



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9) следующие изменения:

1. Статью 5 дополнить пунктами 2.2 – 2.5 следующего содержания:

«2.2) определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, и обеспечением сохранности этих средств;

2.3) определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на осуществление в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации, аудита закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2.4) определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на осуществление контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2.5) устанавливает в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации порядок осуществления контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;».

2. Подпункт 6 пункта 1 статьи 6 исключить.

3. Статью 13 дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 8.1 настоящей статьи, представляет владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт:

1) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе, предусмотренном пунктом 8.2 настоящей статьи и поступившем данному уполномоченному лицу в письменной форме;

2) в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, предусмотренном пунктом 8.2 настоящей статьи и поступившем данному уполномоченному лицу в форме электронного документа.».

4. Пункт 3 статьи 20 дополнить словами «и статьей 19 настоящего закона».

5. В статье 29:

1) в пункте 4:

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае устранения причин отказа в осуществлении зачета, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, лица, указанные в пункте 3 настоящей статьи, вправе повторно направить региональному оператору заявление о проведении зачета с предоставлением документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи.»;

абзацы восьмой – десятый считать соответственно абзацами девятым – одиннадцатым;

2) в пункте 5:

слова «одного месяца» заменить словами «30 календарных дней»;

после слова «десяти» дополнить словом «календарных».

6. Статью 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов, другими заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации может осуществляться общественный жилищный контроль за деятельностью регионального оператора.

7. При осуществлении общественного жилищного контроля за деятельностью регионального оператора субъекты общественного жилищного контроля, указанные в пункте 6 настоящей статьи, вправе взаимодействовать с органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном статьей 8.2 областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».».

7. В статье 40:

1) в первом предложении пункта 1:

после слов «в соответствии с» дополнить словами «пунктом 2.1 статьи 8 настоящего закона и»;

слова «региональным оператором» заменить словами «товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом, управляющим организациям, региональным операторам»;

слова «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно настоящей статьёй, муниципальными правовыми актами»;

2) в пункте 4:

в абзаце первом слова «не оказывается в следующих случаях» заменить словами «предоставляется при наличии следующих условий»;

в подпункте 1 слово «позднее» заменить словом «ранее»;

в подпункте 3 слово «проведен» заменить словами «не проведен»;

в подпункте 4 слово «подлежит» заменить словами «не подлежит».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

16 декабря 2019 г.
№ 191-13-ОЗ

