



ГУБЕРНАТОР АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2026

№ 162

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Губернатора
Амурской области
от 04.04.2008 № 148

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству и совершенствования механизма правового регулирования

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о министерстве имущественных отношений Амурской области, утвержденное постановлением Губернатора Амурской области от 04.04.2008 № 148 (в редакции постановления Губернатора Амурской области от 11.12.2019 № 401), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Амурской области от 28.05.2008 № 225, от 15.12.2008 № 477, от 28.01.2010 № 20, от 11.12.2013 № 342, от 28.01.2019 № 24, от 01.04.2026 № 86.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).



В.А. Орлов

Положение
о министерстве имущественных отношений Амурской области

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – министерство) является органом исполнительной власти Амурской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений на территории Амурской области по вопросам, отнесенным к его полномочиям в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Сокращенное наименование министерства – минимущество области.

1.2. Министерство является правопреемником полномочий и функций в сфере имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений, природных ресурсов и лесного хозяйства Амурской области.

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, штампы, бланки со своим наименованием, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. В своей деятельности министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, Уставом (основным Законом) Амурской области, законами Амурской области, постановлениями Законодательного Собрания Амурской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Амурской области и Правительства Амурской области, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, Законодательным Собранием Амурской области, органами исполнительной власти Амурской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.6. В ведении министерства находятся государственные учреждения Амурской области, осуществляющие функции в установленной сфере деятельности.

1.7. Финансирование министерства осуществляется за счет средств

областного бюджета.

1.8. Министерство имеет имущество, необходимое для выполнения возложенных на него полномочий. Имущество министерства является государственной собственностью Амурской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

1.9. Местонахождение министерства: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135.

2. Задачи и полномочия министерства

2.1. Основными задачами министерства являются:

1) реализация государственной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области в сфере имущественных и земельных отношений;

2) в установленном порядке владение, пользование и распоряжение объектами, находящимися в собственности Амурской области, в том числе земельными участками, а также осуществление функций по приватизации объектов собственности Амурской области;

3) обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования собственности Амурской области;

4) защита имущественных интересов Амурской области.

2.2. Министерство в соответствии с возложенными на него задачами в установленных сферах деятельности осуществляет следующие полномочия:

1) участвует в разработке, формировании и проведении единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Амурской области, в том числе в формировании нормативной правовой базы по вопросам учета, управления и распоряжения собственностью Амурской области;

2) в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, содействует развитию инфраструктуры рынка земли на территории Амурской области;

3) принимает в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, меры по оптимизации структуры областного имущества, количественного и качественного состава областных объектов недвижимости, в том числе земельных ресурсов;

4) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области участвует в реализации жилищной политики на территории Амурской области, в том числе осуществляет учет объектов жилищного фонда, находящихся в собственности Амурской области;

5) издает распорядительные акты (приказы) о включении жилого помещения, находящегося в собственности Амурской области, в специализированный жилищный фонд Амурской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного фонда;

6) реализует (осуществляет) в порядке и пределах, определенных

законодательством Российской Федерации и Амурской области, от имени Амурской области отдельные полномочия собственника в отношении:

а) имущества государственных унитарных предприятий Амурской области, государственных учреждений Амурской области, акций (долей) хозяйственных обществ и иного имущества, в том числе составляющего казну Амурской области (за исключением средств областного бюджета и имущества казны Амурской области, переданного по концессионным соглашениям), а также полномочия собственника по передаче областного имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) областного имущества;

б) безвозмездной передачи объектов из собственности Амурской области в муниципальную собственность и приема из муниципальной собственности в собственность Амурской области;

в) передачи имущества, находящегося в собственности Амурской области, в связи с разграничением полномочий между публично-правовыми образованиями, а также передачей отдельных полномочий Российской Федерации;

г) имущества государственных учреждений Амурской области, находящихся в ведении министерства, и принимает соответствующие распорядительные акты (приказы) в отношении таких учреждений;

д) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области, отчуждаемой в порядке, установленном Правительством Амурской области;

7) осуществляет организационно-юридические действия, связанные с передачей имущества, находящегося в государственной собственности Амурской области, в федеральную собственность и приемом имущества из федеральной собственности в собственность Амурской области, передачей имущества, находящегося в собственности Амурской области, в муниципальную собственность и приемом имущества из муниципальной собственности в собственность Амурской области, в том числе в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, включая направление в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области предложений о передаче имущества, находящегося в собственности Амурской области, в том числе закрепленного за государственными унитарными предприятиями Амурской области и государственными учреждениями Амурской области, в муниципальную собственность;

