



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в статью 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8) следующие изменения:

1. В наименовании слова «собственности Архангельской области» исключить.
2. В пункте 1 слова «собственности Архангельской области» исключить.
3. В пункте 4 слова «собственности Архангельской области» исключить.
4. В пункте 6:
 - 1) в абзаце первом:
слова «собственности Архангельской области» исключить;
дополнить предложением следующего содержания: «В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Губернатор Архангельской области в целях принятия распоряжения, предусмотренного настоящим абзацем, запрашивает у федерального органа государственной власти (его территориального органа), уполномоченного на предоставление таких земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка.»;
 - 2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области или исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, договоров аренды земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, осуществляющими строительство (размещение) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) реализующими масштабные инвестиционные проекты.».

Статья 2.

Пункт 3 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11) изложить в следующей редакции:

«3. При подтверждении соответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, Губернатор Архангельской области издает распоряжение о предоставлении земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области, без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Губернатор Архангельской области в целях принятия распоряжения, предусмотренного настоящим абзацем, запрашивает у федерального органа государственной власти (его территориального органа), уполномоченного на предоставление таких земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области или исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, договоров аренды земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с инвесторами.

В распоряжении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должны быть указаны юридическое лицо, которому земельный участок (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен (могут быть предоставлены) в аренду без проведения торгов, и характеристики объекта (объектов), для целей строительства (размещения) которого (которых) требуется предоставление указанного земельного участка (указанных земельных участков).

Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

г. Архангельск

27 апреля 2020 г.
№ 237-16-ОЗ



А.В. Цыбульский