



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

г. Архангельск

### **Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 11 пункта 1 статьи 5, статьей 16 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, в их исторической среде на сопряженной с ними территории Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), расположенных на территории села Красноборск

Красноборского муниципального района Архангельской области, с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области;

3) схемы (графическое описание) зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Дом купца Степанова», расположенный по адресу: село Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 13;

«Торговый дом Дербенева», расположенный по адресу: село Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 16;

«Дом купца Тулубенского», расположенный по адресу: село Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 19;

«Дом купца Воронина», расположенный по адресу: село Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 30.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направление сведений об установленных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

3) направление копии настоящего постановления в адрес администрации Красноборского муниципального района в целях его размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
Председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  
на территории села Красноборск Красноборского муниципального  
района Архангельской области, с нанесением координат поворотных  
точек и их описанием**

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
«Дом купца Степанова»**

Охранная зона (ОЗ):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.  
Площадь: 2289,2854 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	318343.21	3501970.96
2	318341.86	3501980.40
3	318340.14	3501992.35
4	318336.70	3502016.19
5	318334.40	3502032.09
5'	318329.40	3502031.45
5''	318328.40	3502031.32
6	318325.47	3502030.95
7	318301.13	3502027.31
7'	318298.79	3502026.95
8	318297.80	3502026.79
9	318301.31	3502002.81
10	318306.48	3501965.60
10'	318307.77	3501965.79
11	318309.82	3501966.09
12	318311.18	3501966.28
13	318323.05	3501968.02
14	318330.65	3501969.13
1	318343.21	3501970.96

**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
«Дом купца Степанова»:**

точки с 1 по 3: в створе и по южной границе земельного участка № 29:08:013101:88;

точки 3, 4: по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки 4, 5: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:88;

точки 5, 6: по линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:88 и северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:393;

точки с 6 по 8: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:393 и в ее створе до пересечения с северной границей земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 8 по 10: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:447 до пересечения со створом западной границы земельного участка № 29:08:013101:70;

точки 10, 1: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:70 и в ее створе до пересечения со створом южной границы земельного участка № 29:08:013101:88.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 8478,6998 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): 10 998,0876 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	318436.71	3501993.73
16	318433.36	3502015.78
17	318429.83	3502037.70
18	318414.39	3502127.93
19	318379.42	3502122.95
20	318352.03	3502125.38
21	318366.50	3502037.25
22	318377.60	3501986.52
23	318399.13	3501989.62
24	318402.50	3501987.50
25	318411.12	3501989.00
26	318417.72	3501990.76
15	318436.71	3501993.73

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»:**

точки 15, 16: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:9 и северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:464;

точки 16, 17: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:464;

точки 17, 18: в створе северной границы земельного участка № 29:08:013101:464 до пересечения с западной границей земельного участка № 29:08:013101:87;

точки 18, 19: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:87;

точки 19, 20: по линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка № 29:08:013101:87 и северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:77;

точки 20, 21: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:77 и северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:88;

точки 21, 22: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:88;

точки 22, 23: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:427;

точки 23, 24: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:427 и юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:9;

точки 24, 15: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:9.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 2519,3878 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	318334.40	3502032.09
27	318325.96	3502036.40
28	318322.11	3502062.01
29	318313.81	3502117.21
30	318293.45	3502112.85
31	318286.10	3502111.28
32	318289.10	3502086.24
8	318297.80	3502026.79
7'	318298.79	3502026.95
7	318301.13	3502027.31
6	318325.47	3502030.95
5''	318328.40	3502031.32
5'	318329.40	3502031.45
5	318334.40	3502032.09

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»:**

точки с 5 по 27: по линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:88 и северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:448;

точки с 27 по 29: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:448 и в ее створе до пересечения с западной границей земельного участка № 29:08:013101:77;

точки с 29 по 31: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:77 и в ее створе до пересечения с северной границей земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 31 по 8: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 8 по 6: в створе и по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:393 (по восточной границе устанавливаемой охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки с 6 по 5: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:393 и юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:88 (по восточной границе устанавливаемой охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова»).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 5294,2184 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	318377.60	3501986.52
21	318366.50	3502037.25
20	318352.03	3502125.38
29	318313.81	3502117.21
28	318322.11	3502062.01
27	318325.96	3502036.40
5	318334.40	3502032.09
4	318336.70	3502016.19
3	318340.14	3501992.35
2	318341.86	3501980.40
24	318347.08	3501981.02
25	318377.88	3501985.08
22	318377.60	3501986.52

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»:**

точки 22, 21: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:88 (по устанавливаемой южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки 21, 20: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:88 и северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:77 (по устанавливаемой южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки с 20 по 29: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:77 до пересечения со створом северной границы земельного участка № 29:08:013101:448;

точки с 29 по 27: в створе и по северной границе земельного участка № 29:08:013101:448 (по устанавливаемой северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки с 27 по 5: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:448 и юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:88 (по устанавливаемой северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки с 5 по 2: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:88 (по северной границе устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купца Степанова») и в ее створе, а также по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки с 2 по 25: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:88;

точки с 25 по 27: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:427;

точки 27, 28: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:427 и юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:9;

точки с 28 по 15: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:9.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.1):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 1759,6559 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3: 2455,9234 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
10	318306.48	3501965.60
9	318301.31	3502002.81
8	318297.80	3502026.79
32	318289.10	3502086.24
31	318286.10	3502111.28
33	318274.31	3502108.76
34	318277.19	3502084.74
35	318282.22	3502050.35
36	318289.43	3502001.13
37	318290.26	3501995.18
38	318294.63	3501963.95
10	318306.48	3501965.60

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»:**

точки с 10 по 31: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:447 (по южным границам устанавливаемых охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки с 31 по 33: по линии, являющейся створом западной границы земельного участка № 29:08:013101:77 и соединяющей северную и южную границы земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 33 по 38: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 38 по 10: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:447.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.2):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 696,2675 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
39	318442.23	3501994.59
40	318440.72	3502004.55
41	318439.23	3502014.14
42	318436.80	3502029.85
43	318427.54	3502080.78
44	318422.74	3502106.27
45	318420.80	3502116.53
46	318418.54	3502128.52
18	318414.39	3502127.93
17	318429.83	3502037.70
16	318433.36	3502015.78
15	318436.71	3501993.73
39	318442.23	3501994.59

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»:**

точки с 39 по 46: по северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина;

точки с 46 по 18: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:87;

точки 18, 17: в створе северной границы земельного участка № 29:08:013101:464 (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки 17, 16: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:464 (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки 16, 15: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:464 и северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:9 (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»);

точки с 15 по 37: по линии, являющейся створом восточной границы земельного участка № 29:08:013101:9 и соединяющей южную и северную границы дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 11 575,7082 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
47	318527.62	3502009.88
48	318523.28	3502033.50
49	318509.63	3502106.40
50	318506.22	3502141.02
46	318418.54	3502128.52
45	318420.80	3502116.53
44	318422.74	3502106.27
43	318427.54	3502080.78
42	318436.80	3502029.85
41	318439.23	3502014.14
40	318440.72	3502004.55
39	318442.23	3501994.59
47	318527.62	3502009.88

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»:**

точки с 47 по 50: по северной границе кадастрового квартала № 29:08:013101;

точки с 50 по 46: в створе западной границы земельного участка № 29:08:013101:87;

точки с 46 по 39: по северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки ЗРЗ-3.2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова»);

точки с 39 по 47: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013101:9.