8) осуществляет в установленном порядке учет имущества, находящегося в собственности Амурской области, в том числе земельных участков, ведение реестра имущества Амурской области и предоставление информации из него;

9) ежегодно в порядке и сроки, установленные законодательством Амурской области, готовит и направляет в Правительство Амурской области годовой отчет об изменениях в реестре имущества Амурской области, связанных

с возникновением и прекращением права собственности Амурской области на недвижимое и движимое имущество, для его утверждения Законодательным Собранием Амурской области;

10) подготавливает и представляет в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), комплект документов для государственного кадастрового учета, возникновения, изменения, перехода, прекращения права собственности Амурской области и вещных прав областных учреждений на областное недвижимое имущество (в том числе земельные участки) или ограничения такого права и обременения;

11) назначает и проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию областного имущества, находящегося в казне Амурской области, за исключением имущества казны Амурской области, переданного по концессионным соглашениям;

12) заключает от имени Амурской области с юридическими и физическими лицами в отношении имущества, находящегося в казне Амурской области, договоры хранения, аренды и безвозмездного пользования;

13) заключает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Амурской области, договоры о правах и обязанностях в отношении находящихся в собственности Амурской области объектов и имущества гражданской обороны;

14) в установленном порядке закрепляет областное имущество на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Амурской области, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями Амурской области, казенными предприятиями Амурской области, за исключением государственных унитарных предприятий Амурской области, государственных бюджетных и казенных учреждений Амурской области, созданных Законодательным Собранием Амурской области;

15) по предложению органа исполнительной власти Амурской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Амурской области, принимает решение об увеличении (уменьшении) уставного фонда государственного унитарного предприятия Амурской области, за исключением случаев, когда увеличение уставного фонда предприятия осуществляется за счет средств областного бюджета;

16) осуществляет изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению областного имущества, закрепленного за казенными предприятиями Амурской области, государственными учреждениями Амурской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им на приобретение этого имущества, за исключением предприятий Амурской области, государственных бюджетных и казенных учреждений Амурской области, созданных Законодательным Собранием Амурской области;

17) осуществляет контроль за:

а) использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных

предприятий Амурской области, оперативном управлении казенных предприятий Амурской области, государственных учреждений Амурской области и органов исполнительной власти Амурской области, а также иного областного имущества, в том числе переданного третьим лицам;

б) эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области;

в) выполнением комплексных кадастровых работ, проводимых на территории Амурской области с привлечением средств областного бюджета;

18) с учетом предложений органов исполнительной власти Амурской области, юридических и физических лиц разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на плановый период и предложения о внесении изменений и (или) дополнений в него, а также разрабатывает по согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области условия конкурса при продаже приватизируемого областного имущества;

19) осуществляет в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации и Амурской области, мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Амурской области и иных объектов собственности Амурской области к приватизации, принимает решения об условиях приватизации областного имущества, а также определяет величину уставного капитала приватизируемых государственных унитарных предприятий Амурской области, организует проведение оценки стоимости приватизируемого областного имущества;

20) осуществляет функции по продаже областного имущества, а также принимает решение о поручении юридическим лицам, указанным в подпункте 8¹ пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени Амурской области в установленном указанным Федеральным законом порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Амурской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

21) размещает прогнозный план (программу) приватизации областного имущества, решения об условиях приватизации областного имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации областного имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанном в пункте 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также дополнительно на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о приватизации областного имущества, определенном Правительством Амурской области;

22) ежегодно представляет в Правительство Амурской области информацию о результатах приватизации областного имущества и муниципального имущества за прошедший год для представления ее в

соответствии с законодательством Российской Федерации в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

23) при преобразовании государственного унитарного предприятия Амурской области в хозяйственное общество утверждает состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, величину уставного капитала создаваемого хозяйственного общества, устав общества, формирует его органы управления. В случае преобразования государственного унитарного предприятия Амурской области в акционерное общество обеспечивает внесение в реестр акционеров сведений об Амурской области в лице министерства как о единственном владельце первого выпуска акций акционерного общества;

24) на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, утверждает начальную цену приватизируемого областного имущества;

25) выступает в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации и Амурской области, от имени Амурской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Амурской области (путем преобразования), и осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации и Амурской области, полномочия учредителя таких обществ;

