



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2016

№ 64

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание межшкольного учебного производственного комбината», 1915 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, 41) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание межшкольного учебного производственного комбината», 1915 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, 41) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В. А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 06.02.2026 № 64

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание межшкольного учебного производственного комбината», 1915 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, 41) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание межшкольного учебного производственного комбината», 1915 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, 41) (далее – ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината») состоит из двух участков.

ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 1) включает в себя незастроенную территорию МАОУ «Школа № 2 г. Благовещенска» с севера от ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» – озелененный сквер; с востока – спортивные площадки и западную часть асфальтированной территории перед зданием МАОУ «Школа № 2 г. Благовещенска», до крыльца; местный проезд с юга от ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината»; озелененную территорию ул. Лазо с запада от ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината». ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 1) определена в западной и южной частях земельного участка с кадастровым номером 28:01:010091:16.

Границы ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 1) примыкают к границам территории ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината», утвержденным приказом министерства культуры и архивного дела Амурской области от 16.06.2016 № 55.

ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 2) включает в себя территорию противоположной стороны ул. Лазо – озелененную часть улицы с исторически ценным градоформирующим объектом – зданием XIX века, расположенное с запада от ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината», по адресу: ул. Лазо, 44.

В границы ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 2) включен земельный участок с кадастровым номером 28:01:010086:40.

1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 1)				
1	452772.38	3289303.02	Картометрический	1.00
2	452785.97	3289207.29	Картометрический	1.00
3	452787.50	3289200.51	Картометрический	1.00
4	452790.42	3289190.73	Картометрический	1.00
5	452794.07	3289180.89	Картометрический	1.00
6	452794.55	3289175.17	Картометрический	1.00
7	452797.53	3289174.16	Картометрический	1.00
8	452804.45	3289125.76	Картометрический	1.00
9	452805.06	3289124.32	Картометрический	1.00
10	452806.11	3289123.25	Картометрический	1.00
11	452807.69	3289122.75	Картометрический	1.00
12	452809.27	3289123.02	Картометрический	1.00
13	452925.19	3289141.95	Картометрический	1.00
14	452918.15	3289189.86	Картометрический	1.00
15	452852.85	3289179.25	Картометрический	1.00
16	452857.86	3289145.09	Картометрический	1.00
17	452860.15	3289132.79	Картометрический	1.00
18	452810.61	3289124.85	Картометрический	1.00
19	452808.81	3289137.72	Картометрический	1.00
20	452803.19	3289177.90	Картометрический	1.00
21	452813.27	3289174.57	Картометрический	1.00
22	452847.83	3289178.66	Картометрический	1.00
23	452842.33	3289215.54	Картометрический	1.00
24	452817.85	3289211.57	Картометрический	1.00
25	452801.61	3289307.55	Картометрический	1.00
1	452772.38	3289303.02	Картометрический	1.00
ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (участок 2)				
26	452811.82	3289071.30	Картометрический	1.00
27	452837.49	3289076.04	Картометрический	1.00
28	452833.30	3289098.72	Картометрический	1.00
29	452894.70	3289108.50	Картометрический	1.00
30	452892.71	3289121.12	Картометрический	1.00
31	452811.66	3289108.00	Картометрический	1.00

1	2	3	4	5
32	452810.15	3289107.15	Картометрический	1.00
33	452809.10	3289105.78	Картометрический	1.00
34	452808.75	3289104.69	Картометрический	1.00
35	452808.70	3289103.52	Картометрический	1.00
36	452809.92	3289095.85	Картометрический	1.00
37	452807.38	3289095.38	Картометрический	1.00
26	452811.82	3289071.30	Картометрический	1.00

1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината».

1.3.1. В границах территории ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината»;

3) снос исторически ценного градоформирующего объекта – здания XIX века, расположенного по адресу: ул. Лазо, 44, его реконструкция, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, за исключением опор уличного освещения;

5) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

6) устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

7) установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

1.3.2. В границах территории ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) сохранение (ремонт, реконструкция) исторически ценного градоформирующего объекта – здания XIX века, расположенного по адресу: ул. Лазо, 44, при соблюдении следующих требований:

а) без увеличения существующих высотных параметров, с сохранением и восстановлением общего исторического архитектурного решения фасадов объекта, ценных элементов фасадного декора;

б) форма крыши – скатная (двускатная, вальмовая);

в) строительные и отделочные материалы фасадов – аналогичные историческим;

г) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов с допустимым выделением фасадных декоративных элементов;

3) благоустройство территории общего пользования:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината»;

д) ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок – без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

е) устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

5) возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением территорий общего пользования;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

