



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2023 г. № 340-пп

г. Архангельск

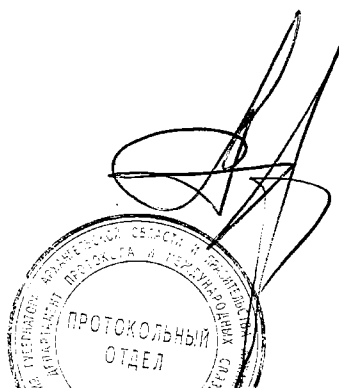
### О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 1159/пр, пунктом 9 статьи 5, статьей 37 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 12 апреля 2023 г. № 340-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп**

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 1159/пр, пунктом 9 статьи 5, статьей 37 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:».

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, дополнить новым приложением следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к перечню услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах Архангельской  
области, оказание и (или) выполнение которых  
финансируются за счет средств фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов, сформированного исходя  
из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт  
многоквартирных домов

**СОСТАВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ,  
входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области,  
оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств  
фонда капитального ремонта многоквартирных домов,  
сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт многоквартирных домов**

№ п/п	Услуги и (или) работы	Состав услуг и (или) работ
1	2	3
1	Ремонт фундамента (код – 11)	Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Антисептирование конструктивных элементов фундамента Усиление, восстановление фундамента Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания Ремонт деревянного цокольного перекрытия с утеплением Ремонт цоколя Ремонт входных групп Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки, оконных и дверных заполнений
2	Ремонт фасада (код – 10)	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) части наружных стен, включая штукатурные работы Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен Инъектирование трещин Замена оконных перемычек Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада Окраска стен фасада Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Замена окон в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц (необходимость отражается в дефектных ведомостях от муниципальных образований)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки, оконных и дверных заполнений</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных</p>

1	2	3
	в много-квартирном доме (код – 09)	<p>решеток с открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4	Ремонт крыши (код – 08)	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>Огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д., за исключением утепления чердачного перекрытия)</p> <p>Усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия (с частичным утеплением необходимость выполнения работ определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>Замена покрытия кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление гидроизоляции и утепления при ремонте совмещенных крыш</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений</p> <p>Устройство подшивки карниза</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении</p> <p>Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Установка кровельного аэратора</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц (необходимость отражается в дефектных ведомостях от муниципальных образований)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код – 04)</p> <p>Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код – 50)</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при необходимости и наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция (утепление) трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>

1	2	3
		<p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки помещений</p>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения до первого приемного колодца (код – 05)	<p>Замена канализационных выпусков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство септиков (выгребных ям)</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки помещений</p>
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код – 03)	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция (утепление) трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Замена отопительных приборов (в местах общего пользования) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки жилых и нежилых помещений</p>
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код – 02)	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Пневматические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки жилых и нежилых помещений</p>
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код – 01)	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем</p> <p>Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования, необходимых для обслуживания общего имущества</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10	<p>Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений (код – 06)</p> <p>Ремонт лифтовых шахт (код – 07)</p>	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Ремонт лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

Примечание. Состав услуг (работ) должен определяться с учетом типа, этажности многоквартирного дома, предельной стоимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (межремонтных сроков) исходя из экономической целесообразности.»