26) осуществляет от имени Амурской области права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Амурской области и не закреплены за государственными предприятиями Амурской области или государственными учреждениями Амурской области;

27) осуществляет полномочия высшего органа управления хозяйственного общества (общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества), 100 процентов акций (доля, составляющая 100 процентов в уставном капитале) которого находятся в собственности Амурской области, в том числе принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества;

28) организует и обеспечивает совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области деятельность представителей Амурской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Амурской области, а также осуществляет контроль за деятельностью таких представителей;

29) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области осуществляет приватизацию жилых помещений, находящихся в собственности Амурской области, не закрепленных за государственными унитарными предприятиями Амурской области и государственными учреждениями Амурской области (имущество казны Амурской области);

30) реализует в пределах, определенных законодательством Российской Федерации, полномочия собственника областного имущества должника —

государственного унитарного предприятия Амурской области при проведении процедур банкротства;

31) рассматривает предложения органов исполнительной власти Амурской области о создании, реорганизации или ликвидации государственных унитарных предприятий Амурской области, государственных учреждений Амурской области, в том числе об изменении типа существующих государственных учреждений Амурской области, государственных унитарных предприятий Амурской области, и готовит по ним соответствующие заключения, за исключением государственных унитарных предприятий Амурской области, государственных учреждений Амурской области, созданных Законодательным Собранием Амурской области;

32) осуществляет согласование уставов (изменений и дополнений к ним) государственных унитарных предприятий Амурской области, государственных учреждений Амурской области, находящихся в ведении органов исполнительной власти Амурской области, а также ведет учет указанных документов;

33) ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности государственных предприятий Амурской области и хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля Амурской области либо акции которых находятся в собственности Амурской области;

34) принимает участие в конкурсных комиссиях по отбору аудиторских организаций на право осуществления в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных унитарных предприятий Амурской области, а также организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля собственности Амурской области составляет не менее 25 процентов;

35) осуществляет в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Амурской области, согласование сделок в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Амурской области, на праве оперативного управления за казенными предприятиями Амурской области и государственными учреждениями Амурской области;

36) принимает решение об уничтожении (разборке) недвижимого имущества, закрепленного за государственными предприятиями Амурской области, государственными учреждениями Амурской области, а также особо ценного движимого имущества государственных бюджетных, автономных учреждений Амурской области и движимого имущества государственных казенных учреждений Амурской области;

37) формирует и представляет в министерство финансов Амурской области информацию о прогнозном и фактическом поступлении средств от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Амурской области, в том числе земельными участками;

38) разрабатывает и представляет уполномоченному органу государственной власти Амурской области предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности области, в том числе земельными участками;

39) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области осуществляет согласование договоров (в том числе соглашений о внесении изменений и (или) дополнений к ним) аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия Амурской области, а также имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Амурской области, которым законодательством предоставлено право выступать арендодателями данного имущества;

40) ведет реестры договоров аренды имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Амурской области и переданного физическим и юридическим лицам на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, заключенных и (или) согласованных с участием министерства;

41) осуществляет контроль за соблюдением порядка передачи областного имущества в безвозмездное пользование, аренду, в том числе за правильностью исчисления арендной платы, подлежащей перечислению в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством, за своевременностью поступления ее в областной бюджет;

42) осуществляет информационный обмен с Управлением Федерального казначейства по Амурской области сведениями и материалами по поступлению средств в областной бюджет от использования имущества, находящегося в собственности Амурской области, в том числе земельных участков;

43) осуществляет мероприятия, необходимые для государственной регистрации долгосрочных договоров аренды имущества, находящегося в казне Амурской области, в оперативном управлении государственных учреждений Амурской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

44) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области осуществляет организационно-юридические действия, связанные с передачей областного имущества в безвозмездное пользование, в том числе готовит соответствующий проект правового акта Амурской области;

45) принимает решения о безвозмездной передаче из собственности Амурской области в муниципальную собственность и о приеме из муниципальной собственности в собственность Амурской области движимого имущества, за исключением транспортных средств, балансовая стоимость которых превышает 500000 рублей за единицу;

46) определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также обеспечивает его:

а) направление в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области;

б) размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

47) определяет в порядке, определенном Правительством Амурской

области, вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения;

