



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2025 г. № 308-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в отдельные положения о региональном государственном контроле (надзоре)**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 и частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные положения о региональном государственном контроле (надзоре).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Архангельской области**



**И.А. Дементьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 10 апреля 2025 г. № 308-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные положения  
о региональном государственном контроле (надзоре)**

1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 28 сентября 2021 года № 525-пп:

1) абзац второй пункта 7 после слова «использования» дополнить словами «федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и»;

2) пункты 22 – 25 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактические визиты проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактические визиты проводятся по инициативе инспекции (обязательные профилактические визиты) или по инициативе контролируемого лица.

23. Обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся.

24. Обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся по решению:

1) руководителя инспекции;

2) заместителя руководителя инспекции.

25. О принятом решении о проведении профилактического визита уведомляется контролируемое лицо.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляет один день и может быть продлен на срок, необходимый для проведения испытаний.

В случае невозможности проведения профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется соответственно акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита или акт о невозможности проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

По окончании проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.»;

3) пункты 30 и 31 исключить;

4) подраздел 4.1 дополнить новым пунктом 33 следующего содержания:

«33. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в случаях получения сведений об объектах государственного контроля в целях их отнесения к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или определения индикаторов риска нарушения обязательных требований.»;

5) пункт 33 считать пунктом 34;

6) дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«40. Осмотр осуществляется с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в случае согласия контролируемого лица на использование мобильного приложения “Инспектор”.»;

7) в пункте 42 слова «требований исполнено» заменить словами «требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований, и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, исполнено»;

8) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Жалобы рассматриваются:

1) на решения инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц – руководителем инспекции;

2) на решения, действия (бездействие) руководителя инспекции – руководителем инспекции.»;

9) пункт 45 исключить;

10) в приложении № 4:

а) дополнить новым пунктом 29 следующего содержания:

«29. Количество обязательных профилактических визитов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.»;

б) пункт 29 считать пунктом 30 и в нем слова «, не являющихся обязательными» заменить словами «по инициативе контролируемого лица»;

в) пункт 30 считать пунктом 31 и после слова «требований» дополнить его словами «и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований, и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений,»;

г) пункты 31 и 32 считать соответственно пунктами 32 и 33.

2. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2021 года № 531-пп:

1) в пункте 3:

а) по тексту слова «городских округов Архангельской области “Город Архангельск” и “Северодвинск”» заменить словами «городского округа “Город Архангельск” и муниципального округа Архангельской области “Город Северодвинск”»;

б) в подпункте 2 слова «соответствующих городских округов» заменить словами «соответствующих муниципальных образований»;

2) абзац второй пункта 8 после слова «использования» дополнить словами «федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и»;

3) в пункте 17 слова «городских округов Архангельской области “Город Архангельск” и “Северодвинск”» заменить словами «городского округа “Город Архангельск” и муниципального округа Архангельской области “Город Северодвинск”»;

4) пункты 22 – 25 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактические визиты проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактические визиты проводятся по инициативе инспекции, органа местного самоуправления (обязательные профилактические визиты) или по инициативе контролируемого лица.

23. Обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся.

24. Обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся по решению:

1) руководителя инспекции;

2) заместителя руководителя инспекции;

3) руководителя уполномоченного органа местной администрации.

25. О принятом решении о проведении профилактического визита уведомляется контролируемое лицо.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляет один день и может быть продлен на срок, необходимый для проведения испытаний.

В случае невозможности проведения профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется соответственно акт о невозможности проведения обязательного

профилактического визита или акт о невозможности проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

По окончании проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.»;

5) по тексту подпункта 1 пункта 28 слово «три» заменить словом «два»;

6) пункты 30 и 31 исключить;

7) подраздел 4.1 дополнить новым пунктом 33 следующего содержания:

«33. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в случаях получения сведений об объектах государственного контроля в целях их отнесения к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или определения индикаторов риска нарушения обязательных требований.»;

8) пункт 33 считать пунктом 34;

9) дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«40. Осмотр осуществляется с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в случае согласия контролируемого лица на использование мобильного приложения “Инспектор”.»;

10) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Жалобы рассматриваются:

1) на решения инспекции, действия (бездействие) его должностных лиц – руководителем инспекции;

2) на решения, действия (бездействие) руководителя инспекции – руководителем инспекции;

3) на решения уполномоченного органа местной администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц – руководителем уполномоченного органа местной администрации;

4) на решения, действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа местной администрации – руководителем уполномоченного органа местной администрации.»;

11) пункт 45 исключить;

12) в приложении № 4:

а) дополнить новым пунктом 29 следующего содержания:

«29. Количество обязательных профилактических визитов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.»;

б) пункт 29 считать пунктом 30 и в нем слова «, не являющихся обязательными» заменить словами «по инициативе контролируемого лица»;

в) пункт 30 считать пунктом 31 и после слова «требований» дополнить его словами «и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий

выявленных нарушений обязательных требований, и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений,»;

г) пункты 31 и 32 считать соответственно пунктами 32 и 33.

