



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 194

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о
государственной информационной
системе «Единая цифровая платформа
ЖКХ Амурской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом Амурской области от 04.03.2016 № 650-ОЗ «О государственных информационных системах Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 26.07.2023 № 638 «О Порядке создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем Правительства Амурской области и органов исполнительной власти Амурской области, дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», постановлением Правительства Амурской области от 24.10.2025 № 832 «О создании государственной информационной системы «Единая цифровая платформа ЖКХ Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе «Единая цифровая платформа ЖКХ Амурской области».

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (Зинков И.П.) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить Регламент работы в государственной информационной системе «Единая цифровая платформа ЖКХ Амурской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Амурской области
от 24.02.2026 № 114

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
«ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЖКХ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи и функции государственной информационной системы «Единая цифровая платформа ЖКХ Амурской области» (далее – ГИС ЕЦП ЖКХ), информацию, включаемую в ГИС ЕЦП ЖКХ, условия предоставления доступа к указанной информации, структуру ГИС ЕЦП ЖКХ, состав участников информационного взаимодействия, их права и обязанности, взаимодействие с государственными и иными информационными системами.

1.2. ГИС ЕЦП ЖКХ относится к государственным информационным системам министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – министерство).

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

1) оператор, ответственный за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ, – государственное бюджетное учреждение Амурской области «Дирекция развития коммунального комплекса»;

2) операторы ГИС ЕЦП ЖКХ – органы исполнительной власти Амурской области и их подведомственные учреждения, организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации ГИС ЕЦП ЖКХ, в том числе по обработке информации, содержащейся в базе данных ГИС ЕЦП ЖКХ;

3) администраторы ГИС ЕЦП ЖКХ – органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее – ОМСУ), федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Амурской области, осуществляющие внесение, верификацию и контроль достоверности, полноты и своевременности информации, вносимой в ГИС ЕЦП ЖКХ в рамках их компетенции и в отношении объектов, расположенных на их территории, в соответствии с Регламентом работы в ГИС ЕЦП ЖКХ, утвержденным министерством (далее – Регламент);

4) поставщики информации – ресурсоснабжающие организации, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) пользователи информации – физические лица, юридические лица, органы исполнительной власти области, имеющие личные кабинеты в ГИС ЕЦП ЖКХ;

6) автоматизированное рабочее место – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для удаленного подключения к ГИС ЕЦП ЖКХ, с целью визуализации и редактирования информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ.

1.4. Участниками информационного взаимодействия в ГИС ЕЦП ЖКХ (далее – участники) являются:

- 1) министерство;
- 2) оператор, ответственный за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ;
- 3) операторы ГИС ЕЦП ЖКХ;
- 4) администраторы ГИС ЕЦП ЖКХ;
- 5) поставщики информации;
- 6) пользователи информации.

1.5. Министерство является органом исполнительной власти Амурской области, ответственным за организацию работы в ГИС ЕЦП ЖКХ, внедрение, методологическую поддержку ГИС ЕЦП ЖКХ.

1.6. Правомочия обладателя информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ, от имени Амурской области осуществляет министерство.

1.7. Роль автоматизированного пользователя ГИС ЕЦП ЖКХ, которому предоставлено право постоянного доступа, от лица министерства исполняет государственное бюджетное учреждение Амурской области «Дирекция развития коммунального комплекса».

1.8. Серверный сегмент ГИС ЕЦП ЖКХ размещается на вычислительных ресурсах центра обработки данных государственного бюджетного учреждения Амурской области «Центр информационных технологий Амурской области» в соответствии с соглашением о предоставлении вычислительных ресурсов, заключенным между государственным бюджетным учреждением Амурской области «Центр информационных технологий Амурской области» и министерством.

2. Цели, задачи и функции ГИС ЕЦП ЖКХ

2.1. Основной целью ГИС ЕЦП ЖКХ является создание единого информационного пространства для автоматизации процессов и предоставления мер поддержки в отрасли жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

2.2. Основными задачами ГИС ЕЦП ЖКХ являются:

- 1) автоматизация процессов жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;
- 2) обеспечение взаимодействия между всеми участниками;
- 3) сбор и анализ статистической информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) обеспечение интеграции с другими информационными системами;

5) установление требований по управлению полученной информацией, включая обеспечение качества полученной информации, ее систематизации и структурирование;

6) обеспечение достоверности, полноты и актуальности информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ;

7) автоматизация процессов, связанных с организацией мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Амурской области;

8) унификация требований к управлению полученными данными;

9) обеспечение единства механизмов взаимодействия в части обработки полученной информации.

2.3. Основными функциями ГИС ЕЦП ЖКХ являются:

1) обеспечение периодичности представления данных;

2) обеспечение соблюдения прав участников, прав доступа к полученной информации, ограничений на доступ к полученной информации, обеспечение ее защиты посредством формирования единой доверенной среды для работы с полученной информацией;

3) формирование статистической и иной отчетности в рамках функциональных возможностей модулей ГИС ЕЦП ЖКХ;

4) ведение реестров в сфере жилищно-коммунального хозяйства в рамках функциональных возможностей модулей ГИС ЕЦП ЖКХ.

2.4. Информация участников, необходимая для достижения целей функционирования ГИС ЕЦП ЖКХ, может быть передана непосредственно участниками, а также передана из информационных систем, правообладателем информации которых является поставщик информации.

2.5. Условия и порядок передачи данных в ГИС ЕЦП ЖКХ из государственных информационных систем Амурской области и иных информационных систем определяются Регламентом при обмене информацией с использованием ГИС ЕЦП ЖКХ, в случае передачи информации из федеральных государственных информационных систем и муниципальных информационных систем, созданных на основании решения ОМСУ, – в соответствии с правовыми актами, порядками и регламентами, регулирующими работу в таких информационных системах.

2.6. Полученная информация и результаты ее обработки и анализа, содержащиеся в ГИС ЕЦП ЖКХ, могут быть переданы в государственные и иные информационные системы Амурской области, а также в федеральные государственные и иные информационные системы посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Правилами межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемыми Правилами организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2021 № 963.

3. Состав информации, подлежащей размещению в ГИС ЕЦП ЖКХ

3.1. В ГИС ЕЦП ЖКХ обрабатываются общедоступная информация и информация ограниченного доступа, не содержащая сведения, составляющие государственную тайну.

3.2. В ГИС ЕЦП ЖКХ подлежит размещению следующая информация:

1) базовые и справочные реестры в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- а) реестр управляющих организаций;
- б) реестр ресурсоснабжающих организаций;
- в) реестр (кадастр) объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;
- г) реестр информации о готовности к отопительному сезону;

2) информация для подготовки к отопительному сезону:

а) реестр объектов теплоснабжения и теплопотребления;

б) планы мероприятий по подготовке ремонтных работ, гидравлических испытаний, промывок систем для каждого объекта жилищно-коммунальной инфраструктуры;

в) правовые акты, являющиеся основанием для проведения ремонтных работ, гидравлических испытаний, промывок систем объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;

г) информация о персонале и материальных ресурсах (укомплектованность аварийными бригадами, наличие топлива, запасных частей);

3) информация о движении топлива (топливно-энергетический баланс):

а) план потребности в топливе на отопительный сезон, утвержденные нормы расхода топлива;

б) информация о поставках топлива (объемы, даты, поставщики), ежесуточный и ежемесячный расход на объектах, остатки на складах;

4) информация об объектах жилищно-коммунального хозяйства, подлежащих модернизации:

а) реестр федеральных и региональных программ и объектов модернизации;

б) проектная и сметная документация по каждому объекту жилищно-коммунального хозяйства подлежащему модернизации;

в) этапы выполнения (мониторинг) выполнения работ по каждому объекту жилищно-коммунального хозяйства;

г) информация о финансировании (плановое и фактическое финансирование, данные о расходовании средств) по каждому объекту жилищно-коммунального хозяйства;

5) интегрированные данные для контроля и отчетности:

а) показатели работы систем отопления;

б) контрольные и надзорные мероприятия, проводимые в целях подготовки жилищно-коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону;

в) аналитическая отчетность.

4. Полномочия участников

4.1. Министерство в целях организации работы в ГИС ЕЦП ЖКХ обеспечивает:

1) разработку и утверждение организационных, распорядительных и методических документов, регламентирующих порядок функционирования ГИС ЕЦП ЖКХ;

2) проведение мероприятий по развитию функциональных возможностей ГИС ЕЦП ЖКХ;

3) определение требований к качеству информации, подлежащей размещению в ГИС ЕЦП ЖКХ;

4) определение направлений развития ГИС ЕЦП ЖКХ;

5) рассмотрение предложений участников по расширению перечня инструментов ГИС ЕЦП ЖКХ для целей обработки, анализа, трансформации и визуализации информации, подлежащей размещению в ГИС ЕЦП ЖКХ;

6) соблюдение требований по обеспечению информационной безопасности ГИС ЕЦП ЖКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области защиты информации государственных информационных систем;

7) контроль за исполнением участниками требований по информационной безопасности на этапе подключения к ГИС ЕЦП ЖКХ;

8) определение требований, направленных на защиту информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ, для администраторов ГИС ЕЦП ЖКХ и поставщиков информации;

9) координацию деятельности участников;

10) методическую поддержку участников.

