



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 г. № 506-ПП

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 12 ноября 2007 года № 182-па и в государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2024 годы)»

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Архангельской области в соответствие с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Архангельской области от 12 ноября 2007 года № 182-па «Об утверждении Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Архангельской области» и в государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2024 годы)», утвержденную

постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 17 сентября 2019 г. № 506-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление администрации
Архангельской области от 12 ноября 2007 года № 182-па
и в государственную программу Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области (2014 – 2024 годы)»

1. В постановлении администрации Архангельской области от 12 ноября 2007 года № 182-па «Об утверждении Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Архангельской области»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации” на территории Архангельской области»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении

жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации” на территории Архангельской области.»;

4) Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы “Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством” федеральной целевой программы “Жилище” на 2011 – 2015 годы на территории Архангельской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Архангельской области
от 11 октября 2013 г. № 475-пш
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 17 сентября 2019 г. № 506-пш)

П О Р Я Д О К
оформления и выдачи государственных жилищных
сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой
программы “Оказание государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг”
государственной программы Российской Федерации
“Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”
на территории Архангельской области

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее соответственно – государственная программа, ведомственная целевая программа, Правила), устанавливает порядок организации работы по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов для

приобретения жилых помещений гражданами Российской Федерации, указанными в подпунктах «е» – «и» пункта 5 Правил (далее – сертификат).

2. Оформление и передачу сертификатов органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, в которых граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или в качестве имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» или в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее – органы местного самоуправления), осуществляет министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство).

3. Министерство до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором в соответствии с положениями пунктов 35 и 41(5) Правил был издан приказ о выпуске сертификатов, производит их оформление на имя граждан – участников ведомственной целевой программы.

4. Заполнение сертификатов осуществляется по форме и в соответствии с требованиями к их заполнению, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2018 года № 776/пр «Об утверждении формы государственного жилищного сертификата, выдача которого осуществляется отдельным категориям граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

5. Выдача сертификата осуществляется в следующем порядке:

1) министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения серий и номеров сертификатов от ответственного исполнителя государственной программы информирует телефонограммой и в письменной форме органы местного самоуправления, которые ведут списки граждан – участников ведомственной целевой программы, о возможности получения указанными гражданами сертификатов;

2) в течение трех рабочих дней со дня получения телефонограммы органы местного самоуправления извещают граждан – участников ведомственной целевой программы о возможности получения ими сертификатов;

3) граждане – участники ведомственной целевой программы в течение 10 рабочих дней со дня их извещения представляют в органы местного самоуправления документы, указанные в пункте 44 Правил;

4) органы местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня представления гражданами – участниками ведомственной целевой программы документов, указанных в пункте 44 Правил, запрашивают

в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы, предусмотренные пунктом 44(2) Правил, и в течение трех рабочих дней со дня получения запрошенных документов принимают решение об оформлении сертификатов гражданам – участникам ведомственной целевой программы;

5) после принятия решения об оформлении сертификатов гражданам – участникам ведомственной целевой программы органы местного самоуправления в течение двух рабочих дней представляют в министерство гарантийное письмо, подтверждающее право граждан на получение сертификатов.

В гарантийном письме указываются:

реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан) гражданина – участника ведомственной целевой программы и членов его семьи;

дата постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

дата подачи заявления гражданином об участии в ведомственной целевой программе;

дата подачи заявления гражданином – участником ведомственной целевой программы об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, подаваемого в органы местного самоуправления в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому;

поименный состав семьи гражданина – участника ведомственной целевой программы и степень родства;

сведения о наличии/отсутствии права на дополнительную площадь жилого помещения, предоставленного законодательством Российской Федерации;

норматив предоставления жилищных субсидий в зависимости от общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (для граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);

сведения о наличии/отсутствии обязательства о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

Для оформления сертификата органы местного самоуправления вместе с гарантийным письмом представляют копии документов, удостоверяющих личность получателей сертификата, а также копии документов в отношении граждан, представивших обязательства о сдаче (передаче) жилых помещений.

Гарантийное письмо подписывается главой муниципального образования Архангельской области;

б) министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения гарантийных писем оформляет сертификаты для граждан – участников ведомственной целевой программы, включенных в гарантийные письма, и организует их передачу органам местного самоуправления для вручения гражданам.

Одновременно с сертификатами министерство передает органам местного самоуправления ведомость вручения сертификатов по форме согласно приложению № 2(1) к Правилам в двух экземплярах;

7) органы местного самоуправления заполняют от руки разборчивым почерком соответствующие графы сертификатов, после чего вручают их гражданам – участникам ведомственной целевой программы.

Корешки сертификатов, врученных получателям, подписываются к учетным делам граждан – получателей сертификатов вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата.

6. Факт получения сертификата гражданином – участником ведомственной целевой программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в ведомости вручения сертификатов.

При вручении сертификата органы местного самоуправления информируют гражданина – участника ведомственной целевой программы о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату.

7. В случае непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 44 Правил, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении, гражданин – участник ведомственной целевой программы не включается органами местного самоуправления в гарантийное письмо, сертификат такому гражданину не вручается.

8. Министерство ведет реестр выданных сертификатов (далее – реестр) раздельно в отношении каждой категории граждан, предусмотренных подпунктами «е» – «и» пункта 5 Правил.

Реестр ведется в электронном виде путем ввода данных о гражданах – участниках ведомственной целевой программы, членах семей граждан – участников ведомственной целевой программы по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку оформления и выдачи
государственных жилищных сертификатов
в рамках реализации ведомственной
целевой программы “Оказание
государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг” государственной
программы Российской Федерации
“Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации” на территории
Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 17 сентября 2019 г. № 506-пп)

Р Е Е С Т Р
выданных государственных жилищных сертификатов

№ п/п	Государственный жилищный сертификат				Данные о владельце сертификата и членах его семьи					
	серия	номер	дата выдачи	размер предоставленной социальной выплаты (рублей)	фамилия, имя и отчество (при наличии) получателя сертификата и членов его семьи	степень родства	документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения	страховой номер индивидуального лицевого счета зарегистрированного лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования
						серия и номер	кем и когда выдан			
Граждане, указанные в подпункте «е» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее – Правила)										
Граждане, указанные в подпункте «ж» пункта 5 Правил										
Граждане, указанные в подпункте «з» пункта 5 Правил										
Граждане, указанные в подпункте «и» пункта 5 Правил										

».

2. В государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2024 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш:

1) в абзаце пятнадцатом подраздела 2.3 слова «основного мероприятия “Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством”» заменить словами «ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг”»;

2) в абзаце восьмом подраздела 2.11 слова «основного мероприятия “Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством”» заменить словами «ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг”».

