



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2026

№ 169

г. Благовещенск

Об утверждении мастер-плана
городской агломерации
Циолковский – Свободный
Амурской области

Во исполнение поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе от 15.11.2023 № ЮТ-П47-15492 и от 14.08.2024 № ЮТ-П47-26330 Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) мастер-план городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области;

2) Перечень ключевых мероприятий мастер-плана городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Пузанова П.И.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 16.03.2026 № 169

Перечень ключевых мероприятий мастер-плана городской агломерации
Циолковский – Свободный Амурской области

№	Наименование мероприятия или объекта капитального строительства	Срок реализации, годы	Объем финансирования, млн. рублей
1	2	3	4
Организационные мероприятия городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области			
1.	Разработка документов по планировке территории – проектов планировки и межевания территорий (кадастровых кварталов) г. Свободный	2030	–
2.	Реализация комплекса мер по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети, включая подготовку технико-экономического обоснования и транспортной схемы улично-дорожной сети г. Свободный	2030	–
3.	Реализация мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих инвестиционные проекты развития социальной, бытовой и общественной инфраструктуры г. Свободный	2030	–
4.	Разработка концепции экотехнопарка по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и обеспечение его строительства	2025–2027	–
5.	Разработка концепции создания индустриального парка по переработке продукции газохимического кластера	2025–2026	–
6.	Реализация мероприятий по газификации и газоснабжению городского округа г. Свободный	2025–2030	–
7.	Разработка мастер-плана развития городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области в целях создания условий для самореализации граждан и повышения инвестиционной привлекательности бизнеса	2025-2026	–
8.	Реализация мероприятий по развитию жилого поселка территории опережающего развития «Амурская»	2025-2026	–
9.	Разработка туристического мастер-плана	2025–2027	–

1	2	3	4
10.	Разработка единого дизайн-кода и туристического кода для городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области	2025–2027	–
11.	Разработка предложений по комплексному развитию территорий в сегменте частного деревянного домостроения (индивидуальное жилищное строительство) на территории ЗАТО Циолковский	2025–2027	–
12.	Разработка предложений по строительству арендного жилья на территории ЗАТО Циолковский	2025–2027	–
13.	Разработка предложений по открытию филиалов технических вузов Российской Федерации на территории ЗАТО Циолковский и городского округа город Свободный для обеспечения кадровой потребности промышленных предприятий	2026–2030	–
14.	Реализация мер государственной поддержки потенциальных инвесторов, планирующих строительство объектов сервисной инфраструктуры и придорожного сервиса на территориях ЗАТО Циолковский и городского округа город Свободный	2025–2030	–
15.	Разработка предложений по созданию на территории городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области гостиничной и торговой инфраструктуры, в том числе точек общественного питания	2025–2030	–
16.	Рассмотрение вопроса передачи земельных участков из федеральной собственности в муниципальную собственность под дальнейшее строительство объектов торговой инфраструктуры	2025–2030	–
17.	Приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети ЗАТО Циолковский	2025–2030	–
18.	Создание «дорожной карты» реализации научного кластера на территории городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области	2027	–
19.	Участие в совещаниях по вопросам реализации объектов мастер-плана городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области под председательством Губернатора Амурской области	Ежемесячно	–
20.	Формирование плана комплексного озеленения гостевого маршрута в ЗАТО Циолковский	2026	–
21.	Создание единого архитектурного облика на территории ЗАТО Циолковский	2026	–
22.	Разработка предложений по созданию объектов розничной торговли (в том числе сетевых) на	2026–2027	–

1	2	3	4
	территории ЗАТО Циолковский		
23.	Организация и проведение легкоатлетического забега «Путь к звездам»	Ежегодно	–
24.	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных 65-й годовщине полета в космос Ю.А. Гагарина	Апрель 2026	–
25.	Проработка вопроса организации инфраструктуры для просмотра пусков с территории космодрома «Восточный»	2028–2030	–
Мероприятия по развитию инфраструктуры городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области			
26.	Строительство детского сада на 350 мест в г. Свободный	2025–2027	1010,9
27.	Капитальный ремонт здания муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения «Детский сад № 7» г. Свободный	2028–2030	81,0
28.	Капитальный ремонт здания муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения «Детский сад № 38» г. Свободный	2028–2030	39,7
29.	Строительство общеобразовательной организации на 528 мест в г. Свободный	2025–2027	1423,9
30.	Строительство здания начальной школы муниципального общеобразовательного автономного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 192» на 250 мест в г. Свободный	2028–2030	414,2
31.	Реконструкция здания муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения «Детский сад № 5 г. Свободного» с пристройкой пищеблока по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Карла Маркса, д. 13	2025–2027	207,6
32.	Строительство родильного дома, г. Свободный	2026–2029	4276,0
33.	Строительство поликлиники, г. Свободный	2028–2030	2250,0
34.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Торпедо» с универсальным игровым залом 42 x 24 м, расположенного в Амурской области, г. Свободный	2029–2030	693,0
35.	Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в центральном районе г. Свободный	2026–2029	1925,1
36.	Строительство здания молодежного культурного центра на площади им. Сергея Лазо в г. Свободный	2026–2027	1655,0
37.	Строительство здания комплексного центра социального обслуживания г. Свободный	2025–2029	799,6
38.	Модернизация (капитальный ремонт) реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Бардагон» в с. Бардагон Свободненского района	2027–2030	500,0

1	2	3	4
39.	Комплексное развитие территорий для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в границах ул. Шевченко, ул. Ленина, ул. Вокзальная и железнодорожных путей в г. Свободный	2028–2030	13270,0
40.	Благоустройство площади им. Сергея Лазо в г. Свободный	2026–2027	157,8
41.	Реконструкция объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования г. Свободный	2025–2030	891,9
42.	Реконструкция очистных сооружений в микрорайонах Суражевский, Дубовский, Залинейный в г. Свободный	2027–2028	1904,5
43.	Реконструкция магистральных инженерных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения в г. Свободный	2027–2030	934,6
44.	Инфраструктурное обеспечение новых территорий застройки г. Свободный	2025–2027	509,7
45.	Приведение в нормативное состояние не менее 85 процентов улично-дорожной сети г. Свободный	2025–2030	2093,7
46.	Реконструкция, модернизация объектов теплоснабжения в г. Свободный с замещением природным газом иных видов топлива	2025–2030	1778,2
47.	Обновление подвижного состава общественного транспорта общего пользования в г. Свободный	2025–2026	271,3
48.	Благоустройство привокзальной площади в г. Свободный	Уточняется	157,8
49.	Создание единого архитектурного облика центральной части г. Свободный	Уточняется	Уточняется
50.	Строительство многопрофильного торгового центра в г. Свободный	Уточняется	Уточняется
51.	Строительство общественной бани в г. Свободный	2024–2026	185,42
52.	Строительство электрозаправочной станции в г. Свободный	Уточняется	Уточняется
53.	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в г. Свободный	2025–2026	Уточняется
54.	Строительство напорного коллектора от очистных сооружений канализации в районе озера Большанка до реки Зeya в г. Свободный	2026–2027	312,3
55.	Реконструкция лыжного комплекса в п. Дубовка, «Экогостиница» в г. Свободный	Уточняется	Уточняется
56.	Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7» в ЗАТО Циолковский	2026–2027	200,3
57.	Строительство школы на 825 мест с бассейном	2027–2029	1850,0

