



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2021 г. № 142-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений в Порядок предоставления
субсидий российским кредитным организациям на возмещение
недополученных доходов в части процентов, начисленных
за пользование жилищными кредитами, выданными физическим
лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном
рынках жилья в Архангельской области**

В соответствии со статьями 78 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492, пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 марта 2021 г. № 142-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления субсидий
российским кредитным организациям на возмещение
недополученных доходов в части процентов, начисленных
за пользование жилищными кредитами, выданными физическим
лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном
рынках жилья в Архангельской области**

1. В пункте 1 слова «общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887» заменить словами «общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492».

2. В подпункте 3 пункта 2:

1) в подпункте «б»:

а) после слов «(далее – организации бюджетной сферы)» дополнить словами «или обладающее статусом ветерана боевых действий согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветеран)»;

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заемщик одновременно является работником организации бюджетной сферы и ветераном, основание для обращения определяется гражданином самостоятельно»;

2) в подпункте «в» после слов «работы по совместительству» дополнить словами «(указанное требование не распространяется на ветеранов)».

3. По тексту пункта 3 после слов «работник бюджетной сферы» в соответствующем падеже дополнить словом «, ветеран» в соответствующем падеже.

4. Пункт 4 дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта закона (решения) о бюджете (проекта закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).

Субсидии предоставляются министерством по результатам отбора в форме запроса предложений.».

5. Подпункт «д» подпункта 2 пункта 5 после слов «список работников» дополнить словами «и ветеранов».

6. Раздел II дополнить новыми пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. Организацию и проведение отбора осуществляет министерство, которое последовательно:

1) издает распоряжение о проведении отбора;

2) готовит объявление о проведении отбора (далее – объявление).

Объявление должно содержать:

а) сроки проведения отбора (даты и время начала (окончания) подачи (приема) предложений), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления;

б) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства;

в) результаты предоставления субсидии;

г) доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

д) критерии и требования к кредитным организациям в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и перечень документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

е) порядок подачи заявлений и требований, предъявляемых к их форме и содержанию;

ж) порядок отзыва заявлений, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявлений, а также порядок внесения изменений в предложения кредитных организаций;

з) правила рассмотрения и оценки заявлений кредитных организаций;

и) порядок предоставления кредитным организациям разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

к) срок, в течение которого кредитные организации – победители отбора должны подписать соглашение;

л) условия признания кредитной организации уклонившейся от заключения соглашения;

м) дату размещения результатов отбора на едином портале и официальном сайте, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора;

3) осуществляет прием и регистрацию заявлений;

4) проверяет соответствие конкурсной документации требованиям, предусмотренным пунктами 7, 10 – 12 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема конкурсной документации;

5) запрашивает сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

6) готовит и вносит материалы на заседание конкурсной комиссии;

7) проводит заседание конкурсной комиссии;

8) на основании протокола конкурсной комиссии определяет победителей конкурсного отбора;

9) готовит информацию о результатах рассмотрения поступивших заявлений (далее – информация).

5². Объявление, предусмотренное подпунктом 2 пункта 5¹ настоящего Порядка, и информация, предусмотренная подпунктом 9 пункта 5¹ настоящего Порядка, размещаются на едином портале и на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).».

7. В пункте 7 слово «извещении» заменить словом «объявлении».

8. Пункт 15 исключить.

9. Дополнить новыми пунктами 22¹ и 22² следующего содержания:

«22¹. Информация, предусмотренная подпунктом 9 пункта 5¹ настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о победителях отбора размещается в порядке, установленном пунктом 5² настоящих Правил, и включает в себя:

дату, время и место проведения рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

дату, время и место оценки документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

информацию о заявителях, документы которых, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, были рассмотрены;

информацию о заявителях, документы которых, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений извещения о проведении конкурса, которым не соответствуют такие документы;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым(ыми) заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

22². Субсидия перечисляется получателю субсидии не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о предоставлении субсидии, на расчетные счета, открытые получателям субсидий в кредитных организациях.».

10. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, министерство принимает решение о предоставлении субсидии и направляет заявителю, признанному победителем отбора (далее – получатель субсидии), соглашение для рассмотрения и подписания.

Получатель субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения соглашения представляет в министерство подписанное со своей стороны соглашение.

В случае непредставления подписанного соглашения в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, получатель субсидии признается уклонившимся от заключения соглашения.

Соглашение заключается в соответствии с формой, утверждаемой постановлением министерства, в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, разрабатываемой и утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и общими требованиями, и включает в том числе:

согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.».

11. В наименовании раздела III после слов «бюджетной сферы» дополнить словом «, ветеранов».

