



АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
И ПРАВИТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 110-265

От « 11 » 12 2025 г.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.12.2025

№ 143-пр/т

г. Благовещенск

Об установлении тарифов в сфере
теплоснабжения на 2025-2032 гг.
О внесении изменений в приказы
управления государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденного постановлением Губернатора Амурской области от 22.12.2008 № 491, решения Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) от 10.12.2025 № 120-25/т

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2026-2030 гг., согласно указанной в приложении № 2 к настоящему приказу календарной разбивке.

3. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2025-2032 гг. согласно указанной в приложении № 3 к настоящему приказу календарной разбивке.

4. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии (мощность), теплоносителя на 2025-2032 гг., согласно указанной в приложении № 4 к настоящему приказу календарной разбивке.

5. Установить тарифы на теплоноситель на 2026 год согласно указанной в приложении № 5 к настоящему приказу календарной разбивке.

6. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) с календарной разбивкой на 2026 год согласно указанной в приложении № 6 к настоящему приказу календарной разбивке.

7. Внести в приказ управления от 16.11.2022 № 109-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2027 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 27.06.2025 № 70-пр/т) следующие изменения:

приложение № 3 к приказу признать утратившим силу.

8. Внести в приказ управления от 27.01.2023 № 8-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2027 гг.» (в редакции приказа от 01.11.2024 № 110-пр/т) следующие изменения:

таблицу приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	ООО «Тепло 8» (с.Овсянка, с.Ивановка Зейский район)**	однотарифный руб./Гкал	с 27.01.2023 по 31.12.2023	7800,25
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	7800,25
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	7800,55
	ООО «Тепло 8» (с.Овсянка, с.Ивановка Зейский район)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	7800,55
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	9726,22
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	9726,22
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	9989,52
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	9989,52
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	10293,66
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
2	ООО «Тепло 8» (с.Овсянка, с.Ивановка Зейский район)**	однотарифный руб./Гкал	с 27.01.2023 по 31.12.2023	7800,25
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	7800,25
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	7800,55
	ООО «Тепло 8» (с.Овсянка, с.Ивановка Зейский район)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	8190,58
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	10212,53
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	10212,53
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	10489,00
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	10489,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	10808,34

».

9. Внести в приказ управления от 26.05.2023 № 36-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2027 гг.» (в редакции приказа от 11.10.2024 № 91-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«

1	ООО «Исток» (с.Октябрьский Зейский район)**	однотарифный руб./Гкал	с 26.05.2023 по 31.12.2023	7755,46
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	7755,46
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	8404,11
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	8404,11
	ООО «Исток» (с.Октябрьский Зейский район)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	9242,23
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	8951,76
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	11164,41

			с 01.01.2027 по 30.06.2027	11164,41
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	11361,37
3	ООО «Исток» (с.Октябрьский Зейский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 26.05.2023 по 31.12.2023	7755,46
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	7755,46
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	8404,11
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	8404,11
	ООО «Исток» (с.Октябрьский Зейский район)***	одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	9242,23
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	9399,35
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	11722,63
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	11722,63
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	11929,44

».

10. Внести в приказ управления от 21.07.2023 № 64-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2030 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 27.06.2025 № 70-пр/т) следующие изменения:

приложение № 3 к приказу признать утратившим силу.

11. Внести в приказ управления от 17.11.2023 № 133-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2031 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 07.11.2025 № 121-пр/т) следующие изменения:

1) в таблице приложения № 1 к приказу пункты 4-6 изложить в следующей редакции:

«

4	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча Тындинский муниципальный округ и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район)	2024	503782,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2025	573999,84	0	-	-	-	-	-	-	-	-
		2026	776529,62	0	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район)	2024	97046,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2025	110828,24	0	-	-	-	-	-	-	-	-
		2026	160291,55	0	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский муниципальный округ)	2024	43394,97	-	0,827	-	-	-	-	-	-	-
		2025	-	0	0,800	-	-	-	-	-	-	-
		2026	-	0	0,776	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	0,753	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	0,317	-	-	-	-	-	-	-

»;

2) в таблице приложения № 2 к приказу пункты 1-3, 8, 9-11, 16 изложить в следующей редакции:

