



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2020 г. № 547-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 233-пп

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 233-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31 августа 2020 г. № 547-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 28 июня 2016 года № 233-пп**

1. В наименовании слова «государственной экспертизы проектной документации в объеме» исключить.

2. В преамбуле слова «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145,» исключить.

3. В пункте 1 слова «государственной экспертизы проектной документации в объеме» исключить.

4. В Положении о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

1) в наименовании слова «государственной экспертизы проектной документации в объеме» исключить;

2) в пункте 1 слова «, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 (далее – Положение об организации и проведении государственной экспертизы),» и «государственной экспертизы проектной документации в объеме» исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для получения государственной поддержки заявитель или уполномоченное им лицо представляет в учреждение:

1) заявление о проведении проверки достоверности в произвольной форме, в котором указываются:

а) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства заявителя – физического лица, полное наименование, местонахождение заявителя – юридического лица);

б) адрес многоквартирного дома (домов), в отношении которого (которых) планируется проведение работ по капитальному ремонту;

2) копии документов, подтверждающих полномочия заявителя (уполномоченного лица), заверенные в установленном законом порядке;

3) сметные расчеты стоимости работ по капитальному ремонту, подлежащие проверке достоверности (далее – сметные расчеты).»;

4) пункты 6 – 17 изложить в следующей редакции:

«6. Для проведения проверки достоверности сметные расчеты представляются на бумажном носителе и в электронной форме.

7. Учреждение проводит проверку представленных документов в течение трех рабочих дней со дня их получения и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении проверки достоверности;

2) об отказе в проведении проверки достоверности.

8. Основаниями для принятия учреждением решения, указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящего Положения, являются:

1) невыполнение условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения;

2) представление документов, предусмотренных пунктами 4 и 6 настоящего Положения, не в полном объеме;

3) представление заявителем недостоверных сведений;

4) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения.

9. После принятия учреждением решения о проведении проверки достоверности или об отказе в ее проведении заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня получения документов направляется соответственно договор о проведении проверки достоверности (далее – договор), подписанный со стороны учреждения, или решение об отказе в проведении проверки достоверности.

10. Проверка достоверности проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 10 рабочих дней со дня подписания договора.

11. При проведении проверки достоверности внесение изменений в сметные расчеты может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки достоверности может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 10 рабочих дней.

12. В случае если при проведении проверки достоверности выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных сметных расчетов, заявителю до истечения срока проведения проверки достоверности направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

Учреждение направляет заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований затрат, предусмотренных в сметной документации, для расчета которых не установлены сметные нормы. Указанные обоснования представляются заявителем в течение 10 календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

В данном случае проведение проверки достоверности приостанавливается до устранения заявителем выявленных недостатков.

13. Результаты проверки достоверности оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – заключение).

14. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

15. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить сметные расчеты на повторную проверку достоверности после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

16. Заключение выдается заявителю лично или путем направления по почте.

17. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его копию в учреждении.

Выдача копии заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 календарных дней с даты получения учреждением письменного обращения заявителя.».