### **Описание границ зон охраны объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»**

Охранная зона (ОЗ):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 4612,2075 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	318300.67	3501920.76
2	318294.63	3501963.95
3	318290.26	3501995.18
4	318283.61	3501994.26
5	318258.17	3501990.74
6	318258.67	3501987.76
7	318229.84	3501982.77
8	318230.92	3501976.54
9	318230.03	3501976.39
10	318231.82	3501964.24
11	318233.24	3501950.22
12	318234.07	3501941.51
13	318239.00	3501916.81
14	318240.14	3501911.12
15	318244.91	3501911.88
16	318289.56	3501919.00
1	318300.67	3501920.76

### **Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»:**

точки с 1 по 3: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:447 до пересечения с проектным створом восточной границы территории объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки с 3 по 7: в створе и по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки с 7 по 11: по южной границе территории объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки 11, 12: по линии, соединяющей юго-западный угол границы территории объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») с юго-восточным углом земельного участка № 29:08:013101:3;

точки с 12 по 14: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:3 и в ее створе до пересечения с восточной границей дорожного полотна ул. Победы;

точки 14, 1: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 11 881,4631 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	318240.14	3501911.12
13	318239.00	3501916.81
12	318234.07	3501941.51
11	318233.24	3501950.22
10	318231.82	3501964.24
9	318230.03	3501976.39
8	318230.92	3501976.54
7	318229.84	3501982.77
6	318258.67	3501987.76
5	318258.17	3501990.74
4	318283.61	3501994.26
3	318290.26	3501995.18
17	318289.43	3502001.13
18	318282.22	3502050.35

1	2	3
19	318274.56	3502049.27
20	318260.41	3502047.17
21	318247.76	3502043.59
22	318245.08	3502043.68
23	318239.44	3502053.80
24	318225.88	3502055.79
25	318208.15	3502058.76
26	318192.10	3502045.93
27	318187.01	3502041.86
28	318178.96	3502019.24
29	318178.52	3502016.07
30	318179.89	3502004.19
31	318177.84	3501997.49
32	318177.95	3501996.62
33	318176.50	3501991.01
34	318171.89	3501972.08
35	318152.17	3501950.90
36	318190.82	3501903.52
37	318193.29	3501900.49
38	318204.92	3501905.17
39	318230.72	3501909.62
14	318240.14	3501911.12

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»:**

точки с 14 по 12: в створе и по южной границе земельного участка № 29:08:013101:3 (по южной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);

точки 12, 11: по линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:3 с юго-западным углом границы территории объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») (по южной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);

точки с 11 по 7: по южной границе территории объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») (по южной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);

точки с 7 по 3: по восточной границе территории объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») и в ее створе до пересечения с южной границей земельного участка № 29:08:013101:447 (по восточной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);

точки с 3 по 18: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:447 до пересечения со створом проектной западной границы территории объекта культурного наследия «Дом Н. Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки 18, 19: в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Дом Н. Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки с 19 по 24: по западной границе территории объекта культурного наследия «Дом Н. Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки 24, 25: в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Дом Н. Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») до пересечения со створом юго-восточной границы земельного участка № 29:08:013101:86;

точки 25, 26: в створе юго-восточной границы земельного участка № 29:08:013101:86;

точки 26, 27: по юго-восточной границе земельного участка № 29:08:013101:86;

точки 27, 28: по линии, соединяющей южный угол земельного участка № 29:08:013101:86 с юго-восточным углом земельного участка № 29:08:013101:436;

точки 28, 29: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:436;

точки 29, 30: по линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка № 29:08:013101:436 с юго-восточным углом земельного участка № 29:08:013101:353;

точки 30, 31: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:353;  
 точки 31, 32: по линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка № 29:08:013101:353 с юго-восточным углом земельного участка № 29:08:013101:343;

точки 32, 33: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:343;  
 точки 33, 34: по линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка № 29:08:013101:343 с восточным углом земельного участка № 29:08:013101:78;

точки с 34 по 36: по юго-восточной и юго-западной границам земельного участка № 29:08:013101:78;

точки 36, 37: в створе юго-западной границы земельного участка № 29:08:013101:78 до пересечения с восточной границей дорожного полотна ул. Победы;

точки с 37 по 14: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):  
 МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.  
 Площадь: 637,2865 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
40	318301.47	3501915.01
41	318301.07	3501917.93
1	318300.67	3501920.76
16	318289.56	3501919.00
15	318244.91	3501911.88
14	318240.14	3501911.12
39	318230.72	3501909.62
38	318204.92	3501905.17
37	318193.29	3501900.49
42	318197.13	3501895.79
43	318206.49	3501899.57
43'	318234.12	3501904.06
40	318301.47	3501915.01

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»:**

точки 40, 41: от пересечения западной границы дорожного полотна ул. Победы с южной границей земельного участка № 29:08:013102:313, по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313 до пересечения с южной границей земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 41 по 1: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:447 до пересечения с восточной границей дорожного полотна ул. Победы;

точки с 1 по 14: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы до пересечения со створом юго-западной границы земельного участка № 29:08:013101:78 (по западной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);

точки с 14 по 37: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы до пересечения со створом юго-западной границы земельного участка № 29:08:013101:78 (по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);

точки с 37 по 42: по линии, являющейся створом юго-западной границы земельного участка № 29:08:013101:78 и соединяющей восточную и западную границы дорожного полотна ул. Победы;

точки с 42 по 40: по западной границе дорожного полотна ул. Победы до пересечения с южной границей земельного участка № 29:08:013102:313.

### **Описание границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»**

Охранная зона (ОЗ):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 1626,6155 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	318352.15	3501932.34
2	318351.49	3501936.32
3	318348.35	3501957.69
4	318346.32	3501971.42
5	318343.21	3501970.96
6	318330.65	3501969.13
7	318323.05	3501968.02
8	318311.18	3501966.28
9	318309.82	3501966.09
9'	318307.77	3501965.79
10	318306.48	3501965.60
11	318311.65	3501928.43
12	318312.55	3501928.00
13	318314.71	3501926.96
14	318315.58	3501926.54
15	318317.31	3501926.05
16	318319.74	3501925.99
16'	318341.69	3501930.29
16''	318342.67	3501930.48

**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»:**

точки с 1 по 4: в створе и по северной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») до пересечения со створом западной границы земельного участка № 29:08:013101:70;

точки с 4 по 10: в створе и по западной границе земельного участка № 29:08:013101:70 до пересечения с северной границей земельного участка № 29:08:013101:447;

точки 10, 11: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 11 по 1: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы до пересечения со створом северной границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 3062,5885 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1: 11 684,1377 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
17	318444.63	3501949.93
18	318444.98	3501950.78
19	318439.92	3501974.94
20	318438.69	3501982.00
21	318436.71	3501993.73
22	318417.72	3501990.76
23	318411.12	3501989.00
24	318402.50	3501987.50
25	318399.13	3501989.62
26	318377.60	3501986.52
27	318377.88	3501985.08
28	318375.93	3501959.18
29	318378.94	3501936.52
30	318385.66	3501937.52
31	318412.38	3501942.05
32	318442.72	3501948.61
33	318444.05	3501949.48
17	318444.63	3501949.93

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»:**

точки с 17 по 19: по южной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина до пересечения с северной границей земельного участка № 29:08:013101:9;

точки с 19 по 21: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:9;

точки с 21 по 24: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:9;

точки 24, 25: по линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка № 29:08:013101:9 с северо-восточным углом земельного участка № 29:08:013101:427;

точки с 25 по 27: по восточной границе земельного участка № 29:08:013101:427;

точки 27, 28: по линии, пересекающей земельный участок № 29:08:013101:427 и соединяющей поворотные точки данного участка;

точки 28, 29: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:427;

точки 29, 30: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013101:427 с юго-западным углом земельного участка № 29:08:013101:34;

точки 30, 31: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:34;

точки с 31 по 17: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2):**

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 8621,5492 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	318457.25	3501888.23
34'	318451.90	3501917.01
34''	318451.74	3501917.83
35	318447.27	3501941.89
36	318445.79	3501942.54
37	318444.54	3501942.65
38	318442.49	3501942.60
39	318441.74	3501942.41
40	318397.10	3501931.08
41	318367.26	3501925.74
42	318347.99	3501922.81
43	318345.02	3501922.36
44	318320.59	3501918.40
45	318318.62	3501917.27
46	318315.27	3501915.12
47	318313.89	3501912.56
48	318314.21	3501910.36

1	2	3
49	318324.87	3501846.98
49'	318326.01	3501847.18
49''	318328.35	3501847.64
50	318330.72	3501848.01
51	318365.48	3501853.44
52	318366.28	3501853.57
53	318367.14	3501849.53
54	318395.70	3501855.98
55	318394.72	3501861.95
56	318394.51	3501868.09
57	318393.68	3501876.77
58	318403.01	3501878.00
59	318402.76	3501880.17
60	318427.36	3501885.39
61	318445.51	3501889.23
62	318447.19	3501886.75
63	318454.31	3501887.80
34	318457.25	3501888.23

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»:**

точки 34, 35: по южной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина;

точки с 35 по 47: по западной границе дорожного полотна ул. Победы;

точки с 47 по 49: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:313 до пересечения со створом восточной границы земельного участка № 29:08:013102:18;

точки 49, 50: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013102:18;

точки с 50 по 52: по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:18;

точки 52, 53: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:18;

точки 53, 54: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:297;

точки с 54 по 59: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:297;

точки 59, 60: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:32;

точки с 60 по 34: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:442 и в ее створе до пересечения с южной границей дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 1435,3791 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
29	318378.94	3501936.52
28	318375.93	3501959.18
27	318377.88	3501985.08
64	318347.08	3501981.02
65	318341.86	3501980.40
5	318343.21	3501970.96
4	318346.32	3501971.42
3	318348.35	3501957.69
2	318351.49	3501936.32
1	318352.15	3501932.34
66	318352.73	3501932.43
29	318378.94	3501936.52

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»:**

точки 29, 28: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:427 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки 28, 27: по линии, пересекающей земельный участок № 29:08:013101:427 и соединяющей поворотные точки данного участка (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 27 по 65: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:88;

точки с 65 по 5: в створе южной границы земельного участка № 29:08:013101:88 до пересечения со створом западной границы земельного участка № 29:08:013101:70;

точки 5, 4: в створе западной границы земельного участка № 29:08:013101:70 до пересечения со створом северной границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») (по устанавливаемой восточной границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 4 по 1: в створе и по северной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») до пересечения с восточной границей дорожного полотна ул. Победы

(по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 1 по 66: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы;  
 точки с 66 по 29: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:427.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 2201,0520 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	318461.94	3501888.93
68	318454.65	3501925.56
69	318446.16	3501969.44
70	318442.23	3501994.59
21	318436.71	3501993.73
20	318438.69	3501982.00
19	318439.92	3501974.94
18	318444.98	3501950.78
17	318444.63	3501949.93
33	318444.05	3501949.48
32	318442.72	3501948.61
31	318412.38	3501942.05
30	318385.66	3501937.52
29	318378.94	3501936.52
66	318352.73	3501932.43
1	318352.15	3501932.34
16''	318342.67	3501930.48
16'	318341.69	3501930.29
16	318319.74	3501925.99
15	318317.31	3501926.05
14	318315.58	3501926.54
13	318314.71	3501926.96
12	318312.55	3501928.00
11	318311.65	3501928.43
10	318306.48	3501965.60
71	318294.63	3501963.95
72	318296.35	3501951.66
73	318300.67	3501920.76
74	318301.07	3501917.93
75	318301.47	3501915.01
47	318313.89	3501912.56
46	318315.27	3501915.12
45	318318.62	3501917.27
44	318320.59	3501918.40
43	318345.02	3501922.36
42	318347.99	3501922.81

1	2	3
41	318367.26	3501925.74
40	318397.10	3501931.08
39	318441.74	3501942.41
38	318442.49	3501942.60
37	318444.54	3501942.65
36	318445.79	3501942.54
35	318447.27	3501941.89
34''	318451.74	3501917.83
34'	318451.90	3501917.01
34	318457.25	3501888.23
67	318461.94	3501888.93

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»:**

точки с 67 по 60: по северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина до пересечения со створом восточной границы земельного участка № 29:08:013101:9;

точки с 70 по 21: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013101:9 до пересечения с южной границей дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина;

точки с 21 по 19: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:9 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки 19, 18: по южной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 18 по 31: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы (по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки 31, 30: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:34 (по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки 30, 29: по линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка № 29:08:013101:34 с северо-западным углом земельного участка № 29:08:013101:427 (по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 29 по 66: по западной границе земельного участка № 29:08:013101:427 (по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 66 по 12: по восточной границе дорожного полотна ул. Победы (по западной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 12 по 10: по северной границе земельного участка № 29:08:013101:447 (по южной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 10 по 70: в створе западной границы земельного участка № 29:08:013101:70 до пересечения с южной границей земельного участка № 29:08:013101:447;

точки с 71 по 74: по южной границе земельного участка № 29:08:013101:447;

точки 74, 75: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313;

точки с 75 по 47: по линии, соединяющей южную и северную границы земельного участка № 29:08:013102:313;

точки с 47 по 35: по западной границе дорожного полотна ул. Победы (по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки 35, 34: по южной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 34 по 67: в створе западной границы земельного участка № 29:08:013102:442.

**Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):**

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 10 271,132 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
76	318561.88	3501905.96
77	318555.40	3501929.57
78	318547.63	3501950.53
79	318544.18	3501962.13
80	318538.17	3501981.81
81	318527.62	3502009.88
70	318442.23	3501994.59
69	318446.16	3501969.44
68	318454.65	3501925.56
67	318461.94	3501888.93
76	318561.88	3501905.96

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»:**

точки с 76 по 79: по северной границе кадастрового квартала № 29:08:013102;

точки с 79 по 81: по северной границе кадастрового квартала № 29:08:013101;

точки с 81 по 70: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013101:9;

точки с 70 по 67: по северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина (по северной границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

точки с 67 по 76: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013102:442.