«

1	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча Тындинский муниципальный округ и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	4416,95
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	5852,81
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	5852,81
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	6480,69
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	6480,69
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	8108,83
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	7888,84
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7888,84
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	7888,84
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	8258,55
2	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3271,24
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4271,71
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4271,71
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5113,44
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5113,44
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5804,33
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5352,72
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5352,72
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5352,72
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5769,80
3	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6945,19
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	9132,70
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	9132,70
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	11077,12
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	11077,12
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	13731,21
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	13318,47
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	13318,47
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	12743,26
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	12743,26
8	Акционерное общество «Амурский уголь» (котельные г. Райчихинск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2138,77
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2383,73
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2383,73
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2548,66
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2548,66
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3246,37
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2962,40
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2962,40
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2962,40
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3177,64
9	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча Тындинский муниципальный округ и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5300,34
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	7023,37
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	7023,37
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7776,83
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	7906,44
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	9892,77
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	9624,38
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	9624,38
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	9624,38
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	10075,43
10	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3925,49
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	5126,05
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	5126,05
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	6136,13
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	6238,40
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	7081,28
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6530,32
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6530,32
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6530,32
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	7039,16
11	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	8334,23
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	10959,24
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	10959,24
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	13292,54
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	13514,09

16	Акционерное общество «Амурский уголь» (котельные г. Райчихинск)	однотарифный руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	16752,08
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	16248,53
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	16248,53
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	15546,78
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	15546,78
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2566,52
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2860,48
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2860,48
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3058,39
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	3109,37
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3960,57
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3614,13
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3614,13
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3614,13
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3876,72

»;

3) таблицу приложения № 3 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Акционерное общество «Амурский уголь» (котельные г. Райчихинск)	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1739,56
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	1739,56
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	1739,56
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2160,50
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2160,50
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2232,74
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2232,74
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2377,78
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2367,47
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2367,47

».

12. Внести в приказ управления от 15.12.2023 № 166-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 11.12.2020 № 141-пр/т» (в редакции приказа от 27.12.2024 № 195-пр/т) следующие изменения:

таблицу приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

1	Филиал ПАО «РусГидро» - «Зейская ГЭС» (г. Зeya)	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1289,98
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	1494,24
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	1126,22
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1126,22
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	1126,22
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1270,81
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	1197,39
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	1197,39
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	1197,39
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	1253,11
2	ООО «Зейские тепловые сети» (г.Зeya)	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1809,44
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2097,55
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2097,55
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3413,32
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2056,51
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2056,51
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	1865,16
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	1865,16
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	1865,16
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	1952,53
3	ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область)	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3266,87
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4257,75

			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4257,75
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5432,78
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5432,78
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5426,44
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5426,44
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5992,96
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5865,43
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5865,43

4	ООО «Зейские тепловые сети» (г.Зей)	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2171,33
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2517,06
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2517,06
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4095,98
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2508,94
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2508,94
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2275,50
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2275,50
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2275,50
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2382,09
5	ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область)	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3920,24
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	5109,30
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	5109,30
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	6519,34
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	6627,99
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6620,26
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6620,26
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7311,41
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	7155,82
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	7155,82

».

13. Внести в приказ управления от 11.10.2024 № 91-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2029 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 17.10.2025 № 115-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 3 к приказу пункт 2 признать утратившим силу.

14. Внести в приказ управления от 30.10.2024 № 102-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2029 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 17.09.2025 № 99-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу:

а) пункты 1, 6 признать утратившими силу;

б) пункты 3, 8 изложить в следующей редакции:

«

3	ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Марково Благовещенский муниципальный округ)**	однотарифный руб./Гкал	с 30.10.2024 по 31.12.2024	4358,05
	ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Марково Благовещенский муниципальный округ)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4358,05
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4589,74
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	4589,74
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5913,95
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5278,64
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5278,64
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5278,64
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5684,42

8	ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Марково Благовещенский муниципальный округ)**	однотарифный руб./Гкал	с 30.10.2024 по 31.12.2024	4358,05
	ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Марково Благовещенский муниципальный округ)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	5229,66
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5507,69
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5599,48
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	7215,02
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6439,94
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6439,94
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6439,94
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6934,99

».

