



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2026

№ 501

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 28.06.2022 № 627

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 28.06.2022 № 627 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение сельскохозяйственным товаропроизводителям части затрат на строительство жилых домов на сельских территориях» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 12.09.2025 № 697) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Изменения,
вносимые в постановление Правительства Амурской области
от 28.06.2022 № 627 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на
возмещение сельскохозяйственным товаропроизводителям части затрат на
строительство жилых домов на сельских территориях»

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части
затрат на приобретение квартир и жилых домов, строительство жилых домов на
сельских территориях».
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на
возмещение части затрат на приобретение квартир и жилых домов,
строительство жилых домов на сельских территориях.».
3. В Порядке предоставления субсидии на возмещение
сельскохозяйственным товаропроизводителям части затрат на строительство
жилых домов на сельских территориях:
 - 1) наименование изложить в следующей редакции:
«Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат на
приобретение квартир и жилых домов, строительство жилых домов на сельских
территориях»;
 - 2) в разделе 1:
 - а) пункты 1.1–1.5 изложить в следующей редакции:
«1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок
предоставления субсидии, источником финансового обеспечения которой
являются средства областного бюджета, на возмещение части затрат на
приобретение квартир и жилых домов, строительство жилых домов на сельских
территориях (далее – субсидия), категории лиц, имеющих право на получение
субсидии, а также порядок возврата средств субсидии.
 - 1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
 - 1) сельские территории – сельские населенные пункты, поселки городского
типа и межселенные территории, относящиеся к сельским территориям
Амурской области, включенные в Перечень сельских населенных пунктов,
поселков городского типа и межселенных территорий, относящихся к сельским
территориям Амурской области, утверждаемый приказом министерства
сельского хозяйства Амурской области (далее – министерство);
 - 2) объект ИЖС – многоквартирные, двухквартирные жилые дома,
расположенные на сельских территориях и построенные в году предоставления
субсидии, при условии, что строительство начато не более чем за 2 года,

предшествующих году предоставления субсидии;

3) объект МКД – многоквартирный дом, включающий не менее трех квартир, расположенный на сельской территории и введенный в эксплуатацию в году предоставления субсидии, при условии, что строительство начато не более чем за 2 года, предшествующих году предоставления субсидии.

1.3. Субсидия предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – министерством в рамках реализации проекта Амурской области «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 803, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на цели, предусмотренные настоящим Порядком.

1.4. Субсидия предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), осуществляющим сельскохозяйственное производство на территории Амурской области (далее – заявитель).

Субсидия предоставляется на возмещение части затрат на:

1) строительство объекта ИЖС и (или) объекта МКД;
2) приобретение квартир (жилых помещений) в многоквартирном доме, расположенном на сельской территории:

а) на основании договора купли-продажи у первого и единственного собственника таких квартир (жилых помещений), зарегистрировавшего право собственности на указанные квартиры (жилые помещения) после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, – юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя;

б) на основании договора участия в долевом строительстве у застройщика квартир (жилых помещений) до момента государственной регистрации права собственности на такие квартиры (жилые помещения) за иными лицами;

3) приобретение индивидуального жилого дома или индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного на сельской территории:

а) на основании договора купли-продажи у первого и единственного собственника такого индивидуального жилого дома, зарегистрировавшего право собственности на указанный индивидуальный жилой дом после получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, – юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя;

б) на основании договора участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса у застройщика индивидуального жилого дома или индивидуального

жилого дома с земельным участком до момента государственной регистрации права собственности на такой индивидуальный жилой дом за иными лицами.

1.5. Субсидия предоставляется в целях развития жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений (в части приобретения квартир и жилых домов, строительства жилых домов на сельских территориях).»;

б) пункт 1.6 дополнить словами «, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до министерства»;

3) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

подпункт 1 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) у заявителя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Амурской областью»;

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) начисленная среднемесячная заработная плата работников в году, предшествующем году получения субсидии, не ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за год, предшествующий году получения субсидии, с учетом районных коэффициентов и процентных надбавок за стаж работы (за исключением заявителей, не имеющих наемных работников);

3) приобретенные квартиры (жилые помещения) в многоквартирном доме, индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома с земельным участком, построенные объекты ИЖС, объекты МКД должны быть оборудованы системами водоснабжения (централизованная или нецентрализованная), водоотведения (централизованная система водоотведения (канализация), отопления (за исключением печного отопления) и электроснабжения»;