### **Описание границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»**

Охранная зона (ОЗ):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 2797,5695 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	318333.23	3501724.51
2	318328.09	3501755.47
3	318322.95	3501786.03
4	318316.54	3501785.20
5	318289.96	3501781.76
6	318292.59	3501763.90
7	318285.65	3501762.97
8	318286.86	3501754.72
9	318277.02	3501729.02
10	318279.58	3501715.41
11	318328.69	3501723.78
12	318330.75	3501724.12
1	318333.23	3501724.51

### **Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 1 по 3: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313 до пересечения со створом восточной границы земельного участка № 29:08:013102:249;

точки с 3 по 5: в створе и по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:249;

точки с 5 по 8: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:249;

точки с 8 по 10: по южной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»);

точки с 10 по 1: по западной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») и в ее створе до пересечения с южной границей земельного участка № 29:08:013102:249.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 12 908,1964 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1: 34 085,0237 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	4
13	318492.67	3501694.95
14	318489.77	3501708.24
15	318481.65	3501752.11
16	318481.22	3501754.68
17	318474.15	3501797.48
18	318472.77	3501805.27
19	318457.25	3501888.23
20	318454.31	3501887.80
21	318447.19	3501886.75
22	318445.51	3501889.23
23	318427.36	3501885.39
24	318402.76	3501880.17
25	318403.01	3501878.00
26	318393.68	3501876.77
27	318394.51	3501868.09
28	318394.72	3501861.95
29	318395.70	3501855.98
30	318402.60	3501832.50
31	318403.94	3501823.85
32	318400.22	3501823.09
33	318400.44	3501821.19
34	318401.97	3501814.44
35	318403.41	3501808.35
36	318402.96	3501808.29
37	318404.08	3501802.75
38	318404.69	3501799.81
39	318409.82	3501770.66
40	318413.94	3501771.31
41	318419.14	3501738.05
42	318419.79	3501733.90
43	318418.84	3501721.18

1	2	4
44	318423.93	3501691.21
45	318424.37	3501688.65
46	318430.27	3501689.38
47	318431.27	3501688.55
48	318454.63	3501692.57
49	318483.14	3501693.48
13	318492.67	3501694.95

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 13 по 19: по южной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина до пересечения со створом западной границы земельного участка № 29:08:013102:442;

точки с 19 по 23: в створе и по западной границе земельного участка № 29:08:013102:442;

точки 23, 24: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:32;

точки с 24 по 29: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:297;

точки 29, 30: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013102:297 с северо-восточным углом земельного участка № 29:08:013102:304;

точки 30, 31: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:304;

точки 31, 32: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:304;

точки 32, 33: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:439;

точки с 33 по 35: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:436;

точки 35, 36: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:436;

точки 36, 37: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:439;

точки с 37 по 39: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:251;

точки 39, 40: по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:52;

точки с 40 по 42: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:52;

точки 42, 43: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013102:52 с северо-восточным углом земельного участка № 29:08:013102:324;

точки с 43 по 45: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:324;

точки с 45 по 48: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:275;

точки с 48 по 13: по восточной границе дорожного полотна ул. Свердлова.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 15 712,1258 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
50	318342.48	3501668.76
1	318333.23	3501724.51
12	318330.75	3501724.12
11	318328.69	3501723.78
10	318279.58	3501715.41
9	318277.02	3501729.02
8	318286.86	3501754.72
7	318285.65	3501762.97
6	318292.59	3501763.90
5	318289.96	3501781.76
4	318316.54	3501785.20
3	318322.95	3501786.03
51	318302.36	3501908.45
52	318301.47	3501915.01
53	318234.12	3501904.06
54	318234.52	3501901.64
55	318239.88	3501869.32
56	318243.74	3501869.96
57	318243.78	3501869.70
58	318244.45	3501865.80
59	318246.85	3501850.06
60	318252.00	3501804.00
61	318244.41	3501794.98
62	318242.50	3501793.91
63	318244.65	3501779.22
64	318247.93	3501769.20
65	318249.75	3501746.67
66	318254.72	3501704.58
67	318262.38	3501657.98
68	318263.07	3501653.77
69	318340.53	3501668.42
50	318342.48	3501668.76

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 50 по 1: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313;  
 точки с 1 по 10: в створе и по западной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») (по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 10 по 8: по южной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» (в соответствии с постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области

от 20 декабря 2019 года № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области») (по южной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина»);

точки с 8 по 5: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:249 (по восточной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 5 по 3: по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:249 и в ее створе до пересечения с южной границей земельного участка № 29:08:013102:313 (по восточной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 3 по 52: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313;

точки 52, 53: по западной границе дорожного полотна ул. Победы до пересечения со створом южной границы земельного участка № 29:08:013102:50;

точки с 53 по 55: в створе и по южной границе земельного участка № 29:08:013102:50;

точки 55, 56: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:50 до пересечения со створом южной границы земельного участка № 29:08:013102:289;

точки с 56 по 58: в створе и по южной границе земельного участка № 29:08:013102:289;

точки с 58 по 60: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:65;

точки 60, 61: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013102:65 с поворотной точкой земельного участка № 29:08:013102:305;

точки с 61 по 64: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:305;

точки 64, 65: по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:288;

точки 65, 66: по линии, соединяющей поворотные точки земельных участков № 29:08:013102:288 и № 29:08:013102:272 и пересекающей земельный участок № 29:08:013102:288;

точки с 66 по 68: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:272 и в ее створе;

точки с 68 по 50: по восточной границе дорожного полотна ул. Свердлова.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.3):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 5464,7015 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	318378.30	3501675.79
71	318382.04	3501679.78
72	318378.74	3501702.56
73	318383.75	3501704.29

1	2	3
74	318382.60	3501711.27
75	318372.27	3501709.56
76	318371.91	3501712.23
77	318370.87	3501726.24
78	318365.02	3501763.62
79	318368.55	3501764.17
80	318360.30	3501811.01
81	318373.14	3501813.38
82	318371.86	3501823.65
83	318367.00	3501823.03
84	318365.65	3501831.21
85	318365.35	3501832.98
86	318367.72	3501833.34
87	318365.84	3501845.69
88	318367.78	3501846.22
89	318367.14	3501849.53
90	318366.28	3501853.57
91	318365.48	3501853.44
92	318330.72	3501848.01
92'	318328.35	3501847.64
92''	318326.01	3501847.18
93	318324.87	3501846.98
94	318339.93	3501757.44
95	318354.12	3501671.52
96	318355.88	3501671.83
70	318378.30	3501675.79

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.3) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 70 по 75: по северной и восточной границам земельного участка № 29:08:013102:290;

точки 75, 76: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:60;

точки 76, 77: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013102:60 и юго-западный угол земельного участка № 29:08:013102:52;

точки с 77 по 79: по южной и восточной границам земельного участка № 29:08:013102:52 до пересечения со створом северной границы отмотски исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Гагарина, д. 33);

точки 79, 80: в створе и по северной границе отмотски исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Гагарина, д. 33);

точки с 80 по 85: по западной и северной границам земельного участка № 29:08:013102:35;

точки с 85 по 92: по северной и восточной границам земельного участка № 29:08:013102:18;

точки 92, 93: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013102:18 до пересечения с северной границей земельного участка № 29:08:013102:313;

точки с 93 по 95: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:313;

точки 95, 96: в створе западной границы земельного участка № 29:08:013102:290;

точки с 96 по 70: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:290.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 20 809,6053 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 28 019,1131 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
68	318263.07	3501653.77
67	318262.38	3501657.98
66	318254.72	3501704.58
65	318249.75	3501746.67
64	318247.93	3501769.20
63	318244.65	3501779.22
62	318242.50	3501793.91
61	318244.41	3501794.98
60	318252.00	3501804.00
59	318246.85	3501850.06
58	318244.45	3501865.80
57	318243.78	3501869.70
56	318243.74	3501869.96
55	318239.88	3501869.32
54	318234.52	3501901.64
53	318234.12	3501904.06
97	318206.49	3501899.57
98	318197.13	3501895.79
99	318195.39	3501895.10
100	318180.56	3501884.53
101	318165.66	3501870.11
102	318154.37	3501857.14
103	318153.46	3501850.76
104	318153.45	3501833.66
105	318160.70	3501788.50
106	318171.59	3501717.56
107	318178.16	3501671.02
108	318183.13	3501639.06
68	318263.07	3501653.77

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 68 по 66: в створе и по южной границе земельного участка № 29:08:013102:272 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 66, 65: по линии, соединяющей поворотные точки земельных участков № 29:08:013102:288 и № 29:08:013102:272 и пересекающей земельный участок № 29:08:013102:288 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 65, 64: по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:288 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 64 по 61: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:305 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 61, 60: по линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка № 29:08:013102:65 с поворотной точкой земельного участка № 29:08:013102:305 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 60 по 58: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:65 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 58 по 56: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:289 и в ее створе до пересечения с западной границей земельного участка № 29:08:013102:50 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 56, 55: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:50 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 55 по 53: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:50 и в ее створе (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 53 по 103: по западной границе дорожного полотна ул. Победы;

точки со 103 по 106: по северной границе дорожного полотна ул. Красная;

точки 106, 107: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:292;

точки 107, 108: по северной границе дорожного полотна ул. Красная;

точки со 108 по 68: по восточной границе дорожного полотна ул. Свердлова.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2):  
 МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.  
 Площадь: 7209,5078 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
45	318424.37	3501688.65
44	318423.93	3501691.21
43	318418.84	3501721.18
42	318419.79	3501733.90
41	318419.14	3501738.05
40	318413.94	3501771.31
39	318409.82	3501770.66
38	318404.69	3501799.81
37	318404.08	3501802.75
36	318402.96	3501808.29
35	318403.41	3501808.35
34	318401.97	3501814.44
33	318400.44	3501821.19
32	318400.22	3501823.09
31	318403.94	3501823.85
30	318402.60	3501832.50
29	318395.70	3501855.98
89	318367.14	3501849.53
88	318367.78	3501846.22
87	318365.84	3501845.69
86	318367.72	3501833.34
85	318365.35	3501832.98
84	318365.65	3501831.21
83	318367.00	3501823.03
82	318371.86	3501823.65
81	318373.14	3501813.38
80	318360.30	3501811.01
79	318368.55	3501764.17
78	318365.02	3501763.62
77	318370.87	3501726.24
76	318371.91	3501712.23
75	318372.27	3501709.56
74	318382.60	3501711.27
73	318383.75	3501704.29
72	318378.74	3501702.56
71	318382.04	3501679.78
70	318378.30	3501675.79
45	318424.37	3501688.65

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 45 по 43: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:324 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 43, 42: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013102:324 с северо-западным углом земельного участка № 29:08:013102:52 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 42 по 40: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:52 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 40, 39: по восточной границе земельного участка № 29:08:013102:52 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 39 по 37: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:251 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 37, 36: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:439 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 36, 35: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:436 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 35 по 33: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:436 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина»);

Точки 33, 32: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:439 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 32, 31: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:304 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 31, 30: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:304 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 30, 29: по линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013102:304 с северо-западным углом земельного участка № 29:08:013102:297 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 29 по 89: по западной границе земельного участка № 29:08:013102:297;

точки с 89 по 85: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:18 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 85 по 80: по западной и северной границам земельного участка № 29:08:013102:35 до пересечения со створом северной границы отмотски исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Гагарина, д. 33) (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 80, 79: в створе и по северной границе отмотски исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Гагарина, д. 33) (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 79 по 77: по южной и восточной границам земельного участка № 29:08:013102:52 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 77, 76: по линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка № 29:08:013102:52 и северо-восточный угол земельного участка № 29:08:013102:60 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки 76, 75: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:60 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 75 по 70: по северной и восточной границам земельного участка № 29:08:013102:290 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 70 по 45: по восточной границе дорожного полотна ул. Свердлова.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.1):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 2961,6346 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3: 3850,2823 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	318354.12	3501671.52
94	318339.93	3501757.44
93	318324.87	3501846.98
109	312314.21	3501910.36
110	318313.89	3501912.56
52	318301.47	3501915.01
51	318302.36	3501908.45
3	318322.95	3501786.03
2	318328.09	3501755.47

1	2	3
1	318333.23	3501724.51
50	318342.48	3501668.76
95	318354.12	3501671.52

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 95 по 93: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:313 (по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 93 по 110: по северной границе земельного участка № 29:08:013102:313;

точки с 110 по 52: по линии, соединяющей северную и южную границы земельного участка № 29:08:013102:313;

точки с 52 по 3: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 3 по 1: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313 (по северной границе охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 1 по 50: по южной границе земельного участка № 29:08:013102:313 (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 50 по 95: по линии, соединяющей северную и южную границы земельного участка № 29:08:013102:313.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.2):  
МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.  
Площадь: 888,6477 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	318497.39	3501695.68
112	318496.43	3501700.80
113	318494.47	3501709.28
114	318487.35	3501745.52
115	318483.99	3501765.41
116	318480.88	3501783.72
117	318479.67	3501790.88
118	318477.69	3501802.55
119	318475.56	3501814.10
120	318470.62	3501840.75
121	318468.63	3501851.49
122	318467.67	3501857.34

1	2	3
123	318464.24	3501876.28
124	318461.94	3501888.93
19	318457.25	3501888.23
18	318472.77	3501805.27
17	318474.15	3501797.48
16	318481.22	3501754.68
15	318481.65	3501752.11
14	318489.77	3501708.24
13	318492.67	3501694.95
111	318497.39	3501695.68

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 111 по 124: по северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина до пересечения со створом западной границы земельного участка № 29:08:013102:442;

точки с 124 по 19: в створе западной границы земельного участка № 29:08:013102:442 до пересечения с южной границей дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина;

точки с 19 по 13: по южной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина до пересечения со створом восточной границы дорожного полотна ул. Свердлова (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 13 по 111: в створе восточной границы дорожного полотна ул. Свердлова до пересечения с северной границей дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

МСК-29, средняя квадратическая погрешность 0,1 м.

Площадь: 20 456,2511 м<sup>2</sup>.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
125	318597.22	3501711.09
126	318596.53	3501718.26
127	318594.90	3501727.12
128	318591.82	3501741.21
129	318586.96	3501756.32
130	318585.87	3501768.79
131	318581.17	3501780.53
132	318576.65	3501803.84
133	318575.94	3501815.87
134	318578.29	3501836.83

1	2	3
135	318582.27	3501850.38
136	318583.54	3501859.78
137	318581.73	3501873.51
138	318571.28	3501887.17
139	318561.88	3501905.96
124	318461.94	3501888.93
123	318464.24	3501876.28
122	318467.67	3501857.34
121	318468.63	3501851.49
120	318470.62	3501840.75
119	318475.56	3501814.10
118	318477.69	3501802.55
117	318479.67	3501790.88
116	318480.88	3501783.72
115	318483.99	3501765.41
114	318487.35	3501745.52
113	318494.47	3501709.28
112	318496.43	3501700.80
111	318497.39	3501695.68
125	318597.22	3501711.09

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»:**

точки с 125 по 139: по северной границе кадастрового квартала № 29:08:013102;

точки с 139 по 124: в створе восточной границы земельного участка № 29:08:013102:442;

точки с 124 по 111: по северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. В.И. Ленина (по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.2 объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»);

точки с 111 по 125: по линии, параллельной западной границе кадастрового квартала № 29:08:013102 и проходящей на расстоянии 3,5 м от нее.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**расположенных на территории села Красноборск Красноборского**  
**муниципального района Архангельской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области (далее соответственно – зоны охраны, объекты культурного наследия, село Красноборск), разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», областным законом от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», иными нормативными правовыми актами в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории села Красноборск, осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на указанной территории.

2. Состав зон охраны, устанавливающих настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, определен в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом купца Степанова», 1910 – 1915 годы, расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 13;

2) «Торговый дом Дербенева», 1914 год, расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 16;

3) «Дом купца Тулубенского», 1913 год, расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 19;

4) «Дом купца Воронина», 1896 год, расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 30.

3. Зоны охраны относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны являются обязательными для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также физических лиц независимо от их гражданства и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Отклонение от настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам не допускается.

4. Целями установления настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны являются:

1) создание благоприятных условий для сохранения, использования и содержания объектов культурного наследия в соответствующей им исторической среде, не нарушающей их восприятие, с установлением ограничений градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах территорий объектов культурного наследия, в границах Зон охраны в пределах территории села Красноборск;

2) установление ограничений и особых условий использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории села Красноборск, влекущих реализацию инвестиций при условии сохранения историко-культурного наследия;

3) обеспечение прав информирования и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, по ограничению использования земельных участков и данного имущества.

5. Задачей настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является регулирование градостроительной деятельности в пределах зон охраны, направленное на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия в окружающей их исторической, ландшафтной и градостроительной среде.

6. Утвержденные границы зон охраны, настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны являются обязательными при разработке и утверждении

градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования сельского поселения «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальное образование «Алексеевское»), правил землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское» (в том числе при внесении изменений), а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории муниципального образования «Алексеевское».

7. Введенные в действие до утверждения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории муниципального образования «Алексеевское» применяются в части, не противоречащей указанным режимам и требованиям.

8. Градостроительные регламенты в границах зон охраны действуют в процессе осуществления градостроительной деятельности в пределах красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы зон охраны могут не совпадать с границами территориальных зон.

9. Настоящие режимы использования земель в границах зон охраны на территориях общего пользования и в границах территорий объектов культурного наследия действуют в процессе эксплуатации, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта, приспособления объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, земляных работ и благоустройства территории.

10. Настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

11. Расположенные в пределах границ Зон охраны объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и (или) требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны, используются в соответствии с этими режимами и требованиями к градостроительным регламентам со дня вступления

в силу постановления Правительства Архангельской области об утверждении указанных режимов и требований.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

12. Изменение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

13. Границы зон охраны отображаются в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Алексеевское» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Алексеевское» либо внесения изменений в такой план границы зон охраны как зон с особыми условиями использования территорий отображаются в материалах по обоснованию генерального плана (внесения в него изменений) в виде карт в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Границы территорий объектов культурного наследия в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования, при этом указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское».

## **II. Основные понятия**

15. В целях применения режимов и требований к градостроительным регламентам используются следующие основные понятия.

Археологические исследования – научно-исследовательская деятельность, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объектов археологического наследия.

Археологические полевые работы – раскопки, разведки, наблюдение, в том числе подводные археологические исследования, которые могут проводиться в целях выявления, изучения и сохранения объектов археологического наследия (в научных, учетных и охранно-спасательных целях).

Земляные работы – работы с механическим, взрывным или гидромеханизированным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка,

укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды.

Регенерация природной среды – совокупность мер, направленных на восстановление адекватного объекту культурного наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия.

Рекультивация нарушенных земель – комплекс мероприятий (выравнивание форм рельефа, оптимизация ландшафта, нанесение слоя плодородной почвы, посадка растений и другие), предусматривающих улучшение, восстановление свойств грунта на территории в целях исключения его физического и химического негативного воздействия на окружающую среду, удаления посторонних примесей, восстановления плодородного слоя.

Сити-форматы – отдельно стоящие конструкции наружной рекламы.

Иные понятия используются в настоящих режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

### **III. Порядок осуществления градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах зон охраны**

16. Субъекты градостроительных отношений и иные участники градостроительной, хозяйственной и иной деятельности имеют право на обеспечение своих интересов, осуществляемое посредством:

1) доступа к проекту зон охраны, являющемуся основой для утверждения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

2) своевременного информирования об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества;

3) ведения государственного и общественного контроля реализации градостроительных решений в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны.

17. Субъекты градостроительных отношений и иные участники градостроительной деятельности обязаны:

1) выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, связанных с землепользованием и градостроительной деятельностью, нести предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за их нарушение и возмещать ущерб, причиненный объектам культурного наследия в результате незаконных действий (бездействия);

2) выполнять требования государственных органов, уполномоченных в области государственной охраны, популяризации, содержания, использования и сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, экологии, иных органов государственного контроля и надзора, предъявляемые в пределах их полномочий и касающиеся обеспечения сохранности объектов культурного наследия и регулирования градостроительной деятельности;

3) не совершать действия (бездействие), оказывающие вредное воздействие на объекты культурного наследия, как прямое, так и косвенное, на окружающие природные ландшафты, а также на объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты благоустройства территорий, обеспечивающие функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Положения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам вносятся в градостроительные планы земельных участков, выдаваемые органами местного самоуправления в установленном порядке.

18. Предоставление земельных участков под строительство и реконструкцию в пределах зон охраны регулируется градостроительным и земельным законодательством, а также законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское» с обязательным учетом требований настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

19. В составе технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ должно присутствовать указание на выполнение настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, в том числе требований по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия и проведению археологической разведки применительно к земельным участкам, в отношении которых орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками выявленных объектов археологического наследия.

20. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных или мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

21. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся при условии соблюдения требований, установленных пунктом 20 настоящих режимов и требований к градостроительным регламентам, а также при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов (проектов) об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия (в том числе разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия) либо разделов (проектов) по сохранению объектов археологического наследия (планов спасательных археологических полевых работ), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

#### **IV. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»**

22. Проектом зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» вводятся и обосновываются:

- 1) охранная зона ОЗ;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2;
- 3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- 4) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, сформированная участками ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2;
- 5) зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

23. В охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15) и природной

среды объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металлы), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия «Дом купца Степанова», с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

указатели с рекламным модулем;

сити-форматы габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15, и их защита от динамических воздействий;

9) сохранение и реставрация архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров;

объемно-пространственной структуры объекта;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

г) при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном комплексным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима его разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

24. В охранный зоне ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15), объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Гагарина;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» и исторически ценному градоформирующему объекту «Государственный магазин (казенка)», расположенному по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическому воздействию на грунты, создающему вибрационные нагрузки;

5) размещение производственно-коммунальных зон;

6) возведение и (или) размещение вновь некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

7) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного формата, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 23 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

9) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по

капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории, а также на исторически ценный градостроительный объект «Государственный магазин (казенка)», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 15.

25. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены в соответствии с зонами композиционно-пространственного влияния, утвержденными материалами территориального планирования и градостроительного зонирования территории, историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства на восприятие объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и состоят из трех отдельных участков: ЗРЗ-1, сформированной участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, и ЗРЗ-3, сформированной участками ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2.

26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:  
высотных параметров;  
объемно-пространственной структуры объекта;  
общего исторического облика фасадов;  
форм и размеров архитектурных деталей;  
формы крыши и традиционных кровельных материалов;  
подлинных ценных элементов фасадного декора;  
исторической системы отделки, исторического цветового решения  
и системы покраски;

г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости).

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»);

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории.

28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

б) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических.

29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального

восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»);

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории.

30. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, сформированной участками ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2, объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»;

2) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

4) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

7) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 м и по длинной стороне – не более 1,7 м; остановочных модулей – не выше 3,5 м; афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 м, в том числе: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; установка временных рекламных конструкций-штендеров;

8) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

9) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

31. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, сформированной участками ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2, объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом купца Степанова»;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям, изложенным в подпункте 7 пункта 30 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

32. В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения целостного визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

33. В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объектов культурного наследия;

3) деятельность, влекущая за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) строительство наземных линий электропередач;

6) строительство вышек мобильной сотовой связи;

- 7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного и служебного транспорта;
- 8) захламливание оврагов и других территорий;
- 9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;
- 10) любое строительство в границах береговых линий рек и ручьев.

#### **V. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»**

34. Проектом зон охраны объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» вводятся и обосновываются:

- 1) охранный зона ОЗ;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, сформированная двумя участками: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

35. В охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металлы), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия «Торговый дом Дербенева», с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

указатели с рекламным модулем;

сити-форматы габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» и его защита от динамических воздействий.

36. В охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Гагарина;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Торговый дом Дербенева», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическому воздействию на грунты, создающему вибрационные нагрузки;

5) размещение производственно-коммунальных зон;

6) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

7) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного форматов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 35 настоящих режимов и требований к градостроительным регламентам;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

9) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Торговый дом Дербенева» и прилегающие к нему территории.

37. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного

наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта «Лавка купца Тулубенского до 1910 г.», расположенного по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 10, ограничение его капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры объекта;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения

и системы покраски;

г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости).

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима его разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

38. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Гагарина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
  - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
  - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
  - д) больших остекленных поверхностей;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;
- 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 37 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;
- 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;
- 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Торговый дом Дербенева»);
- 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Торговый дом Дербенева» и прилегающие к нему территории.

39. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 м и по длинной стороне – не более 1,7 м; остановочных модулей – не выше 3,5 м; афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 м, в том числе: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; установка временных рекламных конструкций-штендеров;

9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

40. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Торговый дом Дербенева» запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям, изложенным в подпункте 8 пункта 39 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии

негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

## **VI. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»**

41. Проектом зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» вводятся и обосновываются:

1) охранный зона ОЗ;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, сформированная двумя участками: ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2;

3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

4) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;

5) зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

42. В охранный зоне ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металлы), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия «Дом купца Тулубенского», с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

указатели с рекламным модулем;

сити-форматы габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» и его защита от динамических воздействий.

43. В охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Гагарина;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом купца Тулубенского», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическому воздействию на грунты, создающему вибрационные нагрузки;

5) размещение производственно-коммунальных зон;

6) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

7) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного форматов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 42 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

9) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Тулубенского» и прилегающие к нему территории.

44. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, сформированной участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2, объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их

частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тулубенского»;

б) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических;

10) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Гагарина, д. 21), ограничение его капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:  
высотных параметров;

объемно-пространственной структуры объекта;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости).

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима его разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

45. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, сформированной участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2, объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных

конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 44 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Тулубенского» и прилегающие к нему территории.

46. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой

застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

б) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт

и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических.

47. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных абзацем одиннадцатым пункта 6.6 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения

масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Тулубенского»);

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Тулубенского» и прилегающие к нему территории.

48. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского»;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 м и по длинной стороне – не более 1,7 м; остановочных модулей – не выше 3,5 м; афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 м, в том числе: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временных рекламных конструкций-штендеров;

9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

49. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Торговый дом Дербенева»;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям, изложенным в подпункте 8 пункта 48 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

50. В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

51. В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия «Дом купца Тулубенского» запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объектов

культурного наследия;

3) деятельность, влекущая за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;

5) строительство наземных линий электропередач;

6) строительство вышек мобильной сотовой связи;

7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

8) захламление оврагов и других территорий;

9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;

10) любое строительство в границах береговых линий рек и ручьев.

## **VII. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»**

52. Проектом зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» вводятся и обосновываются:

1) охранный зона ОЗ;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, сформированная тремя участками: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 и ЗРЗ-1.3;

3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, сформированная двумя участками: ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2;

4) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, сформированная двумя участками: ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2;

5) зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

53. В охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металлы), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия «Дом купца Воронина»;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

указатели с рекламным модулем;  
сити-форматы габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» и его защита от динамических воздействий.

54. В охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина»;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Гагарина;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом купца Воронина», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическому воздействию на грунты, создающему вибрационные нагрузки;

5) размещение производственно-коммунальных зон;

б) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

7) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного форматов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 53 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

9) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Воронина» и прилегающие к нему территории.

55. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина»;

б) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических;

10) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом» (ул. Гагарина, 33), «Жилой дом» (ул. Гагарина, 6/39), «Жилой дом» (ул. Свердлова, 12), ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры объекта;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения

и системы покраски;

г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости).

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме,

дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

56. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

5) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

б) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 55 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

7) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

8) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Воронина»);

9) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Воронина» и прилегающие к нему территории.

57. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального

восприятия объекта культурного «Дом купца Воронина» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

б) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических.

58. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Гагарина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

б) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 57 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Воронина»);

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Воронина» и прилегающие к нему территории.

59. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Воронина»;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 м и по длинной стороне – не более 1,7 м; остановочных модулей – не выше 3,5 м; афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 м, в том числе: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временных рекламных конструкций-штендеров;

9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

12) 60. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом купца Воронина»;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям, изложенным в подпункте 8 пункта 59 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

61. В зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

62. В зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом купца Воронина» запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) хозяйственная деятельность за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объектов культурного наследия;

3) деятельность, влекущая за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;

5) строительство наземных линий электропередач;

6) строительство вышек мобильной сотовой связи;

7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

8) захламление оврагов и других территорий;

9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;

10) любое строительство в границах береговых линий рек и ручьев.

---

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Правительства  
 Архангельской области  
 от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

**СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**  
 зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории  
 и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца Степанова»,  
 расположенного по адресу: село Красноборск Красноборского  
 муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 13



**Условные обозначения:**

	Объекты культурного наследия регионального значения		Бюст В.И. Ленина
	Исторически ценные градостроительные объекты		Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)**
	Рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды		Проектируемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
	Объекты капитального строительства советской застройки (период с сер. 1940-х до сер. 1990-х гг.)		Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
	Современные объекты капитального строительства, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде		Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
	Объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде		Проектируемые границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	Объекты капитального строительства планируемые под снос*		Характерные (поворотные) точки

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

1. «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);
2. «Торговый дом Дербенева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16);
3. «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19);
4. «Дом Н. Тулубенского», 1837 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 8).