48) осуществляет постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), являющихся собственностью Амурской области, а также представление копий документации и содержащихся в ней сведений либо в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключает с учреждением или организацией договор хранения такой документации;

49) осуществляет согласование передачи в залог права аренды земельного участка, находящегося в собственности Амурской области, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области;

50) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области осуществляет организационно-юридические действия, связанные с передачей в аренду:

а) недвижимого имущества (включая жилые помещения), находящегося в казне Амурской области, в том числе готовит соответствующий проект правового акта Амурской области;

б) земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

51) издает в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, распорядительные акты (приказы):

а) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в собственности Амурской области земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

б) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости, находящихся в собственности Амурской области;

в) о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

г) о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

д) о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Амурской области;

е) о выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

ж) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, для государственных нужд Амурской области;

з) об установлении публичного сервитута в отношении земельных

участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

и) об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

к) об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, на кадастровом плане территории;

л) об утверждении типовых (примерных) форм договоров аренды имущества, находящегося в собственности Амурской области, договоров безвозмездного пользования таким имуществом, а также аренды земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

м) о согласии на передачу имущества, находящегося в собственности Амурской области, в безвозмездное пользование в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области;

52) осуществляет функции продавца и организатора торгов (конкурсов, аукционов):

а) по продаже находящихся в собственности Амурской области земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

б) по заключению договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости, находящихся в собственности Амурской области;

в) по продаже приватизируемого имущества казны Амурской области;

г) по продаже древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области;

53) заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области:

а) договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

б) договоры аренды, безвозмездного пользования областного имущества, находящегося в казне Амурской области, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) соглашения об установлении сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности Амурской области;

г) договоры купли-продажи приватизируемого имущества казны Амурской области;

д) договоры купли-продажи древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области, отчуждаемой в порядке, установленном Правительством Амурской области;

е) соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

ж) соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (в случае, если такое перераспределение осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Амурской области);

54) организует в установленном порядке оценку областного имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и соблюдения законных интересов Амурской области, в том числе выступает заказчиком проведения работ по оценке составляющих казну Амурской области имущества и земельных участков;

55) формирует и ведет:

а) информационно-картографический банк данных земельных участков, находящихся в собственности Амурской области;

б) информационную базу данных о землях сельскохозяйственного назначения, составляющих фонд перераспределения земель;

56) осуществляет проведение кадастровых и землеустроительных работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, или земельных участков, подлежащих отнесению в собственность Амурской области;

57) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе совершает следующие действия, связанные с рассмотрением указанных ходатайств:

а) готовит проекты правовых актов Губернатора Амурской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в таком переводе;

б) направляет предложение Губернатору Амурской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

в) готовит законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – законодательная инициатива), для направления ее в Законодательное Собрание Амурской области;

г) обеспечивает направление законодательной инициативы в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для получения его заключения на поступившую законодательную инициативу;

58) в пределах своей компетенции подготавливает или участвует в подготовке правовых актов:

а) о резервировании земель для государственных нужд Амурской области;

б) об изъятии земельных участков для государственных нужд Амурской области;

59) участвует в работе по описанию границ муниципальных образований Амурской области, приведению их в соответствие требованиям градостроительного и земельного законодательства;

60) подготавливает и обеспечивает направление в орган регистрации права в порядке и в сроки, предусмотренные частью 15³ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае создания на территории Амурской области территории опережающего развития или изменения границ территории опережающего развития документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае прекращения существования на территории Амурской области территории опережающего развития – уведомление о прекращении существования территории опережающего развития;

61) готовит в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Амурской области, проекты нормативных правовых актов Амурской области по регулированию имущественных и земельных отношений;

62) осуществляет взаимодействие в установленной сфере деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области на основе законодательства Российской Федерации и Амурской области, в том числе в рамках заключенных соглашений (договоров);

63) осуществляет защиту имущественных и иных прав и законных интересов области в установленной сфере деятельности;

64) обеспечивает координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по внедрению стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в сфере имущественных отношений;

65) оказывает методическую и консультационную помощь по вопросам:

а) реализации на территории Амурской области Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) осуществления муниципального земельного контроля в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения;

в) проведению мероприятий по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

66) принимает участие в наблюдательных советах государственных автономных учреждений Амурской области, а также в автономных

некоммерческих организациях Амурской области, учредителем или одним из учредителей которых является Амурская область;