б) в пункте 2.5:

абзац четвертый подпункта «в» подпункта 1 признать утратившим силу;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) технический план (технический паспорт) приобретенной квартиры (жилого помещения) в многоквартирном доме и (или) индивидуального жилого дома и (или) индивидуального жилого дома с земельным участком и (или) построенного объекта ИЖС и (или) объекта МКД»;

дополнить подпунктами 5–12 следующего содержания:

«5) для получения субсидии по направлению, предусмотренному подпунктом «а» подпункта 2 пункта 1.4 настоящего Порядка:

а) договор купли-продажи квартиры (жилого помещения) в многоквартирном доме;

б) акт приема-передачи приобретенной квартиры (жилого помещения) в многоквартирном доме;

б) для получения субсидии по направлению, предусмотренному подпунктом «б» подпункта 2 пункта 1.4 настоящего Порядка, – договор участия

в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) для получения субсидии по направлению, предусмотренному подпунктом «а» подпункта 3 пункта 1.4 настоящего Порядка:

а) договор купли-продажи индивидуального жилого дома или индивидуального жилого дома с земельным участком;

б) акт приема-передачи индивидуального жилого дома или индивидуального жилого дома с земельным участком;

8) для получения субсидии по направлению, предусмотренному подпунктом «б» подпункта 3 пункта 1.4 настоящего Порядка, – договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей);

10) расчет среднемесячной заработной платы работников за год, предшествующий году получения субсидии, по форме, утвержденной министерством (за исключением заявителей, не имеющих наемных работников);

11) информацию о наличии в приобретенных квартирах (жилых помещениях) в многоквартирном доме, индивидуальных жилых домах, индивидуальных жилых домах с земельным участком, построенных объектах ИЖС, объектах МКД систем водоснабжения (централизованная или нецентрализованная), водоотведения (централизованная система водоотведения (канализация), отопления (за исключением печного отопления) и электроснабжения, составленную в произвольной форме и подписанную заявителем;

12) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую права заявителя на приобретенную квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме и (или) индивидуальный жилой дом и (или) индивидуальный жилой дом с земельным участком и (или) построенный объект ИЖС и (или) объект МКД, полученную в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.»;

в) подпункт 1 пункта 2.24 после слова «место» дополнить словом «проведения»;

4) в разделе 3:

а) в пункте 3.11 слово «расчетный» исключить;

б) пункты 3.12, 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.12. Субсидия предоставляется из расчета на 1 построенный квадратный метр общей площади объекта ИЖС и (или) объекта МКД и (или) на 1 приобретенный квадратный метр квартиры (жилого помещения) в

многоквартирном доме и (или) индивидуального жилого дома, и (или) индивидуального жилого дома с земельным участком (площадь земельного участка в расчете не учитывается) по ставке 30000 рублей.

Размер субсидии, предоставляемой i -му получателю субсидии (C_i), рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = (S_i + P_i) \times 30000,$$

где:

S_i – общая площадь построенного объекта ИЖС, но не более 120 квадратных метров на один построенный объект ИЖС и (или) общая площадь построенного объекта МКД;

P_i – общая площадь приобретенной квартиры (жилого помещения) в многоквартирном доме и (или) индивидуального жилого дома, и (или) индивидуального жилого дома с земельным участком (площадь земельного участка в расчете не учитывается), но не более 120 квадратных метров на одну приобретенную квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме и (или) индивидуальный жилой дом, и (или) индивидуальный жилой дом с земельным участком (площадь земельного участка в расчете не учитывается).

Конкретный размер субсидии указывается министерством в Соглашении.

3.13. Результат предоставления субсидии – «приобретено квартир и жилых домов, построено жилых домов на сельских территориях в году предоставления субсидии (кв. м)».

Типом результата предоставления субсидии является оказание услуг (выполнение работ).

Конечное значение результата предоставления субсидии и точная дата его завершения устанавливаются министерством в Соглашении.»;

5) в разделе 5:

а) в пункте 5.2:

в абзаце первом слова «возврат субсидии» заменить словами «возврат средств субсидии»;

в абзаце втором слова «о возврате субсидии» заменить словами «о возврате средств субсидии»;

б) в пункте 5.3 слова «Возврат субсидии» заменить словами «Возврат средств субсидии»;

в) в пункте 5.4 слова «невозврата субсидии» заменить словами «невозврата средств субсидии».