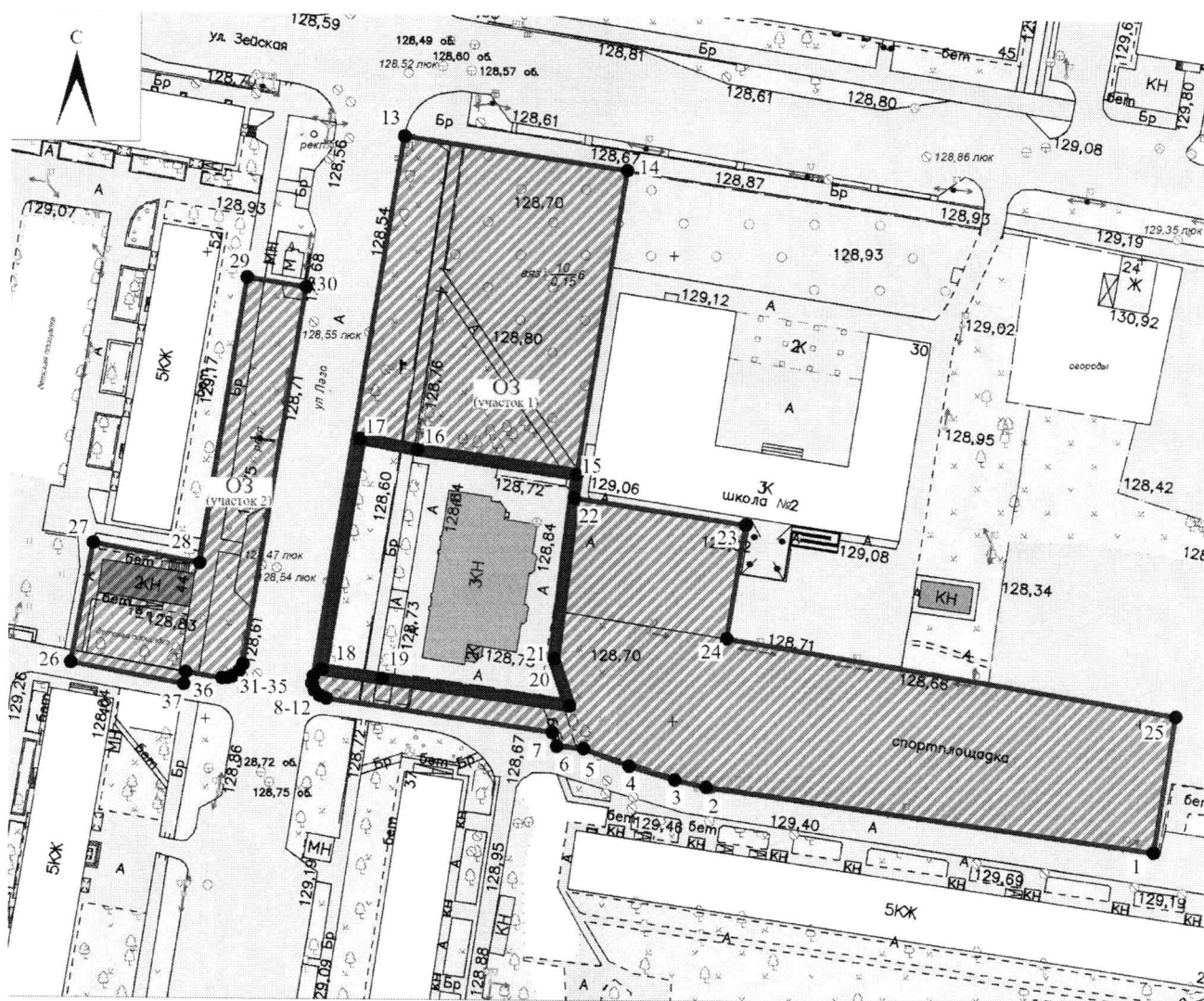
7) сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» и объектов, расположенных в границах зон охраны ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината»;

8) осуществление деятельности по популяризации ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината», в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

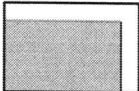
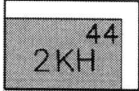
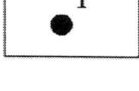
1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината».

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината», устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479.

2. Графическое описание зон охраны ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината»



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» |
|  | Границы территории ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината», утвержденные приказом министерства культуры и архивного дела Амурской области от 16.06.2016 № 55. |
|  | Исторически ценный градоформирующий объект – здание XIX века, расположенное по адресу ул. Ладо, 44 |
|  | ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» |
|  | Характерные (поворотные) точки границ ОЗ ОКН «Здание межшкольного учебного производственного комбината» |