00	0,00	0,00	0,00	6 800,31	0,00	
2	Итого по городскому округу	328,56	19 713 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,56	328,56	19 713 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,56	19 713 600,00	318,20	10,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
18	Итого по Приморскому муниципальному округу Архангельской области	998,93	92 172 270,03	998,93	998,93	92 172 270,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Итого по Устьянскому муниципальному округу Архангельской области	2 234,40	184 586 018,40	2 234,40	2 234,40	184 586 018,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Итого по Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области	2 101,49	173 606 190,39	2 101,49	2 101,49	173 606 190,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого по Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области	364,87	30 142 275,57	364,87	364,87	30 142 275,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Всего по этапу 2027 – 2028 годов, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	54 862,30	6 243 929 028,28	16 249,78	16 249,78	1 499 395 694,95	0,00	0,00	38 612,52	38 612,52	4 744 533 333,33	38 564,35	4 738 670 715,80	48,17	5 862 617,53	0,00	0,00	0,00	0,00	38 612,52	0,00
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	54 862,30	6 243 929 028,28	16 249,78	16 249,78	1 499 395 694,95	0,00	0,00	38 612,52	38 612,52	4 744 533 333,33	38 564,35	4 738 670 715,80	48,17	5 862 617,53	0,00	0,00	0,00	0,00	38 612,52	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к адресной программе Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 23 октября 2025 г. № 927-пп)

П Л А Н
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01 января 2017 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	Итого по Приморскому муниципальному округу Архангельской области	55	22	22	0	998,93	998,93	0,00	92 172 270,03	70 058 379,2000	22 113 890,8300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Итого по Устьянскому муниципальному округу Архангельской области	124	50	50	0	2 234,40	2 234,40	0,00	184 586 018,40	140 300 301,4700	44 285 716,9300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Итого по Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области	117	47	47	0	2 101,49	2 101,49	0,00	173 606 190,39	131 954 744,2400	41 651 446,1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого по Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области	20	8	8	0	364,87	364,87	0,00	30 142 275,57	22 910 567,0400	7 231 708,5300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Всего по этапу 2027 – 2028 годов, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	3 048	1 111	361	750	54 862,30	16 249,78	38 612,52	6 243 929 028,28	3 746 357 416,97	2 497 571 611,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	3 048	1 111	361	750	54 862,30	16 249,78	38 612,52	6 243 929 028,28	3 746 357 416,97	2 497 571 611,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к адресной программе Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 23 октября 2025 г. № 927-пп)

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования Архангельской области	Расселяемая площадь					Количество переселяемых граждан				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по Программе, в том числе:		6 296,07	36 903,91	70 177,45	54 862,30	168 239,73	278	1 959	3 899	3 048	9 184
1	Всего по этапу 2025 – 2026 годов, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	6 296,07	36 903,91	0,00	0,00	43 199,98	278	1 959	0	0	2 237
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	0,00	16 692,26	0,00	0,00	16 692,26	0	940	0	0	940
2	Итого по городскому округу Архангельской области «Город Коряжма»	328,56	0,00	0,00	0,00	328,56	19	0	0	0	19
3	Итого по городскому округу Архангельской области «Котлас»	0,00	3 216,20	0,00	0,00	3 216,20	0	200	0	0	200
4	Итого по городскому округу Архангельской области «Город Новодвинск»	0,00	1 484,30	0,00	0,00	1 484,30	0	92	0	0	92
5	Итого по муниципальному округу Архангельской области «Город Северодвинск»	525,31	1 266,55	0,00	0,00	1 791,86	23	46	0	0	69
6	Итого по Вельскому муниципальному району Архангельской области	0,00	26,10	0,00	0,00	26,10	0	2	0	0	2
7	Итого по Верхнетоемскому муниципальному округу Архангельской области	2 599,90	0,00	0,00	0,00	2 599,90	111	0	0	0	111
8	Итого по Вилегодскому муниципальному округу Архангельской области	633,40	63,40	0,00	0,00	696,80	32	6	0	0	38
9	Итого по Виноградовскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	1 636,30	0,00	0,00	1 636,30	0	38	0	0	38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Итого по Каргопольскому муниципальному округу Архангельской области	1 219,60	0,00	0,00	0,00	1 219,60	60	0	0	0	60
11	Итого по Коношскому муниципальному району Архангельской области	115,10	1 761,10	0,00	0,00	1 876,20	2	63	0	0	65
12	Итого по Котласскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	875,70	0,00	0,00	875,70	0	45	0	0	45
13	Итого по Красноборскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	249,50	0,00	0,00	249,50	0	14	0	0	14
14	Итого по Ленскому муниципальному району Архангельской области	675,50	1 164,00	0,00	0,00	1 839,50	25	51	0	0	76
15	Итого по Лешуконскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	364,50	0,00	0,00	364,50	0	13	0	0	13
16	Итого по Мезенскому муниципальному округу Архангельской области	95,50	0,00	0,00	0,00	95,50	2	0	0	0	2
17	Итого по Няндомскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	2 251,00	0,00	0,00	2 251,00	0	136	0	0	136
18	Итого по Онежскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	1 686,60	0,00	0,00	1 686,60	0	99	0	0	99
19	Итого по Пинежскому муниципальному округу Архангельской области	103,20	265,90	0,00	0,00	369,10	4	8	0	0	12
20	Итого по Плесецкому муниципальному округу Архангельской области	0,00	323,00	0,00	0,00	323,00	0	15	0	0	15
21	Итого по Приморскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	117,90	0,00	0,00	117,90	0	10	0	0	10
22	Итого по Устьянскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	1 799,40	0,00	0,00	1 799,40	0	116	0	0	116

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	Итого по Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	415,30	0,00	0,00	415,30	0	18	0	0	18
24	Итого по Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	1 244,90	0,00	0,00	1 244,90	0	47	0	0	47
II	Всего по этапу 2026 – 2027 годов, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0,00	0,00	70 177,45	0,00	70 177,45	0	0	3 899	0	3 899
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	0,00	0,00	38 917,91	0,00	38 917,91	0	0	2 162	0	2 162
2	Итого по городскому округу Архангельской области «Котлас»	0,00	0,00	2 672,08	0,00	2 672,08	0	0	148	0	148
3	Итого по муниципальному округу Архангельской области «Город Северодвинск»	0,00	0,00	7 857,00	0,00	7 857,00	0	0	437	0	437
4	Итого по Вельскому муниципальному району Архангельской области	0,00	0,00	1 370,46	0,00	1 370,46	0	0	76	0	76
5	Итого по Верхнетоемскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	2 224,46	0,00	2 224,46	0	0	124	0	124
6	Итого по Виноградовскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	1 140,70	0,00	1 140,70	0	0	63	0	63
7	Итого по Каргопольскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	1 278,48	0,00	1 278,48	0	0	71	0	71
8	Итого по Коношскому муниципальному району Архангельской области	0,00	0,00	963,77	0,00	963,77	0	0	54	0	54
9	Итого по Котласскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	704,83	0,00	704,83	0	0	39	0	39
10	Итого по Красноборскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	368,44	0,00	368,44	0	0	20	0	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Итого по Ленскому муниципальному району Архангельской области	0,00	0,00	765,28	0,00	765,28	0	0	43	0	43
12	Итого по Лешуконскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	377,08	0,00	377,08	0	0	21	0	21
13	Итого по Мезенскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	448,49	0,00	448,49	0	0	25	0	25
14	Итого по Няндомскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	1 234,45	0,00	1 234,45	0	0	69	0	69
15	Итого по Онежскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	1 390,55	0,00	1 390,55	0	0	77	0	77
16	Итого по Пинежскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	459,98	0,00	459,98	0	0	26	0	26
17	Итого по Плесецкому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	2 303,80	0,00	2 303,80	0	0	128	0	128
18	Итого по Приморскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	998,93	0,00	998,93	0	0	55	0	55
19	Итого по Устьянскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	2 234,40	0,00	2 234,40	0	0	124	0	124
20	Итого по Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	2 101,49	0,00	2 101,49	0	0	117	0	117
21	Итого по Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области	0,00	0,00	364,87	0,00	364,87	0	0	20	0	20
III	Всего по этапу 2026 – 2027 годов, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0,00	0,00	0,00	54 862,30	54 862,30	0	0	0	3 048	3 048
1	Итого по городскому округу «Город Архангельск»	0,00	0,00	0,00	54 862,30	54 862,30	0	0	0	3 048	3 048