12. Дополнить новым пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. Для включения в список ветеранов боевых действий, претендующих на получение жилищного кредита (далее – список ветеранов), ветеран представляет в государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения» (далее – государственное учреждение) или обособленное подразделение государственного учреждения по месту своего жительства следующие документы:

1) заявление в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением министерства (один экземпляр заявления возвращается ветерану с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство Российской Федерации, ветерана и каждого члена его семьи;

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения ветерана и членов его семьи;

4) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности ветерану и (или) членам его семьи и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае, если ветеран является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

5) копию документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если ветеран и (или) члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

6) документы от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области об отсутствии у ветерана и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в случае, если ветеран не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

7) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания ветерана и (или) членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства ветерана и (или) членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений;

8) документы, подтверждающие право ветерана и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права);

9) копию договора социального найма, копию решения о предоставлении жилого помещения или копию ордера на жилое помещение, если ветеран и (или) члены его семьи являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Документы (их копии), указанные в подпункте 6 настоящего пункта и представленные по истечении месячного срока с даты их выдачи, не подлежат принятию работником отделения социальной защиты.».

13. Пункт 24¹ считать пунктом 24² и изложить его в следующей редакции:

«24². Работник, ветеран вправе по собственной инициативе представить соответственно в организацию бюджетной сферы, государственное учреждение или обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана следующие документы:

1) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее(ие) на праве собственности работнику и (или) членам его семьи, ветерану и (или) членам его семьи, либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости

о правах работника и членов его семьи, ветерана и (или) членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения;

2) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) работник и члены его семьи, ветеран и (или) члены его семьи либо одиноко проживающий работник, ветеран. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления, указанного в подпункте 1 пункта 24 и в подпункте 1 пункта 24¹ настоящего Порядка;

3) копию свидетельства (удостоверения), подтверждающего статус ветерана (в случае обращения ветерана).

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, к сфере деятельности которого относится организация бюджетной сферы (далее – уполномоченный орган), государственное учреждение или обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана самостоятельно запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы, предусмотренные настоящим пунктом, если работник, ветеран не представили их по собственной инициативе, в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктами 24 и 24¹ настоящего Порядка.»

14. В пункте 25 после слов «бюджетной сферы» дополнить словами «, сотрудником государственного учреждения или обособленного подразделения государственного учреждения по месту жительства ветерана».

15. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. При изменении обстоятельств, подтвержденных документами, указанными в пунктах 24 и 24¹ настоящего Порядка, работник, ветеран обязаны проинформировать соответственно уполномоченный орган, государственное учреждение в течение трех календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.»

16. Пункты 27 – 30 изложить в следующей редакции:

«27. Организация бюджетной сферы, государственное учреждение или обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 24 или 24¹ настоящего Порядка:

а) проверяет документы, представленные работником, ветераном, на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 24, 24¹ и 25 настоящего Порядка;

б) на основании документов, представленных работником, ветераном, проверяет соответствие работника, ветерана требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в) формирует список работников, ветеранов с приложением документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

28. Основаниями возврата документов работнику, ветерану являются следующие обстоятельства:

а) несоответствие работника, ветерана требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 24 и 24¹ настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных работником, ветераном документах.

29. Организация бюджетной сферы, обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана направляет список работников, ветеранов, формируемый в соответствии с подпунктом «в» пункта 27 настоящего Порядка, в уполномоченный орган, государственное учреждение в пределах срока, предусмотренного абзацем первым пункта 27 настоящего Порядка.

29¹. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления списков работников в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка формируют отраслевые списки работников по дате поступления документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляют их в министерство.

29². Государственное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления списков ветеранов в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка формирует сводный список ветеранов по дате поступления документов, указанных в пункте 24¹ настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляет его в министерство.

30. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления отраслевых списков работников, сводного списка ветеранов формирует единый список работников и ветеранов по дате поступления документов, указанных в пунктах 24 и 24¹ настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляет его в кредитные организации, признанные победителями в конкурсном отборе.

Министерство ежемесячно, не позднее 10-го числа, направляет в кредитные организации единый список работников и ветеранов с учетом новых отраслевых списков работников, сводного списка ветеранов, поступивших в порядке, предусмотренном пунктами 24 – 29² настоящего Порядка.

Если документы, предусмотренные пунктами 24 и 24¹ настоящего Порядка, поступили в один день, то единый список работников и ветеранов, представивших указанные документы, формируется в алфавитном порядке.

При заключении кредитных договоров, предусматривающих предоставление субсидии на весь объем средств субсидии, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, либо при отсутствии финансирования на указанные цели министерство уведомляет уполномоченные органы, государственное учреждение об окончании приема (непроведении приема) документов, предусмотренных пунктами 24 и 24¹ настоящего Порядка.»

17. Абзац пятый пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Министерство ежемесячно, не позднее 10-го числа, направляет в уполномоченные органы, государственное учреждение списки соответственно

работников, ветеранов, с которыми кредитная организация заключила кредитные договоры.».

18. Пункт 33 дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о кредитной организации, о подаваемом заявлении, иной информации, связанной с соответствующим отбором;».

19. Абзац первый пункта 38¹ изложить в следующей редакции:

«38¹. Результатом предоставления субсидии является не менее 40 заключенных кредитных договоров на 31 декабря года предоставления субсидии в целях улучшения жилищных условий граждан посредством получения жилищного кредита.».