**Исторически ценные градостроительные объекты:**

5. «Жилый дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 8);
6. «Жилый дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 10);
7. «Дом купца М.А. Кашина» (ул. Гагарина, 7);
8. «Лавка купца Тулубенского до 1910 г.» (ул. Гагарина, 10);
9. «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15);
10. «Жилый дом» (ул. Гагарина, 21).

**Примечания:**\* в рамках реализации национального проекта «Жильё» Государственной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019 -2025 годы»;

\*\* утверждены постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 г. № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области».

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Правительства  
 Архангельской области  
 от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

**СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**  
 зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории  
 и культуры) народов Российской Федерации «Торговый дом Дербенева»,  
 расположенного по адресу: село Красноборск Красноборского  
 муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 16



**Условные обозначения:**

	Объекты культурного наследия регионального значения		Объекты капитального строительства планируемые под снос*
	Исторически ценные градформирующие объекты		Бюст В.И. Ленина
	Рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды		Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Дербенева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16)**
	Объекты капитального строительства советской застройки (период с сер. 1940-х до сер. 1990-х гг.)		Проектируемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Дербенева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16)
	Современные объекты капитального строительства, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде		Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Дербенева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16)
	Объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде		
			Характерные (поворотные) точки

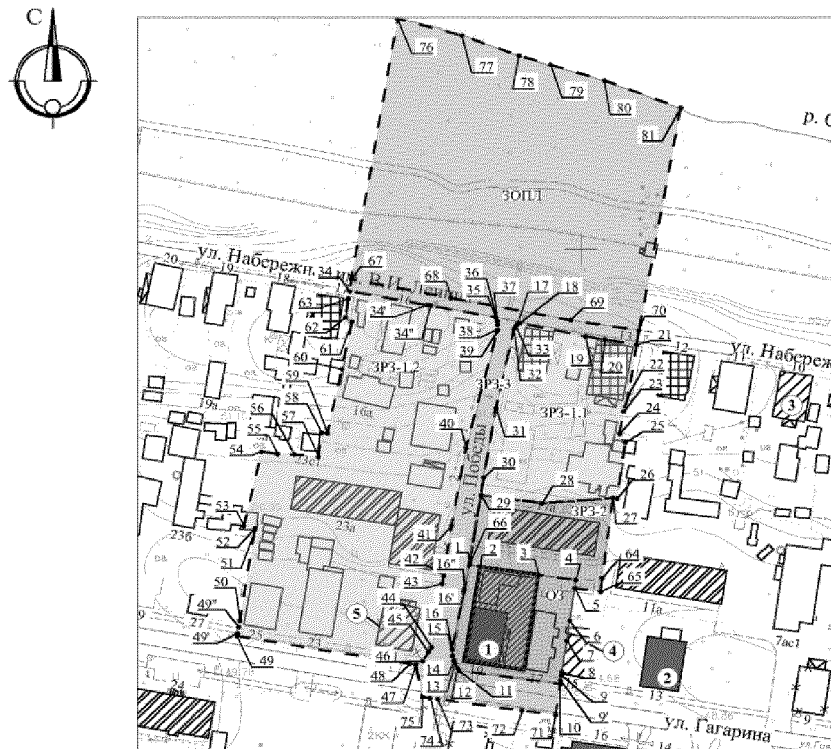
**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия регионального значения:**  
 1. «Торговый дом Дербенева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16);  
 2. «Дом купца Стенанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);  
 3. «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19);  
 4. «Дом Н. Тулубенского», 1837 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 8).  
**Исторически ценные градформирующие объекты:**  
 5. «Дом купца М.А. Кашина» (ул. Гагарина, 7);  
 6. «Лавка купца Тулубенского до 1910 г.» (ул. Гагарина, 10);  
 7. «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15);  
 8. «Жилой дом» (ул. Гагарина, 21).

**Примечания:**\* в рамках реализации национального проекта «Жильё» Государственной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019-2025 годы»;  
 \*\* утверждены постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 г. № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области».

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Правительства  
 Архангельской области  
 от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

**СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**  
 зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории  
 и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца Тулубенского»,  
 расположенного по адресу: село Красноборск Красноборского  
 муниципального района Архангельской области, ул. Гагарина, д. 19



**Условные обозначения:**

	Объекты культурного наследия регионального значения		Бюст В.И. Ленина
	Исторически ценные градоформирующие объекты		Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19)**
	Рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды		Проектируемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19)
	Объекты капитального строительства советской застройки (период с сер. 1940-х до сер. 1990-х гг.)		Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19)
	Современные объекты капитального строительства, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде		Проектируемые границы зоны охраняемого природного ландшафта
	Объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде		Характерные (поворотные) точки
	Объекты капитального строительства планируемые под снос*		

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

1. «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19);
2. «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13).

**Исторически ценные градоформирующие объекты:**

3. «Жилый дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 10);
4. «Жилый дом» (ул. Гагарина, 15);
5. «Жилый дом» (ул. Гагарина, 21).

**Примечания:**\* в рамках реализации национального проекта «Жильё» Государственной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019 -2025 годы»;

\*\* утверждены постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 г. № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области».

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Правительства  
 Архангельской области  
 от 11 ноября 2020 г. № 742-пп

**СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**  
 зон охраны объекта культурного наследия (памятника  
 истории и культуры) народов Российской Федерации  
 «Дом купца Воронина», расположенного по адресу:  
 село Красноборск Красноборского муниципального района  
 Архангельской области, ул. Гагарина, д. 30



**Условные обозначения:**

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды
- Объекты советской архитектуры (период с сер. 1940-х до сер. 1990-х гг.)
- Современные объекты капитального строительства, нейтральные по своим объемо-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
- Объекты, нейтральные по своим объемо-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
- Объекты, диссонирующие по своим объемо-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
- Объекты капитального строительства планируемые под снос\*
- Бюст В.И. Ленина

- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов, поставленных на кадастровый учет
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина», 1896 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 30)\*\*
- Проектируемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина», 1896 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 30)
- Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Воронина», 1896 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 30)
- Проектируемые границы зоны охраняемого природного ландшафта
- Характерные (новоротные) точки

**Экспликация:**

- Объекты культурного наследия регионального значения:**
1. «Дом купца Воронина», 1896 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 30);
  2. «Торговые ряды», 1906 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 2);
  3. «Дом Н. Тулубенского», 1837 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 8);
  4. «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);
  5. «Торговый дом Дербенева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16);
  6. «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19);
- Исторически ценные градоформирующие объекты:**
7. «Жилой дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 8);
  8. «Жилой дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 10);
  9. «Дом купца М.А. Кашина» (ул. Гагарина, 7);
  10. «Славка купца Тулубенского до 1910 г.» (ул. Гагарина, 10);
  11. «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15);
  12. «Жилой дом» (ул. Гагарина, 21);
  13. «Жилой дом» (ул. Гагарина, 33);
  14. «Жилой дом» (ул. Гагарина, 6/39);
  15. «Жилой дом» (ул. Свердлова, 12);
  16. «Жилой дом» (ул. Свердлова, 15);

**Примечания:** \* в рамках реализации национального проекта «Жилье» Государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019 - 2025 годы»;  
 \*\* утверждены постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 г. № 26-и «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области».

