



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2022 г. № 33-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17.2 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 27 января 2022 г. № 33-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке и условиях
размещения объектов, виды которых установлены Правительством
Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

1. Абзац первый пункта 1² после слова «участках» дополнить словами «, поставленных на государственный кадастровый учет,».

2. Подпункт 1³ изложить в следующей редакции:

«1³. Размер платы за размещение объекта на землях (без постановки земельного участка, на котором размещается объект, на государственный кадастровый учет) или частях земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, устанавливается равным размеру арендной платы, который определяется в порядке, предусмотренном пунктом 1² настоящего Положения, с учетом абзацев второго – четвертого настоящего пункта.

При расчете размера платы за размещение объекта кадастровая стоимость земельного участка принимается равной удельному показателю кадастровой стоимости (среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости) для кадастрового квартала, в котором подлежит размещению (размещен) объект, для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости), умноженному на площадь земли (части земельного участка), используемой для размещения объекта (кв. м).

В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости (среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости) для кадастрового квартала, в котором подлежит размещению (размещен) объект, для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Архангельской области, умноженному на площадь земли (части земельного участка), используемой для размещения объекта (кв. м).

В случае отсутствия среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Архангельской области применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего

объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по Архангельской области (среднее по субъекту Российской Федерации), умноженному на площадь земли (части земельного участка), используемой для размещения объекта (кв. м).».

3. Подпункт «б» пункта 4 после слова «недвижимости»)» дополнить словами «и площади земель или части земельного участка (кв. м)».

4. Абзац второй пункта 8¹ после слова «недвижимости»)» дополнить словами «и площади земель или части земельного участка (кв. м)».

5. В пункте 11 слова «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора» заменить словами «соответствующий территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора),».