67) обеспечивает реализацию государственных программ Амурской области в установленной сфере деятельности;

68) осуществляет бюджетные полномочия и функции главного распорядителя средств областного бюджета для реализации возложенных на министерство функций и полномочий;

69) исполняет бюджетные полномочия и функции администратора источников внутреннего финансирования дефицита областного бюджета в пределах компетенции министерства, администратора поступлений в бюджет;

70) принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области необходимые меры для обеспечения поступления доходов в бюджеты различных уровней;

71) заключает государственные контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд в установленной сфере деятельности, в том числе для обеспечения нужд министерства;

72) осуществляет разработку и утверждение административных регламентов предоставления государственных услуг, которые определяют административные процедуры, обеспечивающие осуществление функций министерства, эффективную работу его должностных лиц, а также реализацию прав граждан;

73) предоставляет государственные услуги в установленной сфере деятельности;

74) готовит ответы на обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, юридических и физических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции министерства;

75) организует прием граждан, своевременное и полное рассмотрение их устных и письменных обращений, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленные законодательством сроки;

76) подготавливает и представляет предусмотренную законодательством отчетность по вопросам, отнесенным к компетенции министерства;

77) обеспечивает формирование и функционирование автоматизированных информационных систем министерства;

78) обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации режим секретности и защиты сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

79) осуществляет в установленном порядке контроль и координацию деятельности государственных унитарных предприятий Амурской области, а также подведомственных государственных учреждений Амурской области;

80) согласовывает программы деятельности государственных предприятий Амурской области;

81) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области деятельность по комплектованию, хранению,

учету и использованию архивных документов, образовавшихся и образующихся в процессе деятельности министерства, а также формирует ведомственный архив министерства и организует его работу;

82) организует и осуществляет выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке, мобилизации и гражданской обороне в министерстве;

83) участвует в пределах своей компетенции в мероприятиях гражданской обороны, защиты населения и территории Амурской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

84) выступает заказчиком комплексных кадастровых работ регионального значения;

85) выдает в порядке, установленном постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Амурской области», разрешения на размещение объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Амурской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

86) осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

87) осуществляет учет и организацию приема имущества, обращаемого в собственность Амурской области в соответствии с частью 4¹ статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также определяет состав, порядок и организацию работы постоянно действующей комиссии по принятию решений о распоряжении конфискованным имуществом;

88) осуществляет предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Амурской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

89) осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Амурской области, связанных с проведением государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории Амурской области, утверждением результатов такой оценки, а также внесением соответствующих изменений в них;

90) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и осуществляет наложение ограничений (обременений) на входящие в них

земельные участки;

91) согласовывает карты (планы) объектов землеустройства в отношении границы между Амурской областью и смежными с ней субъектами Российской Федерации;

92) рассматривает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Амурской области или муниципальной собственности, и направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Амурской области по предварительному согласованию схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений предложения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Амурской области или муниципальной собственности, с указанием предложений и замечаний по их доработке;

93) обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

94) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области оказывает имущественную поддержку некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

95) осуществляет формирование и ведение:

а) перечня имущества, находящегося в собственности Амурской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) перечня имущества, находящегося в собственности Амурской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

96) в порядке, установленном Правительством Амурской области, осуществляет организационно-юридические действия, связанные с передачей имущества, находящегося в казне Амурской области, в качестве имущественного взноса Амурской области автономным некоммерческим организациям, учредителем или одним из учредителей которых является Амурская область, в том числе готовит соответствующий проект правового акта Амурской области;

97) в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции;

98) размещает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об областном имуществе;

99) принимает решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые не являются сельскохозяйственными угодьями и в отношении которых установлен градостроительный регламент;

100) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области министерство осуществляет иные отнесенные к его компетенции полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.

2.3. Министерство при реализации полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках, относящихся к установленным сферам деятельности министерства.