4.2. Оператор, ответственный за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ:

1) обеспечивает техническую работоспособность и развитие серверного сегмента ГИС ЕЦП ЖКХ;

2) обеспечивает техническую поддержку операторов ГИС ЕЦП ЖКХ, администраторов ГИС ЕЦП ЖКХ и поставщиков информации в части предоставления информации о работоспособности сервисов ГИС ЕЦП ЖКХ;

3) обеспечивает соблюдение требований по обеспечению информационной безопасности ГИС ЕЦП ЖКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области защиты информации государственных информационных систем;

4) обеспечивает временное приостановление передачи информации в случае возникновения угроз утраты переданной информации или нарушения ее конфиденциальности;

5) обеспечивает предоставление операторам ГИС ЕЦП ЖКХ, администраторам ГИС ЕЦП ЖКХ, поставщикам информации доступа к информации, размещенной в ГИС ЕЦП ЖКХ, на основании Регламента;

б) осуществляет предоставление, редактирование, разграничение прав доступа и удаление учетных записей участников в рамках компетенции;

7) осуществляет доработку ГИС ЕЦП ЖКХ, в том числе с привлечением подрядных организаций;

8) формирует требования по развитию ГИС ЕЦП ЖКХ, в том числе по совершенствованию ее структуры, функций и содержанию информационного ресурса;

9) осуществляет подключение пользователей информации к ГИС ЕЦП ЖКХ с обеспечением необходимого доступа к информационным ресурсам.

4.3. Операторы ГИС ЕЦП ЖКХ:

1) осуществляют контроль полноты и корректности заполнения форм и заявок поставщиков информации и администраторов ГИС ЕЦП ЖКХ посредством автоматизированных рабочих мест;

2) осуществляют консультирование и оказание методической поддержки поставщикам информации и администраторам ГИС ЕЦП ЖКХ по вопросам размещения информации в ГИС ЕЦП ЖКХ.

4.4. Поставщики информации ГИС ЕЦП ЖКХ:

1) осуществляют заполнение форм и заявок с использованием автоматизированных рабочих мест;

2) предоставляют данные в ГИС ЕЦП ЖКХ согласно требованиям Регламента;

3) обеспечивают использование имеющихся инструментов и средств ГИС ЕЦП ЖКХ для контроля за достоверностью и полнотой, размещаемой в ГИС ЕЦП ЖКХ информации, формирования, передачи, хранения, анализа и использования информации;

4) обеспечивают соблюдение требований к качеству информации, подлежащей размещению в ГИС ЕЦП ЖКХ, установленных министерством;

5) предоставляют оператору ГИС ЕЦП ЖКХ и оператору, ответственному за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ, информацию согласно Регламенту;

6) осуществляют работу в ГИС ЕЦП ЖКХ согласно Регламенту.

4.5. Администраторы ГИС ЕЦП ЖКХ:

1) обеспечивают внесение в ГИС ЕЦП ЖКХ полной, актуальной и достоверной информации в соответствии с требованиями к информации, подлежащей размещению в ГИС ЕЦП ЖКХ, установленными министерством;

2) осуществляют первичный контроль и проверку информации, вносимой в ГИС ЕЦП ЖКХ подведомственными организациями в рамках полномочий администраторов ГИС ЕЦП ЖКХ;

3) обеспечивают своевременную актуализацию информации при изменении обстоятельств, влияющих на функциональные возможности ГИС ЕЦП ЖКХ.

4.6. Пользователи информации обеспечивают сохранность своих учетных данных для использования функциональных возможностей ГИС ЕЦП ЖКХ, неразглашение указанных данных и недопущение использования функциональных возможностей ГИС ЕЦП ЖКХ третьими лицами без

согласования с оператором, ответственным за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ.

4.7. Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Центр информационных технологий» обеспечивает информационную безопасность и бесперебойную работу технических средств серверного сегмента ГИС ЕЦП ЖКХ в рамках своих полномочий.

5. Функционирование ГИС ЕЦП ЖКХ, условия предоставления доступа к информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ

5.1. Функционирование ГИС ЕЦП ЖКХ обеспечивается круглосуточно с возможностью технического обслуживания в установленное оператором, ответственным за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ, время.

5.2. ГИС ЕЦП ЖКХ осуществляет обмен информацией с участниками с использованием системы электронного взаимодействия, а также без ее использования, но с применением сертифицированных средств защиты информации.

5.3. Условия предоставления доступа к информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ:

1) обработка информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ, осуществляется при соблюдении участниками положений Федеральных законов от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

2) соблюдение участниками требований по обеспечению информационной безопасности ГИС ЕЦП ЖКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области защиты информации государственных информационных систем;

3) доступ участников к информации, содержащейся в ГИС ЕЦП ЖКХ, предоставляется в порядке, установленном министерством;

4) доступ к ГИС ЕЦП ЖКХ осуществляется в соответствии с Регламентом.

5.4. Предоставление учетной записи в ГИС ЕЦП ЖКХ осуществляется оператором, ответственным за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ администраторам ГИС ЕЦП ЖКХ, операторам ГИС ЕЦП ЖКХ, поставщикам информации, пользователям информации на основании заявки, направленной в службу технической поддержки оператора, ответственного за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ (далее – Заявка).

5.5. Служба технической поддержки оператора, ответственного за администрирование ГИС ЕЦП ЖКХ, устанавливает соответствующую роль участника в учетной записи в ГИС ЕЦП ЖКХ в соответствии с информацией, указанной в Заявке.