



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2020 г. № 548-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений в Порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 года № 143-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 31 августа 2020 г. № 548-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок принятия решения  
о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким  
критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона  
от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере  
защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены  
для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов  
и расположенных на территории Архангельской области»**

1. Подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) заявку на предварительный подбор земельного участка (земельных участков), который (которые) может (могут) быть предоставлен(ы) инвестору в аренду без проведения торгов, находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на который (которые) не разграничена и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области (далее соответственно – заявка, земельный участок), по форме согласно приложению к настоящему Порядку;».

2. Подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) направить запрос:

а) в министерство имущественных отношений Архангельской области и в органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на предоставление земельных участков (далее – органы местного самоуправления), с целью предварительного подбора земельного участка в соответствии с заявкой, поступившей от инвестора;

б) от имени Губернатора Архангельской области в федеральный орган государственной власти (его территориальный орган), уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка;».

3. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инспекция в течение трех рабочих дней со дня поступления от министерства имущественных отношений Архангельской области или органов местного самоуправления информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, или ответа на запрос, указанный в подпункте «б» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка, направляет указанную информацию инвестору (далее – варианты земельных участков).».

4. Подпункт 11 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«11) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа инвестора (застройщика), и главного бухгалтера инвестора (застройщика) или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета инвестора (застройщика), выданную в соответствии с Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, утвержденным приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 660.»;

5. Абзац четвертый пункта 9 после слов «инспекция направляет в» дополнить словами «федеральный орган государственной власти (его территориальный орган), уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.».

6. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, инспекция:

1) готовит проект распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной, или муниципальной собственности, или государственная собственность на который (которые) не разграничена и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области, в срок не позднее 10 рабочих дней после подписания протокола заседания комиссии;

2) вносит сведения о масштабном инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов, предусматривающих завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее – реестр инвестиционных проектов). Порядок ведения и форма реестра инвестиционных проектов утверждаются постановлением инспекции;

3) направляет в министерство экономического развития Архангельской области уведомление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов в течение пяти рабочих дней со дня включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.».

7. В приложении к указанному Порядку слова «земельного участка, который может быть предоставлен инвестору в аренду без проведения торгов, находящегося в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности или государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории Архангельской области» заменить словами «земельного участка (земельных участков), который (которые) может (могут) быть предоставлен(ы) инвестору в аренду без проведения торгов, находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на который (которые) не разграничена и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области».