5. В Порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

1) в пункте 1:

а) слова «со статьей 139» заменить словами «со статьями 79.1, 139»;

б) в подпункте 3 слово «Федерации.» заменить словом «Федерации;»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов).»;

2) в пункте 2 слова «в подпункте 1 пункта 1» заменить словами «в подпунктах 1 и 4 пункта 1»;

3) в пункте 3 слова «Обеспечены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» заменить словами «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд»;

4) в подпункте 1 пункта 4 слова «подпунктами 1 – 3» заменить словами «подпунктами 1 – 4»;

5) в пункте 11:

а) в абзацах втором и третьем слова «подпунктами 1 и 2 пункта 1» заменить словами «подпунктами 1, 2 и 4 пункта 1»;

б) в подпункте «в» подпункта 2 слово «образованием.» заменить словом «образованием;»;

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае строительства многоквартирных домов – документы, подтверждающие объем выполненных работ, а именно отчеты о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100.».

6. Дополнить перечнем объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), строительство (приобретение) которых выполняется в целях реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» и финансовое обеспечение которых осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Архангельской области

от 29 сентября 2025 г. № 834-пп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), строительство (приобретение) которых выполняется в целях реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» и финансовое обеспечение которых осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества, мероприятия) с указанием направления бюджетных инвестиций	Наименование источника средств	Заказчик	Срок строительства	Общая ожидаемая стоимость объекта строительства или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества за счет всех источников, рублей	Кассовые расходы по объекту капитального строительства с начала строительства до 01 января 2026 года или объекта недвижимого имущества за счет всех источников (ожидаемое), рублей	Бюджетные ассигнования областного бюджета, рублей			Остаток общей стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества за счет всех источников, рублей
							2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство многоквартирных домов в г. Новодвинске, в том числе: Федеральный проект «Жилье»	За счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» за счет средств областного бюджета	Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства»	2025/2027	180 652 668,70	0,00 0,00 0,00	26 434 485,56 26 434 485,56 0,00	154 218 183,14 136 152 916,27 18 065 266,87	0,00 0,00 0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Строительство многоквартирных домов в г. Архангельске пер. Конецгорский (дом 3, 4), в том числе:		Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства»	2025/2028	1 669 388 300,00	0,00	100 000 000,00	0,00	0,00	1 569 388 300,00
	Федеральный проект «Жилье»	За счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»				0,00	100 000 000,00	0,00	0,00	
		За счет средств областного бюджета				0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего, в том числе:					1 850 040 968,70	0,00	126 434 485,56	154 218 183,14	0,00	1 569 388 300,00
	Федеральный проект «Жилье»	За счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»				0,00	126 434 485,56	136 152 916,27	0,00	
		За счет средств областного бюджета				0,00	0,00	18 065 266,87	0,00	
Всего на 2028 – 2030 гг., в том числе:			Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства»			0,00	0,00	0,00	0,00	
	Федеральный проект «Жилье»	За счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»				0,00	0,00	0,00	0,00	
		За счет средств областного бюджета				0,00	0,00	0,00	0,00	

