



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2026

№ 99

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области  
от 28.12.2021 № 1092

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 28.12.2021 № 1092 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 07.05.2025 № 360), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



А. Орлов

Изменения,  
вносимые в Положение о региональном государственном  
строительном надзоре на территории  
Амурской области

1. В разделе 1:

1) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление регионального строительного надзора, являются:

- 1) начальник Инспекции;
- 2) заместитель начальника Инспекции;
- 3) специалисты отдела по надзору в г. Благовещенске, Благовещенском муниципальном округе и аналитической работе Инспекции;
- 4) специалисты территориального отдела по строительному надзору и организационному развитию Инспекции;
- 5) специалисты службы специальных видов надзора Инспекции.

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением Инспекции о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия (далее – инспекторы).»;

2) пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Региональный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, приостанавливается с даты получения Инспекцией уведомления о консервации объекта капитального строительства до даты получения уведомления о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.».

2. Пункт 1<sup>1</sup>.4 раздела 1<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект регионального строительного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

3. В разделе 2:

1) абзац третий пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется в Инспекцию в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или иными указанными в таком предостережении способами,

в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме»»;

2) абзац второй пункта 2.6 после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»»;

3) в пункте 2.9:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.9. Обязательный профилактический визит в рамках регионального строительного надзора проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

4. В разделе 3:

1) абзац первый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты, проводимые в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении регионального строительного надзора в отношении контролируемых лиц не проводятся.»;

2) абзац второй пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:»;

3) пункт 3.13 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем девятым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1<sup>1</sup> статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения,

установленного пунктом 2 части 1<sup>1</sup> статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19<sup>б</sup> пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 3.19:

а) абзац первый после слов «иные способы фиксации доказательств» дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования фотоаппарата, диктофона, видеокамеры, мобильных устройств (телефон, смартфон, планшет), а также беспилотных аппаратов (систем).».

5. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение  
к изменениям, вносимым в  
Положение о региональном  
государственном строительном  
надзоре на территории  
Амурской области

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Амурской области

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, являются:

1) поступление пяти или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства в течение календарного года;

2) непоступление от застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства извещения о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в течение года со дня получения копии разрешения на строительство (реконструкцию), направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если объект капитального строительства подлежит региональному государственному строительному надзору на территории Амурской области;

3) непоступление извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства по истечении 6 месяцев с даты предполагаемого завершения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, указанной в программе проверок.