



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.02.2026

№ 68

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», 1902 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 84) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», 1902 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 84) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 06.02.2026 № 68

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», 1902 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 84) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», 1902 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 84) (далее – ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория») состоит из двух участков.

Участок 1 ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» включает в себя незастроенную территорию общего пользования с востока и юга от ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» – озелененную территорию ул. Политехническая перед главным (восточным) фасадом ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» с ценным природным объектом «Самый большой тополь Благовещенска», а также местный проезд с юга, вдоль южного фасада ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория». С запада в границы ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» включен земельный участок с кадастровым номером 28:01:130064:700 с одноэтажным сооружением.

Внутренние границы участка 1 ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» примыкают к границам территории ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 05.07.2017 № 60 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Участок 2 ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» включает в себя территорию общего пользования с востока от ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», на противоположной стороне ул. Политехническая – озелененную территорию с пешеходными тротуарами.

1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
ОЗ, участок 1				
1	453610.48	3288378.83	Картометрический	1.00
2	453574.04	3288372.60	Картометрический	1.00
3	453575.91	3288359.91	Картометрический	1.00
4	453585.91	3288303.79	Картометрический	1.00
5	453616.75	3288310.98	Картометрический	1.00
6	453616.18	3288313.47	Картометрический	1.00
7	453620.00	3288314.24	Картометрический	1.00
8	453619.19	3288318.78	Картометрический	1.00
9	453612.39	3288317.46	Картометрический	1.00
10	453610.66	3288328.16	Картометрический	1.00
11	453600.16	3288326.32	Картометрический	1.00
12	453599.96	3288327.32	Картометрический	1.00
13	453589.37	3288325.39	Картометрический	1.00
14	453582.95	3288361.67	Картометрический	1.00
15	453582.54	3288364.67	Картометрический	1.00
16	453611.83	3288369.46	Картометрический	1.00
1	453610.48	3288378.83	Картометрический	1.00
ОЗ, участок 2				
17	453604.97	3288388.57	Картометрический	1.00
18	453601.00	3288414.50	Картометрический	1.00
19	453588.69	3288412.79	Картометрический	1.00
20	453589.04	3288410.62	Картометрический	1.00
21	453568.00	3288407.12	Картометрический	1.00
22	453572.32	3288383.10	Картометрический	1.00
23	453582.38	3288384.77	Картометрический	1.00
17	453604.97	3288388.57	Картометрический	1.00

1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория».

1.3.1. В границах территории ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

2) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на ОКН

«Благовещенская золотосплавочная лаборатория»:

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

5) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

6) устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

7) установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

1.3.2. В границах территории ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) сохранение ценного природного объекта «Самый большой тополь Благовещенска»;

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» либо их снос;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы,

цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»;

д) проведение работ по ремонту ограждений, тротуаров, проездов;

е) изменение отметок вертикальной планировки не более чем на 0,5 м;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

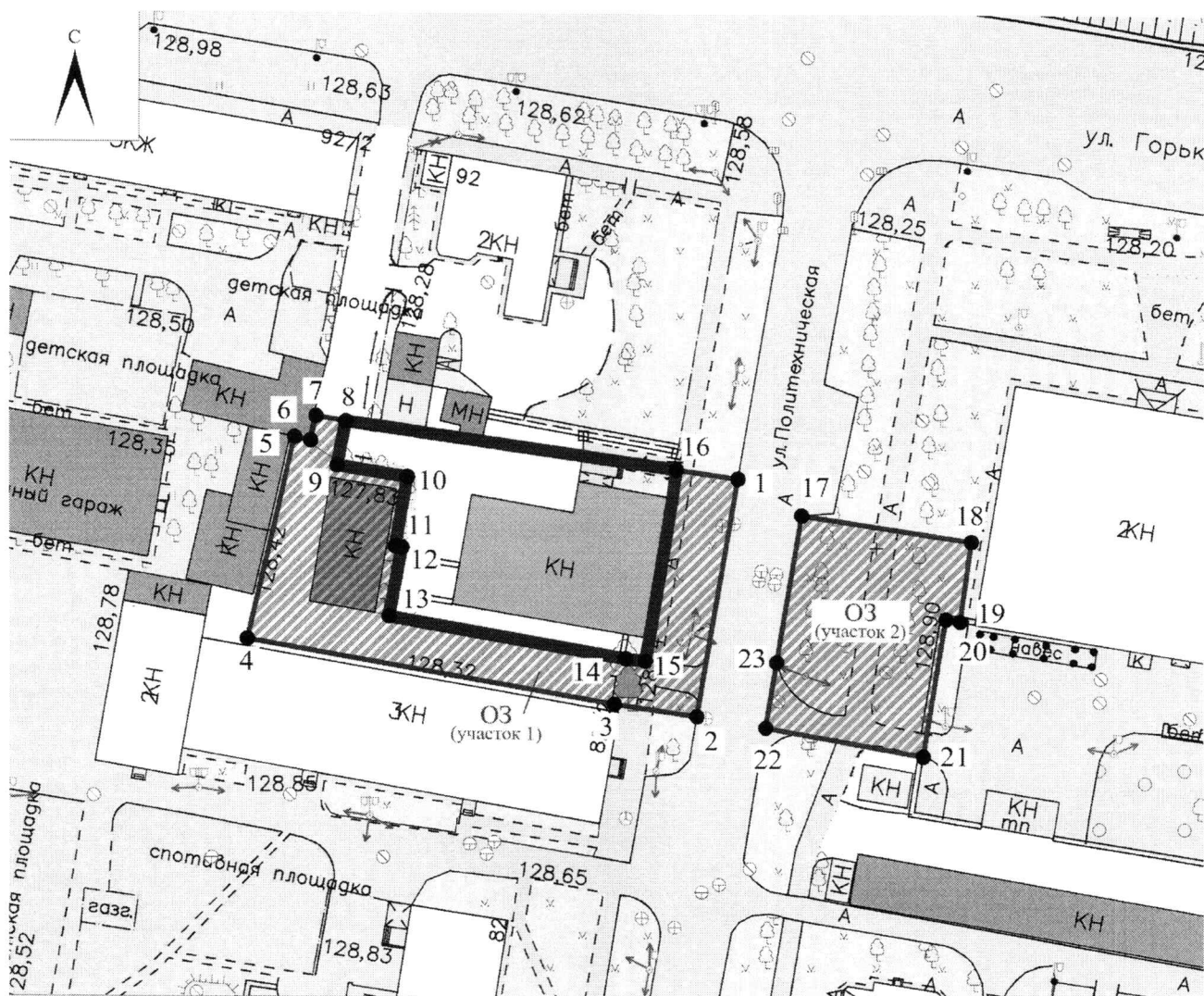
7) сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» и объектов, расположенных в границах зон охраны ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»;

8) осуществление деятельности по популяризации ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория».

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479.

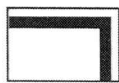
2. Графическое описание зон охраны ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»



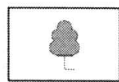
Условные обозначения:



ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»



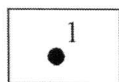
границы территории ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория», утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 05.07.2017 № 60 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Благовещенская золотосплавочная лаборатория» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ценный природный объект «Самый большой тополь Благовещенска»



ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»



Характерные (поворотные) точки границ ОЗ ОКН «Благовещенская золотосплавочная лаборатория»