



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2026

№ 65

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинская церковь», 1914 год (Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, д. 7) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинская церковь», 1914 год (Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, д. 7) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Амурской области
от 06.02.2026 № 65

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ольгинская церковь», 1914 год (Амурская область, г. Свободный,
ул. Пушкина, д. 7) и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинская церковь», 1914 год (Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, д. 7) (далее – ОКН «Ольгинская церковь») включены земельный участок с кадастровым номером 28:05:010566:17 и территории проездов, по которым выявлены ценные видовые раскрытия.

Границы ОЗ ОКН «Ольгинская церковь» примыкают по внутреннему контуру к границам территории ОКН «Ольгинская церковь», утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 27.05.2022 № 44 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Свято-Никольский храм» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Текстовое описание местоположения ОЗ ОКН «Ольгинская церковь»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	В юго-восточном направлении 31,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
2	3	В северо-восточном направлении 23,48 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:16
3	4	В юго-восточном направлении 9,20 м
4	5	В юго-западном направлении 22,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:18

1	2	3
5	6	В юго-восточном направлении 27,76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
6	7	В южном направлении 0,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
7	8	В юго-западном направлении 23,50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
8	9	В юго-западном направлении 13,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
9	10	В юго-западном направлении 2,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
10	11	В юго-западном направлении 11,17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
11	12	В юго-западном направлении 32,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
12	13	В юго-западном направлении 7,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
13	14	В северо-западном направлении 7,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
14	15	В юго-западном направлении 22,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:2
15	16	В северо-западном направлении 17,17 м
16	17	В северо-восточном направлении 19,25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:3
17	18	В северо-восточном направлении 1,60 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
18	19	В северо-западном направлении 36,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
19	20	В северо-западном направлении 3,14 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
20	21	В северо-восточном направлении 23,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
21	22	В северо-восточном направлении 27,39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17

1	2	3
22	23	В северо-восточном направлении 20,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
23	1	В северо-восточном направлении 14,26 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
Внутренний контур		
24	25	В юго-восточном направлении 36,26 м по границе территории ОКН «Ольгинская церковь»
25	26	В юго-восточном направлении 6,37 м по границе территории ОКН «Ольгинская церковь»
26	27	В юго-западном направлении 12,60 м по границе территории ОКН «Ольгинская церковь»
27	28	В юго-западном направлении 11,93 м по границе территории ОКН «Ольгинская церковь»
28	29	В северо-западном направлении 32,58 м по границе территории ОКН «Ольгинская церковь»
29	24	В северо-восточном направлении 26,91 м по границе территории ОКН «Ольгинская церковь»

1.3. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Ольгинская церковь» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадрати- ческая погрешность положения харак- терной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	578914.63	3328039.71	Геодезический	0,1
2	578900.73	3328068.17	Геодезический	0,1
3	578921.46	3328079.20	Геодезический	0,1
4	578916.01	3328086.61	Геодезический	0,1
5	578898.02	3328073.62	Геодезический	0,1
6	578885.64	3328098.47	Геодезический	0,1
7	578884.70	3328098.44	Геодезический	0,1
8	578861.96	3328092.50	Геодезический	0,1
9	578848.50	3328089.48	Геодезический	0,1
10	578846.04	3328088.59	Геодезический	0,1
11	578837.57	3328081.31	Геодезический	0,1
12	578814.91	3328057.69	Геодезический	0,1
13	578809.85	3328052.52	Геодезический	0,1
14	578813.11	3328045.31	Геодезический	0,1

1	2	3	4	5
15	578795.46	3328030.91	Геодезический	0,1
16	578805.64	3328017.08	Геодезический	0,1
17	578821.78	3328027.57	Геодезический	0,1
18	578823.35	3328027.87	Геодезический	0,1
19	578840.38	3327995.14	Геодезический	0,1
20	578842.74	3327993.07	Геодезический	0,1
21	578862.25	3328006.19	Геодезический	0,1
22	578885.39	3328020.84	Геодезический	0,1
23	578902.70	3328031.89	Геодезический	0,1
1	578914.63	3328039.71	Геодезический	0,1
Внутренний контур				
24	578874.62	3328043.61	Геодезический	0,1
25	578864.12	3328078.32	Геодезический	0,1
26	578857.97	3328079.99	Геодезический	0,1
27	578845.79	3328076.78	Геодезический	0,1
28	578839.64	3328066.56	Геодезический	0,1
29	578849.01	3328035.36	Геодезический	0,1
24	578874.62	3328043.61	Геодезический	0,1

1.4. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Ольгинская церковь».

