



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2021 г. № 292-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 8 июня 2021 г. № 292-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные постановления  
Правительства Архангельской области в связи с принятием  
Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении  
изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях  
обеспечения комплексного развития территорий»**

1. В пункте 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп:

1) в подпункте 53<sup>2</sup> слово «району» заменить словами «району, муниципальному округу»;

2) в подпункте 60 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

3) подпункты 70 и 71 изложить в следующей редакции:

«70) предоставление в случае принятия решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории на основании пункта 10 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, которые находятся в государственной собственности Архангельской области и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также выдача разрешений на использование земель и земельных участков;

71) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;»;

4) дополнить новыми подпунктами 72 и 73 следующего содержания:

«72) выдача на основании части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации письменного согласия на участие в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах

комплексного развития территории (далее – правообладатели), лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области и расположенные в границах комплексного развития территории, предоставлены в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

73) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, включения земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области и не обремененных правами третьих лиц, в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков;»;

5) подпункт 72 считать подпунктом 74.

2. В пункте 8 Положения о министерстве здравоохранения Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 года № 119-пп:

1) в подпункте 53 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

2) подпункт 53<sup>1</sup> исключить.

3. В Положении о министерстве образования Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 года № 120-пп:

1) в пункте 8:

а) в подпункте 98 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

б) подпункт 98<sup>1</sup> исключить;

2) в подпункте 28 пункта 9 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов».

4. В Положении о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп:

1) в пункте 8:

а) в абзаце втором подпункта 14 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

б) в подпункте 52 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

в) в подпункте 72 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

г) в подпункте 76 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

д) в подпункте 88 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

е) подпункт 88<sup>1</sup> исключить;

2) в пункте 9:

а) в подпункте 7 слово «поселениях» заменить словами «поселениях, муниципальных округах»;

б) в подпункте 10 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

в) в подпункте 11 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

г) в подпункте 21 слово «поселения» заменить словами «поселения, муниципального округа».

5. В пункте 8 Положения о министерстве транспорта Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 24 июля 2012 года № 319-пп:

1) в подпункте 20 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

2) подпункт 25<sup>5</sup> изложить в следующей редакции:

«25<sup>5</sup>) согласование комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, муниципального округа, городского округа или городского поселения Архангельской области либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов или городских поселений Архангельской области, имеющих общую границу;»;

3) в подпункте 30:

а) по тексту абзаца третьего слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«комплексные схемы организации дорожного движения, разрабатываемые для территории муниципального района, муниципального округа, городского округа или городского поселения Архангельской области либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов или городских поселений Архангельской области, имеющих общую границу;»;

4) в подпункте 38 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

5) в подпункте 47 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

б) пункт 47<sup>5</sup> исключить;

7) дополнить новым подпунктом 47<sup>10</sup> следующего содержания:

«47<sup>10</sup>) рассмотрение заявлений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;».

6. В Положении о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 года № 92-пп:

1) в пункте 8:

а) в подпункте 66 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

б) в подпункте 95<sup>10</sup> слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

в) в подпункте 95<sup>11</sup> слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

г) в подпункте 108<sup>5</sup> слово «округа» заменить словами «округа, муниципального округа»;

д) в подпункте 108<sup>15</sup> слово «округа» заменить словами «округа, муниципального округа»;

е) в подпункте 118 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

ж) дополнить новым подпунктом 121<sup>1</sup> следующего содержания:

«121<sup>1</sup>) согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории населенного пункта, находящейся в границах особо охраняемой природной территории регионального значения»;

2) в подпункте 8<sup>2</sup> пункта 10 слово «округа» заменить словами «округа, муниципального округа».

7. В Положении о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп:

1) в пункте 8:

а) в подпункте 40 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

б) в подпункте 41 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

в) в подпункте 41<sup>3</sup> слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

г) дополнить новыми подпунктами 42<sup>1</sup> – 42<sup>3</sup> следующего содержания:

«42<sup>1</sup>) согласование в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области;

42<sup>2</sup>) подготовка проекта решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии территории и обеспечение в пределах своей компетенции размещения данного проекта на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

42<sup>3</sup>) в случае принятия решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии территории:

принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории, осуществление функций организатора проведения таких торгов;

заключение договоров о комплексном развитии территории;  
утверждение документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

обеспечение в соответствии с договором о комплексном развитии территории заключения договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, на основании статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

выдача в соответствии с договором о комплексном развитии территории на основании пункта 10 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешений на строительство объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

заключение с собственниками жилых помещений договоров о предоставлении равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, предоставлении равнозначного жилого помещения на основании части 9 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

направление инициативы собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии такой территории в случае подготовки данного проекта;»;

д) в подпункте 56 слова «поселений Архангельской области» заменить словами «поселений Архангельской области», муниципальных округов»;

е) в подпункте 57 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

ж) по тексту подпункта 58 слово «район» в соответствующем числе и падеже заменить словами «район, муниципальный округ» в соответствующем числе и падеже;

з) в подпункте 61<sup>5</sup> слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

2) в абзаце пятом подпункта 5 в пункте 10 слова «городских округов» заменить словами «городских округов Архангельской области»;

3) в пункте 11<sup>1</sup>:

а) в абзаце первом слова «городских округов» заменить словами «городских округов Архангельской области»;

б) в подпункте 1 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

в) в подпункте 2 слова «сельским поселением» заменить словами «сельским поселением, муниципальным округом»;

г) в подпункте 7 слово «районов» заменить словами «районов, муниципальных округов»;

д) в подпункте 10 слово «поселений» заменить словами «поселений, муниципальных округов»;

е) в подпункте 12 слово «поселения» заменить словами «поселения, муниципального округа»;

ж) в подпункте 14 слова «сельских поселений» заменить словами «сельских поселений, муниципальных округов»;

з) в подпункте 16 слово «поселения» заменить словами «поселения, муниципального округа»;

4) в абзаце первом пункта 11<sup>2</sup> слова «городских округов» заменить словами «городских округов Архангельской области».

8. Подпункт «ш» подпункта 6 пункта 8 Положения о министерстве по делам молодежи и спорту Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 869-пп, исключить.

