



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2022 г. № 665-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 45 пункта 1 и пунктом 6 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп «О реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 7 сентября 2022 г. № 665-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений».**

2. В преамбуле слова «пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ “Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации”, пунктом “а” статьи 31.2 Устава Архангельской области» заменить словами «частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 45 пункта 1 и пунктом 6 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ “Градостроительный кодекс Архангельской области”».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений (далее – Положение).».

4. В пункте 2:

1) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) обеспечить ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;»;

2) в подпункте «б» слова «объектов незавершенного строительства» заменить словами «незавершенных объектов капитального строительства».

5. В пункте 3:

1) слова «объектам незавершенного строительства» заменить словами «незавершенным объектам капитального строительства»;

2) слово «учреждениям» заменить словами «государственным учреждениям Архангельской области».

6. В пункте 4 слова «объектам незавершенного строительства» заменить словами «незавершенным объектам капитального строительства».

7. В Положении о реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области

и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства,
составе включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 45 пункта 1 и пунктом 6 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ “Градостроительный кодекс Архангельской области”, устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области (далее соответственно – реестр, объекты незавершенного строительства), состав включаемых в него сведений, а также порядок предоставления таких сведений.».

3) пункт 3 исключить;

4) в пункте 5 слова «по данным объектам» заменить словами «по объектам, соответствующим одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с частью 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5) в абзаце первом пункта 5¹ слова «вправе запросить» заменить словом «запрашивает»;

6) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с частью 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Реестр утверждается распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.»;

8) дополнить новыми пунктами 7¹ и 7² следующего содержания:

«7¹. Объект незавершенного строительства исключается из реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7². Сведения об объектах незавершенного строительства исключаются из реестра министерством строительства и архитектуры Архангельской области на основании управленческих решений, принятых заказчиком (балансодержателем) объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 7¹ настоящего Положения.»;

- 9) предложение второе пункта 9 исключить;
- 10) приложения № 1 и 2 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке
предоставления таких сведений
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 7 сентября 2022 г. № 665-пп)

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов
муниципальных образований Архангельской области**

Учетный номер объекта		Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства			
код главного распорядителя средств областного бюджета (местного бюджета муниципального образования Архангельской области)	порядковый номер объекта незавершенного строительства							
1	2	3	4	5	6			
Наименование объекта незавершенного строительства		Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)						
		муниципальное образование Архангельской области	код муниципального образования по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта		кадастровый номер объекта (при наличии)		
7		8	9	10		11		
Характеристики незавершенных объектов капитального строительства								
причины приостановления строительства	наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование федерального проекта (регионального проекта)	мощность объекта		
						единица измерения	значение	
12	13	14	15	16	17	18	19	
Статус проектной документации								
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)			наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)		
20	21			22	23	24		
Статус исходно-разрешительной документации			Наличие исполнительной документации	Проведение обследования				
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство			дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)			
25	26		27	28	29			
Приостановление (прекращение) строительства						Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))		
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности (процентов)	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)			статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)
30	31	32	33	34	35	36		37

Финансовые характеристики															
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (местного бюджета) на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)			
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (местного бюджета) (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)						
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
Целевая функция (проблемные объекты)												Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета (местного бюджета)	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату					
		всего (рублей)	в том числе из областного бюджета (местного бюджета) (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного бюджета (местного бюджета) (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции							
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке
предоставления таких сведений
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 7 сентября 2022 г. № 665-пп)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов незавершенного строительства

Учетный номер объекта		Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790		Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства			
код главного распорядителя средств областного бюджета (местного бюджета муниципального образования Архангельской области)	порядковый номер объекта незавершенного строительства						
1	2	3		4			
Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)						
	муниципальное образование Архангельской области	код муниципального образования по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта			кадастровый номер объекта (при наличии)	
5	6	7	8			9	
Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование федерального проекта (регионального проекта)	мощность объекта	
						единица измерения	значение
10	11	12	13	14	15	16	17
Статус проектной документации							
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)		наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)		
18	19		20	21	22		
Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации		Проведение обследования			
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство			дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства		стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)	
23	24	25		26		27	
Приостановление (прекращение) строительства						Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)	
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности (процентов)	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
28	29	30	31	32	33	34	
35							

Финансовые характеристики															
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106X1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (местного бюджета) на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)			
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (местного бюджета) (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)						
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48			
Целевая функция (проблемные объекты)												Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета (местного бюджета)	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату					
		всего (рублей)	в том числе из областного бюджета (местного бюджета) (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного бюджета (местного бюджета) (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции							
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	

Данные, отраженные в перечне объектов незавершенного строительства, подтверждаем.

Руководитель (уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.»;

11) в нумерационном заголовке приложения № 3 к указанному Положению слова «реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области» заменить словами «о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений».