3. Права министерства

3.1. Для осуществления возложенных полномочий министерство имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке и получать от аппарата Губернатора области и Правительства области, органов исполнительной власти Амурской области, иных органов государственной власти Амурской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, организаций, их должностных лиц документы, справочные и иные материалы, необходимые для принятия решений и осуществления возложенных на министерство полномочий, в том числе сведения, необходимые для мониторинга состояния имущественного комплекса на территории Амурской области (включая земельные участки);

2) инициировать внесение изменений в правовые акты Амурской области по вопросам, входящим в компетенцию министерства;

3) издавать в пределах своей компетенции распорядительные акты (приказы), а также методические документы по вопросам, отнесенным к компетенции министерства, контролировать выполнение указанных актов и документов;

4) привлекать, в том числе на договорной основе, при решении вопросов, относящихся к компетенции министерства, организации, специалистов и экспертов для консультаций, подготовки проектов документов, проведения аналитической, экспертной и другой работы;

5) вносить Губернатору Амурской области, в Правительство Амурской области предложения по созданию совещательных, экспертных и рабочих групп

в сфере деятельности министерства, участвовать в установленном порядке в работе совещательных, экспертных и рабочих групп;

6) выступать учредителем государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Амурской области, контролировать и координировать их деятельность в установленной сфере, осуществлять отдельные функции и полномочия учредителя в отношении указанных подведомственных юридических лиц;

7) организовывать при министерстве общественные, координационные и совещательные органы для решения вопросов, входящих в компетенцию министерства;

8) организовывать совещания и иные мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию министерства, с участием представителей федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, заинтересованных органов государственной власти Амурской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, общественных объединений и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы;

9) принимать участие в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Амурской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию министерства;

10) заключать договоры, государственные контракты, соглашения по вопросам, отнесенным к компетенции министерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области и осуществлять контроль за их исполнением;

11) обращаться в правоохранительные органы с заявлениями от имени Амурской области в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Амурской области по вопросам управления и распоряжения областным имуществом, в том числе земельными участками, а также приватизации областного имущества.

3.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области министерство реализует иные права, необходимые для достижения задач и осуществления полномочий, установленных настоящим Положением.

4. Организация деятельности министерства

4.1. Министерство возглавляет министр имущественных отношений Амурской области (далее – министр), замещающий государственную должность Амурской области, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Амурской области.

4.2. Министр имеет заместителей министра, которые назначаются на

должность и освобождаются от должности Губернатором Амурской области.

4.3. В период отсутствия министра его обязанности исполняет один из заместителей министра на основании распоряжения Губернатора Амурской области.

4.4. Финансирование расходов, связанных с выполнением возложенных на министра полномочий, за исключением выплаты денежного вознаграждения, оплаты услуг по дополнительному профессиональному образованию, а также возмещения расходов, связанных с направлением министра в служебную командировку, осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на содержание аппарата министерства.

4.5. Министр:

1) на основе единоначалия осуществляет планирование деятельности министерства и общее руководство министерством, несет персональную ответственность за выполнение задач и реализацию полномочий, возложенных на министерство;

2) утверждает в установленном порядке структуру, штатное расписание министерства в пределах установленных Губернатором Амурской области штатной численности и фонда оплаты труда, а также бюджетную смету на содержание министерства в соответствии с законом об областном бюджете;

3) распределяет обязанности между заместителями министра, устанавливает полномочия других должностных лиц министерства по решению ими оперативных, организационно-хозяйственных, кадровых, финансовых и иных вопросов, относящихся к компетенции министерства;

4) утверждает положения о структурных подразделениях министерства, должностные регламенты и должностные инструкции;

5) подписывает распорядительные акты (приказы) по вопросам, входящим в компетенцию министерства;

6) осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении государственных гражданских служащих (работников) министерства, руководителей подведомственных министерству государственных учреждений в соответствии с федеральным законодательством, законами и другими нормативными правовыми актами Амурской области;

7) открывает и закрывает счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, выдает доверенности;

8) без доверенности действует от имени министерства в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления муниципальных образований, их должностными лицами, юридическими и физическими лицами;

9) обеспечивает исполнение законодательства о государственной гражданской службе (трудового законодательства);

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

4.6. Для согласованного решения важнейших задач в установленных сферах деятельности в министерстве может образовываться коллегия в составе министра (председатель коллегии), его заместителей, входящих в состав коллегии по должности, а также других лиц, в том числе руководителей

структурных подразделений министерства, подведомственных учреждений и предприятий, представителей иных органов исполнительной власти Амурской области.

Для участия в работе коллегии могут быть привлечены руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

Состав коллегии и ее численность утверждаются министром.

Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в установленной сфере деятельности.

4.7. В министерстве могут создаваться экспертные и иные советы, рабочие группы и комиссии.

4.8. Прекращение деятельности министерства осуществляется по решению Губернатора Амурской области в соответствии с действующим законодательством.