15. Внести в приказ управления от 06.12.2024 № 140-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2031 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 17.09.2025 № 99-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункты 1, 11 изложить в следующей редакции:

«

1	ООО «Тепло 8» (п.Снежногорский с.Сосновый Бор, с.Чалбачи, п.Юбилейный, п.Поляковский, с.Умлекан, с.Алгач, с.Николаевка-2, с.Гулик Зейский муниципальный округ)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	8670,89
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	9519,39
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	9519,39
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	10541,37
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	10310,16
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	10310,16
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	10310,16
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	11087,07
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	11026,56
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	11026,56
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	11026,56
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	11859,32
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	11794,49
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	11794,49

11	ООО «Тепло 8» (п.Снежногорский с.Сосновый Бор, с.Чалбачи, п.Юбилейный, п.Поляковский, с.Умлекан, с.Алгач, с.Николаевка-2, с.Гулик Зейский муниципальный округ)***	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	9104,43
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	9995,36
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	9995,36
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	11068,44
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	10825,67
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	10825,67
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	10825,67
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	11641,42
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	11577,89
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	11577,89
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	11577,89
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	12452,29
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	12384,21
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	12384,21

».

16. Регулируемым организациям не позднее 30 дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в том числе посредством ее размещения в шаблоне ЕИАС.

17. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

и размещению на официальном сайте управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tarif.amurobl.ru).

Начальник управления



О.М. Личман

Приложение № 1
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 10.12.2025 № 143-пр/т

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	год	базовый уровень операцион ных расходов	индекс эффективн ости операционн ых расходов	Норматив ный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <*>						Реализация программ в области энергосбере жения и повышения энергетичес кой эффективно сти <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
						Удельный расход топлива на производство единицы отпускаемой тепловой энергии	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии к теплоносителя к материальной характеристике	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Г кал/м²	м³/м²	т/м²		
Тарифы на тепловую энергию (мощность)													
1	МКП «Шимановское ЖКХ» (с.Мухино Шимановский муниципальный округ)	2026	5269,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2029	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2030	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ООО «ТеплоСетьСервис» (с.Усть – Ивановка Благовещенский муниципальный округ)	2026	23969,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2029	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2030	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ООО «ТеплоСетьСервис» (п.Юхта Свободненский район)	2026	10835,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2029	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2030	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива

Приложение № 2
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 10.12.2025 № 143-пр/т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую
энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2026-2030 гг.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ТеплоСетьСервис»* (п.Юхта Свободненский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	7153,91
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	10060,07
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6749,68
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6749,68
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6749,68
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	7344,23
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	7210,45
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	7210,45
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	7210,45
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	7848,94

* Энергоснабжающая организация применяет упрощенную систему налогообложения и признается плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 10.12.2025 № 143-пр/т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с
календарной разбивкой на 2025-2032 гг.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	МКП «Шимановское ЖКХ»** (с.Мухино Шимановский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	7767,98
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	8896,68
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	8483,15
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	8483,15
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	8483,15
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	9085,27
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	9048,23
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	9048,23
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	9048,23
2	ООО «ТеплоСетьСервис»*** (с.Усть – Ивановка Благовещенский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	5930,58
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	7848,97
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5946,51
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5946,51
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5946,51
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6444,89
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6355,07
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6355,07
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6355,07
3	ООО «ТеплоСетьСервис»*** (п.Юхта Свободненский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	8316,28
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	10977,63
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	7698,02
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7698,02
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	7698,02
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	8376,09
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	8223,52
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	8223,52
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	8223,52
4	ООО «АВС-Ресурс» (котельная «Советская» пгт.Новобурейский Бурейский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	5117,68
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5117,68
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5623,62
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5523,38
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5523,38
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5523,38
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5945,40
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	5893,53
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	5893,53
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	5893,53
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	6344,03
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	6288,88
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	6288,88
			с 01.01.2032 по 30.06.2032	6288,88
5	ООО «ОНИКС»** (котельные: с.Николаевка, «Дивизионная»)	одноставочный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	5396,69
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5396,69

	пгт.Новобурейский Бурейский муниципальный округ)		с 01.10.2026 по 31.12.2026	6035,27
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5830,95
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5830,95
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5830,95
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6252,14
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6225,58
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6225,58
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6225,58
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	6675,57
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	6647,43
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	6647,43
			с 01.01.2032 по 30.06.2032	6647,43
			с 01.07.2032 по 31.12.2032	7129,02
6	МБУ «Союз»** (с. Троицкое Ивановский муниципальный округ)	однотавочный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	10547,95
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	10547,95
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	11468,71
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	11343,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	11343,86
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	11343,86
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	12195,60
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	12074,76
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	12074,76
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
7	МКП «Шимановское ЖКХ»** (с.Мухино Шимановский муниципальный округ)	однотавочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	7767,98
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	8896,68
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	8483,15
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	8483,15
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	8483,15
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	9085,27
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	9048,23
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	9048,23
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	9048,23
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	9691,13
8	ООО «ТеплоСетьСервис»*** (с.Усть – Ивановка Благовещенский муниципальный округ)	однотавочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	6227,11
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	8241,42
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6243,84
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6243,84
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6243,84
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6767,13
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6672,82
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6672,82
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6672,82
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	7236,90
9	ООО «ТеплоСетьСервис»*** (п.Юхта Свободненский район)	однотавочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	8732,09
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	11526,51
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	8082,92
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	8082,92
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	8082,92
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	8794,89
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	8634,70
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	8634,70
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	8634,70
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	9399,32
10	ООО «АВС-Ресурс» (котельная «Советская» пгт.Новобурейский Бурейский муниципальный округ)	однотавочный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	6141,22
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	6243,57
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6860,82
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6738,52
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6738,52
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6738,52
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	7753,39
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	7190,11
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	7190,11
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	7190,11
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	7739,72
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	7672,43
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	7672,43