1.4.1. В границах территории ОЗ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;
- 2) транзитный проезд транспорта, размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
- 3) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН «Ольгинская церковь» и окружающую застройку;
- 5) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости ОКН «Ольгинская церковь»;
- 6) установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);
- 7) изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;
- 8) размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

1.4.2. В границах территории ОЗ разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение,

использование и популяризацию ОКН «Ольгинская церковь»;

2) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) проведение работ по озеленению, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

б) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

в) установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

г) установку памятных знаков, посвященных ОКН «Ольгинская церковь»;

д) установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

е) установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом ко всем объектам в границах земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17;

4) ремонт и реконструкция покрытия улично-дорожной сети;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН «Ольгинская церковь» примыкает к ОЗ со всех сторон и включает в себя застройку по ул. Михайло-Чесноковская, ул. Пушкина, ул. Пионерская и ул. Рабоче-Крестьянская.

Границы территории ЗРЗ определены исходя из условий визуального восприятия ОКН «Ольгинская церковь» с территории общего пользования при движении по ул. Михайло-Чесноковская, ул. Пушкина, ул. Пионерская и ул. Рабоче-Крестьянская и необходимости обеспечения регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности по новому строительству и реконструкции существующих объектов капитального строительства в целях сохранения их нейтральной характеристики по отношению к ОКН «Ольгинская церковь».

2.2. Текстовое описание местоположения ЗРЗ ОКН «Ольгинская церковь».

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	3
Внешний контур		
1	2	В юго-восточном направлении 10,59 м
2	3	В юго-восточном направлении 64,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:10
3	4	В юго-восточном направлении 63,18 м
4	5	В юго-восточном направлении 22,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:3
5	6	В юго-восточном направлении 52,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:24
6	7	В юго-восточном направлении 22,76 м
7	8	В юго-западном направлении 73,53 м по границе кадастрового квартала 28:05:010566
8	9	В юго-восточном направлении 62,23 м по границе кадастрового квартала 28:05:010610
9	10	В юго-западном направлении 62,24 м
10	11	В юго-западном направлении 27,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010610:11
11	12	В юго-восточном направлении 24,42 м
12	13	В юго-западном направлении 49,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010610:135
13	14	В юго-западном направлении 30,77 м
14	15	В северо-западном направлении 30,06 м
15	16	В северо-западном направлении 12,38 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010570:29
16	17	В северо-западном направлении 4,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010570:15
17	18	В северо-западном направлении 3,02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010570:15
18	19	В северо-западном направлении 2,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010570:15
19	20	В северо-западном направлении 11,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010570:15
20	21	В северо-западном направлении 14,22 м

1	2	3
21	22	В северо-западном направлении 14,70 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010570:12
22	23	В северо-западном направлении 136,79 м
23	24	В северо-западном направлении 23,3 м
24	25	В северо-восточном направлении 55,7 м по границе кадастрового квартала 28:05:010570
25	26	В северо-восточном направлении 159,18 м по границе кадастрового квартала 28:05:010566
26	1	В северо-восточном направлении 159,18 м по границе кадастрового квартала 28:05:010566
Внутренний контур		
27	28	В юго-восточном направлении 31,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
28	29	В северо-восточном направлении 23,48 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:16
29	30	В юго-восточном направлении 9,20 м
30	31	В юго-западном направлении 22,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:18
31	32	В юго-восточном направлении 27,76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
32	33	В южном направлении 0,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
33	34	В юго-западном направлении 23,50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
34	35	В юго-западном направлении 13,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
35	36	В юго-западном направлении 2,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
36	37	В юго-западном направлении 11,17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
37	38	В юго-западном направлении 32,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
38	39	В юго-западном направлении 7,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17

1	2	3
39	40	В северо-западном направлении 7,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
40	41	В юго-западном направлении 22,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:2
41	42	В северо-западном направлении 17,17 м
42	43	в северо-восточном направлении 19,25 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:3
43	44	В северо-восточном направлении 1,60 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
44	45	В северо-западном направлении 36,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
45	46	В северо-западном направлении 3,14 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
46	47	В северо-восточном направлении 23,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
47	48	В северо-восточном направлении 27,39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
48	49	В северо-восточном направлении 20,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17
49	1	В северо-восточном направлении 14,26 м по границе земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:17

2.3. Координаты поворотных точек границ территории ЗРЗ ОКН «Ольгинская церковь» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погрешность положения харак- терной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	579050.76	3328043.31	Геодезический	0,1
2	579044.30	3328051.70	Геодезический	0,1

