



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2023 г. № 375-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп

В соответствии с абзацем третьим пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, жилищно-строительным кооперативам» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 апреля 2023 г. № 375-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О мерах по реализации федеральных законов
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении
в действие Земельного кодекса Российской Федерации”
и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию
жилищного строительства”».**

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с абзацем третьим пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации”, частями 4 и 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”, областным законом от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ “О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, жилищно-строительным кооперативам” Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:».

3. В пункте 1:

в абзаце втором слова «Федеральным законом “О содействии развитию жилищного строительства”» заменить словами «федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации”».

4. В пункте 2 слова «Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”» заменить словами «федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”».

5. В наименовании перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов слова «Федеральным законом “О содействии развитию жилищного строительства”» заменить словами «федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”».

6. Пункт 5 Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«5. В списки граждан включаются граждане по их письменным заявлениям в органы государственной власти или органы местного самоуправления согласно перечню отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утвержденному настоящим постановлением, и пункту 4 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108.».

7. Дополнить Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 17 июля 2012 г. № 309-пп

П Р А В И Л А

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с абзацем третьим пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), областным законом от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, жилищно-строительным кооперативам», устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом № 137-ФЗ (далее – списки граждан).

2. Формирование и ведение списков граждан осуществляют:

для граждан, для которых работа в государственных образовательных организациях Архангельской области или муниципальных образовательных организациях муниципальных образований Архангельской области является основным местом работы, – министерство образования Архангельской области;

для граждан, для которых работа в государственных организациях социального обслуживания Архангельской области является основным местом работы, а также граждан, имеющих трех и более детей, – министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области;

для граждан, для которых работа в государственных медицинских организациях Архангельской области является основным местом работы, – министерство здравоохранения Архангельской области;

для граждан, для которых работа в государственных учреждениях культуры Архангельской области или муниципальных учреждениях культуры муниципальных образований Архангельской области является основным местом работы, – министерство культуры Архангельской области.

3. В списки граждан включаются граждане по их письменным заявлениям в исполнительные органы государственной власти Архангельской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил (далее – исполнительные органы), согласно перечню отдельных категорий граждан, которые могут

быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утвержденному настоящим постановлением, и пункту 4 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки. Если граждане являются членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены земельные участки, включение указанных граждан в списки не допускается.

5. Для принятия решения о включении в списки граждан гражданами представляются следующие документы (за исключением граждан, указанных в пункте 6 настоящих Правил):

- 1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина;
- 2) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности;
- 3) копия трудового договора, заключенного с государственным, муниципальным учреждением или организацией по основному месту работы;
- 4) справка кадровой службы о стаже работы в государственном, муниципальном учреждении или организации по основному месту работы.

6. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, представляют следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина, являющегося родителем в семье, имеющей трех и более детей;
- 2) копии свидетельств о рождении всех детей.

7. Для принятия решения о включении в списки граждан гражданами вправе представить справку (выписку) территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и представления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об отсутствии земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды.

Исполнительные органы запрашивают сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

8. Граждане вправе представить документы, указанные в пунктах 5 или 6 настоящих Правил, лично или через представителя. В случае подачи заявления через представителя к нему должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с гражданским законодательством.

Заявление может быть подано в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Исполнительные органы регистрируют документы, предусмотренные в пунктах 5 или 6 настоящих Правил, в соответствии с датой и временем их подачи.

10. При рассмотрении исполнительными органами заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания отнесения граждан к категориям лиц, которые могут быть приняты в члены кооперативов, а также основания включения граждан в списки.

11. Исполнительные органы в течение 10 календарных дней со дня принятия документов, предусмотренных пунктами 5 или 6 настоящих Правил принимают одно из следующих решений:

- 1) о включении гражданина в список;
- 2) об отказе во включении гражданина в список.

12. Исполнительные органы принимают решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 10 настоящих Правил, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) несоответствие гражданина основаниям включения в списки;
- 2) непредставление или неполное представление документов, предусмотренных пунктами 5 или 6 настоящих Правил;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоблюдение требований к представляемым документам, предусмотренных настоящими Правилами.

13. Исполнительные органы в течение трех рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, направляют гражданину письменное уведомление об этом.

14. Гражданин может повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа во включении в список.

15. Списки утверждаются распоряжением соответствующего исполнительного органа и размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Не допускается включение в списки граждан, которые реализовали свое право на жилые помещения.

17. Гражданин исключается из списка:

- 1) по собственной инициативе на основании заявления, которое подается в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил;

2) в случае прекращения трудовых отношений с соответствующим муниципальным учреждением (организацией) либо государственным учреждением (организацией) Архангельской области (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

3) при выявлении исполнительными органами факта улучшения жилищных условий гражданина, являющегося основанием для утраты права быть принятым в члены кооперативов.

18. Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предоставленные кооперативам, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов.

19. Любые изменения, вносимые в списки граждан, вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 5 – 15 настоящих Правил, в случае изменения сведений, содержащихся в списке граждан, по заявлению гражданина или по инициативе исполнительного органа при установлении факта изменения соответствующих сведений.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

(наименование исполнительного органа
государственной власти Архангельской области)

ОТ _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(должность и место работы)

адрес: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива

Прошу включить меня _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес фактического проживания, место работы, стаж работы в учреждении)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Сообщаю следующие сведения о членах семьи _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- n) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» _____ на сбор, обработку, проверку и распространение

_____ (согласен/не согласен)

(определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласно вышеуказанным Правилам, размещения списков граждан на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и совершения иных действий по формированию списков граждан в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ .
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты « ___ » _____
20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи).

