



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2026

№ 354

г. Благовещенск

О внесении изменений в
некоторые нормативные
правовые акты Правительства
Амурской области

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 16.10.2025 № 803), следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

канавы дренажные.»;

2) подпункт 11 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«11) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий), земель промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых подано заявление, — в случае такой необходимости.»;

3) в пункте 15:

а) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами Амурской области;»;

б) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) условия об обязанностях заявителя, в отношении которого выдано разрешение, по совершению действий, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами, в отношении древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках, частях земельных участков или землях, указанных в подпункте 7 настоящего пункта, направленных на отчуждение такой древесины в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами предусмотрена необходимость включения указанных условий в разрешения).».

2. Внести в постановление Правительства Амурской области от 04.12.2019 № 679 «Об урегулировании вопроса рубки деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках из состава земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, и о внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного

сервитута на территории Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 15.07.2025 № 556) следующие изменения:

1) в наименовании слова «земельных участках из состава земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «земельных участках, находящихся в государственной собственности Амурской области»;

2) в преамбуле слова «земельных участках из состава земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «земельных участках, находящихся в государственной собственности Амурской области»;

3) пункты 1, 1¹ изложить в следующей редакции:

«1. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) при предоставлении в аренду, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, из состава земель населенных пунктов (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения в соответствующих договорах в качестве условий предусматривать:

1) возможность осуществления рубок деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках, указанных в абзаце первом настоящего пункта, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами Амурской области;

2) обязанность арендатора земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, землепользователя направить в министерство имущественных отношений Амурской области в соответствии с Порядком отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области, утвержденным Правительством Амурской области (далее – Порядок), согласие на выкуп древесины без проведения торгов либо отказ от выкупа древесины без

проведения торгов, если такая древесина получена из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на предоставленных в аренду, безвозмездное пользование земельных участках, указанных в абзаце первом настоящего пункта (далее – древесина);

3) условие об ответственности арендатора земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, землепользователя за достоверность представленной в министерство имущественных отношений Амурской области информации о полученной древесине;

4) условие о том, что местом нахождения древесины является земельный участок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, который предоставлен в аренду, безвозмездное пользование;

5) условие о том, что арендатор земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, землепользователь обеспечивают сохранность полученной в результате использования земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, древесины до момента ее отчуждения в соответствии с Порядком;

6) обязанность арендатора земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, землепользователя передать полученную в результате использования земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, древесину лицу, в пользу которого такая древесина отчуждается в соответствии с Порядком.

1¹. Условия, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, также подлежат включению в:

1) решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения);

2) решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, из состава земель запаса (в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных статьями 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации);

3) соглашения об установлении сервитута или об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, из состава земель запаса (в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных статьями 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации);

4) разрешения на размещение объектов на земельных участках, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, выдаваемые в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440;

5) разрешения на использование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, выдаваемые в соответствии с Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов