



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2022 г. № 7-пп

г. Архангельск

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», пунктом 1 статьи 19 областного закона от 20 мая 2009 года № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 10 января 2022 г. № 7-пп

П Р А В И Л А
принятия решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства
государственной собственности Архангельской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось
за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», пунктом 1 статьи 19 областного закона от 20 мая 2009 года № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области», устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии одновременно следующих оснований:

отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

письменный отказ органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципального образования Архангельской области.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из следующих оснований:

затраты произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения Правительства Архангельской области.

Проект решения о списании подготавливается исполнительным органом государственной власти Архангельской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, или функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Архангельской области, или в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Архангельской области, на балансе которых числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которых учтены произведенные затраты (далее соответственно – исполнительный орган, подведомственная организация).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер в соответствии с реестром государственного имущества Архангельской области;

решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование подведомственной организации, в бухгалтерском учете которой учтены произведенные затраты;

2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области в порядке, предусмотренном Регламентом подготовки, согласования, подписания, регистрации и выпуска правовых актов Губернатора Архангельской области и правовых актов Правительства Архангельской области, утвержденным указом Губернатора Архангельской области от 11 марта 2010 года № 29-у. Проекты решений подлежат обязательному согласованию с министерством финансов Архангельской области, министерством имущественных отношений Архангельской области и министерством строительства и архитектуры Архангельской области (далее – согласующие исполнительные органы).

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства подготавливаются подведомственной организацией, на бухгалтерском балансе которой числится объект незавершенного строительства, и должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра государственного имущества Архангельской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

9) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании;

10) копия письменного отказа органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия

объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципального образования Архангельской области.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат подготавливаются подведомственной организацией, на бухгалтерском балансе которой числятся произведенные затраты, и должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие исполнительные органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- 3) наличие предложений согласующих исполнительных органов о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии одним или несколькими согласующими исполнительными органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, подведомственная организация устраняет такое основание, а исполнительный орган повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил.

13. При принятии одним или несколькими согласующими исполнительными органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, согласующим исполнительным органом, принявшим такое решение, в течение 30 календарных дней со дня его принятия подготавливаются и направляются в исполнительный орган предложения по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