1	2	3	4	5
3	579005.66	3328103.79	Геодезический	0,1
4	578972.19	3328157.38	Геодезический	0,1
5	578958.38	3328175.58	Геодезический	0,1
6	578925.84	3328216.93	Геодезический	0,1
7	578911.87	3328234.90	Геодезический	0,1
8	578853.33	3328190.40	Геодезический	0,1
9	578793.80	3328208.52	Геодезический	0,1
10	578757.21	3328157.68	Геодезический	0,1
11	578743.15	3328134.50	Геодезический	0,1
12	578719.97	3328142.17	Геодезический	0,1
13	578696.31	3328098.36	Геодезический	0,1
14	578674.72	3328076.44	Геодезический	0,1
15	578691.78	3328051.69	Геодезический	0,1
16	578698.97	3328041.61	Геодезический	0,1
17	578701.81	3328037.57	Геодезический	0,1
18	578703.51	3328035.07	Геодезический	0,1
19	578705.23	3328032.77	Геодезический	0,1
20	578712.64	3328023.45	Геодезический	0,1
21	578721.24	3328012.13	Геодезический	0,1
22	578728.96	3327999.62	Геодезический	0,1
23	578811.26	3327890.36	Геодезический	0,1
24	578825.52	3327871.93	Геодезический	0,1
25	578869.61	3327905.96	Геодезический	0,1
26	578996.98	3328001.43	Геодезический	0,1
1	579050.76	3328043.31	Геодезический	0,1
Внутренний контур				
27	578914.63	3328039.71	Геодезический	0,1
28	578900.73	3328068.17	Геодезический	0,1
29	578921.46	3328079.20	Геодезический	0,1
30	578916.01	3328086.61	Геодезический	0,1
31	578898.02	3328073.62	Геодезический	0,1
32	578885.64	3328098.47	Геодезический	0,1
33	578884.70	3328098.44	Геодезический	0,1
34	578861.96	3328092.50	Геодезический	0,1
35	578848.50	3328089.48	Геодезический	0,1
36	578846.04	3328088.59	Геодезический	0,1
37	578837.57	3328081.31	Геодезический	0,1
38	578814.91	3328057.69	Геодезический	0,1
39	578809.85	3328052.52	Геодезический	0,1
40	578813.11	3328045.31	Геодезический	0,1
41	578795.46	3328030.91	Геодезический	0,1
42	578805.64	3328017.08	Геодезический	0,1

1	2	3	4	5
43	578821.78	3328027.57	Геодезический	0,1
44	578823.35	3328027.87	Геодезический	0,1
45	578840.38	3327995.14	Геодезический	0,1
46	578842.74	3327993.07	Геодезический	0,1
47	578862.25	3328006.19	Геодезический	0,1
48	578885.39	3328020.84	Геодезический	0,1
49	578902.70	3328031.89	Геодезический	0,1
27	578914.63	3328039.71	Геодезический	0,1

2.4. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ОКН «Ольгинская церковь».

2.4.1. В границах территории ЗРЗ запрещается:

- 1) изменение первоначальной планировочной структуры территории;
 - 2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ;
 - 3) возведения любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;
 - 4) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
 - 5) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи т.д.) надземным способом;
 - 6) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Ольгинская церковь», затрудняющая доступ к ОКН «Ольгинская церковь», не соответствующая функциональному назначению территории;
 - 7) размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;
 - 8) установка глухих ограждений по фронту застройки ул. Михайло-Чесноковская, ул. Пушкина, ул. Пионерская и ул. Рабоче-Крестьянская;
 - 9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Ольгинская церковь» и объекты исторической среды;
 - 10) размещение крупногабаритных рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий исторической застройке:
 - а) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 3 кв. м;
 - б) транспарантов-перетяжек;
 - в) рекламных конструкций на крышах зданий;
 - 11) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, не соответствующих настоящему режиму ЗРЗ.
- 2.4.2. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства со следующими ограничениями:

а) высота объектов нового строительства не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

б) применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Ольгинская церковь» и объектам историко-градостроительной среды;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 м от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) снос аварийных и диссонирующих объектов и элементов, замена поздних дисгармоничных заборов и оград на ограды, выполненные в соответствии с типологическими характеристиками исторических оград;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий:

а) мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

б) настенных информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,5 м с размещением на фасадах зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами;

в) вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (либо уровня входа в здание) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

б) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия ОКН «Ольгинская церковь» в его историко-градостроительной среде:

а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию ОКН «Ольгинская церковь», разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

в) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

г) установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности

ограждения, высотой не более 1,5 м;

д) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом;

9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

10) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию ОКН «Ольгинская церковь».

3. Графическое описание зон охраны ОКН «Ольгинская церковь»



Условные обозначения

-  ОКН «Ольгинская церковь»
-  Границы территории ОКН «Ольгинская церковь», утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 27.05.2022 № 44 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Свято-Никольский храм» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
-  Нейтральная (фоновая) застройка
-  Здания современной застройки, адаптированные к характеру историко-культурной среды
-  Здания современной застройки, не адаптированные к характеру историко-культурной среды
-  Дисгармоничная застройка
-  Хозяйственные постройки
-  Границы земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов
-  ОЗ ОКН «Ольгинская церковь»
-  ЗРЗ ОКН «Ольгинская церковь»
-  Поворотные точки
-  Снесенные здания и постройки