1	2	3	4
	на территории ЗАТО Циолковский		
58.	Строительство детского сада на 230 мест с бассейном на территории ЗАТО Циолковский	2027–2029	512,0
59.	Капитальный ремонт детского сада (2-й корпус) в ЗАТО Циолковский	2028	20,0
60.	Реконструкция стадиона муниципального автономного учреждения дополнительного образования спортивной школы в ЗАТО Циолковский	2027	277,7
61.	Реконструкция муниципального автономного учреждения культурно-досуговый центр «Восток» в ЗАТО Циолковский	2027–2029	1050,7
62.	Строительство детской школы искусств в ЗАТО Циолковский	2027–2030	1570,0
63.	Ремонт фасадов многоквартирных домов в ЗАТО Циолковский (33 многоквартирных дома)	2025–2030	271,0
64.	Благоустройство парка «Семейный» (сквер вдоль ул. Победы, д. 40) в ЗАТО Циолковский	2023–2026	63,0
65.	Создание экотропы в ЗАТО Циолковский	2028–2029	51,0
66.	Реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации жилого фонда по ул. Победы и ул. Сосновая в ЗАТО Циолковский	2026–2028	275,4
67.	Реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения по ул. Красногвардейская, ул. Маршала Неделина, ул. Сосновая, ул. Строителей в ЗАТО Циолковский	2027–2028	619,7
68.	Реконструкция сетей канализации по ул. Красногвардейская, ул. Маршала Неделина, ул. Сосновая в ЗАТО Циолковский	2028	281,0
69.	Ремонт улично-дорожной сети по ул. Победы, ул. Сосновая в ЗАТО Циолковский	2026–2027	477,6
70.	Ремонт региональной автомобильной дороги «Подъезд к ЗАТО Циолковский»	2026–2030	1354,0
71.	Строительство аэропортового комплекса в ЗАТО Циолковский	2025-2026	7744,3
72.	Строительство комплекса зданий медико-санитарной части для социального обеспечения деятельности космодрома «Восточный» (2-я очередь) в ЗАТО Циолковский	2025-2026	5980,0
73.	Строительство объектов жилищного фонда Российской Федерации с необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обеспечения и благоустройством, автомобильной дороги АД 2 III категории протяженностью 1,5 км от жилого комплекса до автомобильной трассы «Амур»	2027-2030	3867,0
74.	Строительство объектов жилищного фонда	2025–2026	760,9

1	2	3	4
	Российской Федерации с необходимой инженерной инфраструктурой и благоустройство территории (жилые дома на 465 квартир общей площадью 28,2 тыс. кв м)		
75.	Строительство внутриплощадочных объектов и сетей инженерного обеспечения жилого комплекса в ЗАТО Циолковский	2025–2028	927,9
76.	Внедрение системы «Безопасный город» комплекса программно-аппаратных средств и организационных мер для обеспечения видеонаблюдения и технической безопасности, а также для управления объектами жилищно-коммунального хозяйства и другими распределенными объектами в масштабах современного города ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
77.	Строительство частного детского сада в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
78.	Строительство кладбища в ЗАТО Циолковский	2027	10,0
79.	Организация замены существующих остановочных пунктов маршрутных транспортных средств в ЗАТО Циолковский	2025–2026	22,2
80.	Открытие визит-центра для жителей и гостей ЗАТО Циолковский	2026–2027	Уточняется
81.	Художественное декорирование фасадов многоквартирных домов в исторической части города методом нанесения муралов на территории ЗАТО Циолковский	2026-2027	19,8
82.	Строительство открытого спортивного комплекса в ЗАТО Циолковский	2034	Стоимость будет уточнена в рамках финансирования федерального проекта «Суверенный конкурентоспособный доступ в космос»
83.	Открытие пространства (коворкинга) в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
84.	Строительство музея космонавтики в ЗАТО Циолковский	2027–2029	2400,0
85.	Строительство современного многофункционального фитнес-клуба с бассейном в ЗАТО Циолковский	2029–2030	500,0
86.	Строительство кинотеатра в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
87.	Создание рекреационной водной акватории в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
88.	Строительство детского центра, отдыха и	Уточняется	Уточняется

1	2	3	4
	оздоровления «Звездный» в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
89.	Строительство планетария в ЗАТО Циолковский	2027–2030	1800,0
90.	Создание центра предполетной подготовки в ЗАТО Циолковский	2024–2027	4416,5
91.	Строительство объекта в сфере красоты и ухода в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
92.	Строительство автозаправочной станции между городами городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области	Уточняется	Уточняется
93.	Строительство торгового-развлекательного центра в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
94.	Организация системы уличного освещения в ЗАТО Циолковский	2026–2030	Уточняется
95.	Строительство многопрофильного развивающего центра для детей в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
96.	Строительство специализированной школы в ЗАТО Циолковский	Уточняется	Уточняется
97.	Строительство объектов для досуга молодежи: робототехника, программирование и прочее	Уточняется	Уточняется
98.	Строительство игрового компьютерного клуба	2029–2030	6,0