



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

- 1) подпункт 2 после слова «далее» дополнить словом «также»;
- 2) подпункт 3 исключить.

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

дополнить новым подпунктом 45 следующего содержания:

«45) установление с учетом пункта 6 настоящей статьи порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений, а также не предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области;»;

подпункт 45 считать подпунктом 46;

2) пункт 5 исключить;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с частью 2 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федерации может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области.

Постановлением Правительства Архангельской области наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области.».

3. В пункте 2 статьи 9:

1) дополнить подпунктами 16.5 и 16.6 следующего содержания:

«16.5) принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, уведомление о таких изменениях органов, указанных в части 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщика или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;

16.6) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, в случае, указанном в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;»;

2) дополнить новым подпунктом 32 следующего содержания:

«32) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства в порядке, установленном с учетом пункта 6 статьи 8 настоящего закона постановлением Правительства Архангельской области;»;

3) дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33) принятие решений о признании объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке и на основаниях, установленных Правительством Российской Федерации;»;

4) дополнить подпунктами 34 – 37 следующего содержания:

«34) инициирование в пределах своей компетенции разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых

планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Архангельской области), в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей (далее – комплексная схема инженерного обеспечения территории) или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

35) принятие решений о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

36) организация мероприятий по урегулированию разногласий между инициаторами разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории) (застройщиками, лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территорий) и организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения, по проекту комплексной схемы инженерного обеспечения территории или по проекту изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

37) утверждение комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;»;

5) подпункт 32 считать подпунктом 38.

4. В статье 9.9:

1) пункт 7 после слова «значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

2) дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1) принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, указанные в пункте 7 настоящей статьи, уведомление о таких изменениях органов, указанных в части 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщика или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;

8.2) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанные в пункте 7 настоящей статьи, в случае, указанном в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;»;

3) в пункте 11 слова «Российской Федерации» исключить.

5. В статье 13.2:

1) подпункт 3 пункта 1 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом

сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

2) подпункт 2 пункта 3 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

3) пункт 3.1 после слов «межселенных территориях» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

4) подпункт 5 пункта 5 после слов «межселенных территориях» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки,».

6. Абзац второй пункта 14 статьи 13.4 дополнить словами «, а также газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Архангельской области и предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области».

7. Статью 22 исключить.

8. Последний абзац пункта 2 статьи 28 исключить.

9. В абзаце первом пункта 1 статьи 29 слово «или» заменить словами «, исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды, атмосферного воздуха или».

10. Приложение № 3 исключить.

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 3 статьи 1 настоящего закона, для которого настоящей статьёй установлен иной срок вступления в силу.

2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 сентября 2022 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

30 мая 2022 г.
№ 571-35-ОЗ