			с 01.01.2032 по 30.06.2032	7672,43
			с 01.07.2032 по 31.12.2032	8260,21
11	ООО «ОНИКС»** (котельные: с.Николаевка, «Дивизионная» пгт.Новобурейский Бурейский муниципальный округ)	однотарифный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	5396,69
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5396,69
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6035,27
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5830,95
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5830,95
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5830,95
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6252,14
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6225,58
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6225,58
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6225,58
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	6675,57
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	6647,43
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	6647,43
			с 01.01.2032 по 30.06.2032	6647,43
			с 01.07.2032 по 31.12.2032	7129,02
12	МБУ «Союз»** (с. Троицкое Ивановский муниципальный округ)	однотарифный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	10547,95
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	10547,95
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	11468,71
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	11343,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	11343,86
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	11343,86
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	12195,60
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	12074,76
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	12074,76

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Энергоснабжающая организация не является плательщиком НДС.

*** Энергоснабжающая организация применяет упрощенную систему налогообложения и признается плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области от
10.12.2025 № 143-пр/т

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с
календарной разбивкой на 2025-2032 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	Администрация Дмитриевского сельсовета* (п.Юхта Свободненский район)	однотарифный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	868,18
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	868,18
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1657,23
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	938,38
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	938,38
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	938,38
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	1021,04
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	1002,44
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	1002,44
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	1002,44
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	1091,21	
2	ООО «ОНИКС»* (котельная «Центральная Районная Больница» пгт.Новобурейский Бурейский муниципальный округ)	однотарифный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	103,96
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	103,96
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	113,94
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	111,36
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	111,36
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	111,36
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	119,14
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	118,05
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	118,05
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	118,05
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	126,30
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	125,15
			с 01.07.2031 по 31.12.2031	125,15
			с 01.01.2032 по 30.06.2032	125,15
			с 01.07.2032 по 31.12.2032	133,89
3	ООО «Амурский сервис»* (г.Райчихинск)	однотарифный руб./Гкал	с 10.12.2025 по 31.12.2025	1107,39
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	1107,39
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1442,91
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	1292,27
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	1292,27
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	1292,27
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1387,27	

Тарифы, указанные в п. 1, используются для взаиморасчетов между Администрацией Дмитриевского сельсовета и ООО «ТеплоСетьСервис» (п.Юхта Свободненский район).

Тарифы, указанные в п. 2, используются для взаиморасчетов между ООО «ОНИКС» и ООО «ХОРС» (котельная «Центральная Районная Больница» пгт.Новобурейский Бурейский муниципальный округ).

Тарифы, указанные в п. 3, используются для взаиморасчетов между ООО «Амурский сервис» и Акционерного общества «Амурский уголь» (г.Райчихинск).

* Энергоснабжающая организация не является плательщиком НДС.

Приложение № 5
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 10.12.2025 № 143-пр/т

Тарифы на теплоноситель с календарной разбивкой на 2026 год

	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				вода
		Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
1	Акционерное общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск)	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	66,91
с 01.10.2026 по 31.12.2026			74,29	
		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (тарифы указываются с учетом НДС)*		
2		одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	81,63
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	90,63

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 6
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 10.12.2025 № 143-пр/т

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) с календарной разбивкой на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Компоненты	Вид тарифа	Год	Вода
1	Акционерное общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск)	тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2548,66
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	3246,37
		теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	66,91
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	74,29
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
2		тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3109,37
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	3960,57
		теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	81,63
	с 01.10.2026 по 31.12.2026			90,63	

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).