



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2025

№ 1021

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 02.11.2024 № 859

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Порядка предоставления арендного жилья отдельным категориям граждан по программе «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Амурской области, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 02.11.2024 № 859 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 16.10.2025 № 798), следующие изменения:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на предоставление арендного жилья имеют (в порядке убывания приоритетности):

1) граждане Российской Федерации, являющиеся участниками специальной военной операции;

2) граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Амурскую область для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации Программы повышения мобильности трудовых ресурсов Амурской области на 2015–2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 15.07.2015 № 332;

3) граждане Российской Федерации из числа лиц, указанных в подпунктах 8–14 настоящего пункта, прибывшие (переехавшие) в Амурскую область из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации Программы повышения мобильности трудовых ресурсов Амурской области на

2015–2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 15.07.2015 № 332;

4) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Амурской области, возраст которых на день заключения договора субаренды жилого помещения не превышает 35 лет:

а) являющиеся студентами, обучающимися по любой форме обучения, и имеющие несовершеннолетнего(их) ребенка (детей);

б) являющиеся студентами, обучающимися по любой форме обучения и заключившими договор о целевом обучении с организациями Амурской области;

в) из числа лиц, указанных в подпунктах 8–14 настоящего пункта;

г) являющиеся студентами, обучающимися по очной форме обучения;

5) члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, проживающие на территории Амурской области:

а) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

б) дети участников специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

в) родители участника специальной военной операции;

6) ветераны боевых действий, за исключением лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, проживающие на территории Амурской области;

7) многодетные родители, являющиеся гражданами Российской Федерации, проживающие и работающие на территории Амурской области;

8) работники организаций оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Амурской области;

9) работники организаций, осуществляющих на территории Амурской области деятельность в приоритетных сферах экономики (сельское хозяйство, обрабатывающее производство, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, иные), перечень которых формируется органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, на территории которого реализуется Программа (далее – ОМСУ);

10) работники организаций, включенных в реестр аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Амурской области;

11) работники государственных (муниципальных) предприятий Амурской области, государственных (муниципальных) учреждений Амурской области;

12) преподаватели образовательных организаций высшего образования, в том числе их филиалов, осуществляющих деятельность на территории Амурской области;

13) лица, замещающие государственные должности Амурской области, и лица, замещающие муниципальные должности в Амурской области;

14) государственные гражданские служащие Амурской области, муниципальные служащие в Амурской области, работники органов государственной власти Амурской области и ОМСУ, федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов федеральных государственных органов, расположенных на территории Амурской области, судьи, прокуроры, а также федеральные государственные гражданские служащие федеральных судов и органов прокуратуры Российской Федерации, расположенных на территории Амурской области, работники территориальных органов федеральных государственных органов и подведомственных им учреждений, расположенных на территории Амурской области;

15) военнослужащие, за исключением лиц, указанных в подпунктах 1, 6 настоящего пункта, проходящие службу на территории Амурской области, и члены их семей;

16) граждане Китайской Народной Республики, являющиеся студентами образовательных организаций высшего образования, в том числе их филиалов, осуществляющих деятельность на территории Амурской области

Лица, указанные в подпунктах 1–16 настоящего пункта, при совместном упоминании именуются гражданами.»;

2) абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для целей настоящего Порядка к членам семей граждан, указанных в подпунктах 1–4, 6–16 пункта 2.1 настоящего Порядка, относятся:»;

3) пункт 2.5 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) для граждан, указанных в подпункте 16 пункта 2.1 настоящего Порядка:

а) копию паспорта гражданина Китайской Народной Республики с переводом на русский язык, заверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) справку об обучении, выданную образовательной организацией, находящейся на территории Амурской области и реализующей основные программы высшего образования, не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ;

в) копию документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в Российской Федерации (визу, вид на жительство, разрешение на временное проживание, разрешение на временное проживание в целях получения образования).»;

4) в пункте 2.15:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) приобретение участником Программы или членом его семьи на территории ОМСУ, в котором планируется предоставление арендного жилья,

жилого помещения (для участников Программы, относящихся к категории граждан, указанных в подпунктах 2–4, 6–16 пункта 2.1 настоящего Порядка);»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) досрочное прекращение образовательных отношений (для участников Программы, относящихся к категории граждан, указанных в подпунктах «а», «б», «г» подпункта 4, подпункта 16 пункта 2.1 настоящего Порядка);»;

5) пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения перечня участников Программы направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) участнику Программы в произвольной письменной форме уведомление о необходимости явиться к региональному оператору для заключения договора субаренды жилого помещения в срок, установленный региональным оператором в указанном уведомлении.»;

6) пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Участник Программы, не явившийся к региональному оператору по истечении срока, установленного региональным оператором в соответствии с пунктом 2.20 настоящего Порядка, признается уклонившимся от заключения договора субаренды жилого помещения и подлежит исключению из перечня участников Программы.»;

7) пункт 2.24 изложить в следующей редакции:

«2.24. В целях пролонгации договора субаренды жилого помещения арендатор в срок не позднее 40 календарных дней до дня истечения срока действия договора субаренды жилого помещения представляет в ОМСУ документы, предусмотренные подпунктами 2–14 пункта 2.5 настоящего Порядка соответственно.»;

8) пункт 2.29 изложить в следующей редакции:

«2.29. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения информации в соответствии с пунктом 2.28 настоящего Порядка направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) арендатору, в отношении которого принято решение о пролонгации договора субаренды жилого помещения, в произвольной письменной форме уведомление о необходимости явиться к региональному оператору для заключения дополнительного соглашения к договору субаренды жилого помещения в срок, установленный региональным оператором в указанном уведомлении.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов